

大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）招标公告
（招标编号：PSXY-2023120）

项目所在地区：北京市,市辖区,大兴区

一、招标条件

本大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 494 万元，招标人为北京市大兴区西红门镇振亚庄经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 振亚庄村村庄范围房地产评估公司出具的评估报告的建筑物、简易建筑及构筑物等地上物拆除及建筑垃圾资源处置工作，总建筑面积约 31839.47 平方米，预计建筑垃圾方量约 66449.80 方（建筑垃圾资源化处置工程量以测绘公司出具测绘报告的方量乘以 1.4 折算系数换算为 93029.72 吨，即：一立方米建筑垃圾 1.4 吨。最终以实际发生为准）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）；

三、投标人资格要求

(001 大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）)的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，自主经营、独立核算，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有住房和城乡建设委员会核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

（3）具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；外地企业须提供进京备案网上截图

（4）项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全考核合格证书（安全 B 本）

（5）投标人有下列情形之一的不得参与本项目：

①、近三年存在违法、违纪记录的；

②、近三年度因违规操作引起集体上访或其他激烈行为，影响恶劣的；

③、近三年度出现重大安全事故的。

（6）过去三年（2020 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日）没有骗取中标和严重违约及重大

工程质量、安全等问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态；

(7) 企业具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室

七、其他

北京鹏晟兴远工程管理有限公司受北京市大兴区西红门镇振亚庄经济合作社的委托,对大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）进行公开招标,现诚邀具有相应能力的公司企业参加该项目的投标。

一、项目概况

1. 项目名称：大兴区西红门镇振亚庄村宅基地改革项目拆除服务（含资源化处置）
2. 项目地点：北京市大兴区西红门镇振亚庄村
3. 规模：现状宅基地 62 宗，建筑面积约 31839.47 平方米。
4. 招标人：北京市大兴区西红门镇振亚庄经济合作社
地 址：北京市大兴区西红门镇振亚庄
5. 招标范围：振亚庄村村庄范围房地产评估公司出具的评估报告的建筑物、简易建筑及构筑物等地上物拆除及建筑垃圾资源处置工作，总建筑面积约 31839.47 平方米，预计建筑垃圾方量约 66449.80 方（建筑垃圾资源化处置工程量以测绘公司出具测绘报告的方量乘以 14 折算系数换算为 93029.72 吨，即：一立方米建筑垃圾 1.4 吨。最终以实际发生为准）。
6. 本招标工程项目的拆除工期及质量标准：90 天（收到拆房条后，具体时间按甲方要求执行，且在拆除现场完成全部建筑垃圾资源化处置工作）；质量标准：合格，符合甲方要求。

7. 招标代理机构：北京鹏晟兴远工程管理有限公司

8. 资金来源：自筹

二、投标人的资格

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，自主经营、独立核算，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有住房和城乡建设委员会核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3. 具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；外地企业须提供进京备案网上截图。

4. 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全考核合格证书（安全 B 本）

5. 投标人有下列情形之一的不得参与本项目：

①、近三年存在违法、违纪记录的；

②、近三年度因违规操作引起集体上访或其他激烈行为，影响恶劣的；

③、近三年度未承接项目或没有实际业绩的；

④、近三年度出现重大安全事故的。

6. 过去三年（2020 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全等问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态；

7. 企业具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员。

8. 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件领取时间和地点

1、时间：2023 年 12 月 13 日至 2023 年 12 月 19 日（上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:00）

2、地点：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室

四、招标文件领取携带以下资料：（以下复印件均加盖公章）

1. 有效的企业营业执照复印件加盖公章；

2. 法定代表人身份证明书原件、法定代表人的身份证原件及复印件【适用于法定代表人领取文件】或法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件（加盖单位公章）

【适用于委托代理人领取文件】：

招标文件每套售价 500 元（现金），售后不退。

五、投标文件递交截止时间、开标时间及地点

1. 投标文件递交截止时间：2024 年 1 月 8 日 09 时 00 分
 2. 递交方式：现场递交
 3. 递交地点：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室
 4. 开标时间：2024 年 1 月 8 日 09 时 00 分
 5. 开标地点：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室
- 六、发布的媒介：本招标公告在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市大兴区西红门镇振亚庄经济合作社

地 址：北京市大兴区西红门镇振亚庄

联 系 人：霍来利

电 话：61285600

电子邮件：/

招标代理机构：北京鹏晟兴远工程管理有限公司

地 址：北京市大兴区京良路 8 号 B 座 401 室

联 系 人：刘雨晴

电 话：010-60228950

电子邮件：PSXY1008@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）