

旺山景区物业服务竞争性磋商采购公告
(招标编号: SZJL2024-ZZ-C-020)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本旺山景区物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:131.350128万元,招标人为苏州市越溪旅游发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 旺山景区物业服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

旺山景区物业服务

三、投标人资格要求

旺山景区物业服务:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加竞争性磋商采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件;
- 本项目不接受联合体投标(响应)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-25 09:00到2024-12-02 16:00

获取方式: 1、出售时间: 即日起至2024年12月02日 上午09:00至11:00止,下午13:30至16:00止。 2、出售地点: 苏州市吴中区友新路99号世茂石湖湾398幢(苏州建龙工程建设咨询有限公司) 出售方式: 现场 售价: 本套磋商文件售价人民币300元整,售后不退。 报名咨询: 夏文静(0512-66952301) 3、报名时须提供磋商供应商的以下材料并加盖企业印章: (1) 供应商营业执照副本、税务登记证副本复印件; (三合一仅提供营业执照副本复印件) (2) 供应商法定代表人身份证复印件,如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证原件及复印件;委托代理人必须为响应单位的正式员工,同时须出具近三个月的社保复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-05 15:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-05 15:00

开标地点：苏州市吴中区越溪街道办事处五楼502会议室

七、其他

苏州建龙工程建设咨询有限公司受苏州市越溪旅游发展集团有限公司的委托，就其所需旺山景区物业服务目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、采购编号：SZJL2024-ZZ-C-020

二、采购内容

项目名称：旺山景区物业服务

服务期限：一年

服务地点：旺山生态园

采购需求：旺山景区物业服务（详见采购文件）

三、本项目采购预算：

人民币壹佰叁拾壹万叁仟伍佰零壹元贰角捌分（¥：1313501.28元）

四、合格磋商供应商的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加竞争性磋商采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标（响应）。

五、合格磋商供应商的特殊条件

无

六、报名及获取采购文件

1、出售时间：即日起至2024年12月02日

上午09:00至11:00止，下午13:30至16:00止。

2、出售地点：苏州市吴中区友新路99号世茂石湖湾398幢（苏州建龙工程建设咨询有限公司）

出售方式：现场

售价：本套磋商文件售价人民币300元整，售后不退。

报名咨询：夏文静（0512-66952301）

3、报名时必须提供磋商供应商的以下材料并加盖企业印章：

（1）供应商营业执照副本、税务登记证副本复印件；（三合一仅提供营业执照副本复印件）

(2) 供应商法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证原件及复印件；委托代理人必须为响应单位的正式员工，同时须出具近三个月的社保复印件。

七、磋商时间、地点：

1、递交磋商响应文件的时间：2024年12月05日14:30~15:00（北京时间）

递交地点：苏州市吴中区越溪街道办事处五楼502会议室

2、递交磋商响应文件的截止时间：2024年12月05日15:00（北京时间）

3、磋商时间：2024年12月05日15:00（北京时间）

4、磋商地点：苏州市吴中区越溪街道办事处五楼502会议室

八、联系及监督

1、采购单位

名称：苏州市越溪旅游发展集团有限公司

联系地址：苏州市越溪旅游发展集团有限公司

电话：13914096035

联系人：陈勇强

2、采购代理单位及采购事宜、质疑联系方式

名称：苏州建龙工程建设咨询有限公司

地址：苏州市吴中区友新路99号世茂石湖湾398幢

电话：0512-66952301（13862134419）

传真：0512-65980952

邮政编码：215168

联系人：夏文静

九、公告期：本磋商文件公告期为公告之日起五个工作日。

十、本公告有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com/>上发布，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商留意！

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市越溪旅游发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：苏州市越溪旅游发展集团有限公司

地 址：苏州市越溪旅游发展集团有限公司

联 系 人：陈勇强

电 话：13914096035

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州建龙工程建设咨询有限公司

地 址：苏州市吴中区友新路99号世茂石湖湾398幢

联 系 人：夏文静

电 话：13862134419

电 子 邮 件： 747871329@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）夏文静（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）