

邓州市人民医院公共卫生综合病区建设项目招标公告

(招标编号：2024-09-38)

项目所在地区：河南省, 南阳市, 邓州市

一、招标条件

本邓州市人民医院公共卫生综合病区建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 4386.33 万元，招标人为邓州市人民医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目拟建公共卫生综合楼一栋，规划用地面积约 6980 平方米，建筑面积约 7000 平方米。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001) 第 1 标段； (002) 第 2 标段；

三、投标人资格要求

(001 第 1 标段) 的投标人资格能力要求：第 1 标段：

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列勘察、设计和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①勘察资质：投标人须具备工程勘察岩土工程专业类丙级及以上资质；

②设计资质：投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

③施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟任勘察负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(2) 拟任设计负责人须具有一级注册建筑师资格且具有相关专业中级及以上职称；

(3) 拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B 证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、业绩要求: 投标人或联合体牵头人(若为联合体投标)自2021年1月1日以来具有房屋建筑工程施工项目业绩,须提供中标通知书、合同关键页,以合同签订时间为准;

4、财务要求: 投标人或联合体各方(若为联合体投标)须提供近三年(2021年度、2022年度、2023年度)的财务审计报告(成立年限不足,按成立年份计算),财务状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、信誉要求:

(1)对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目投标活动;【查询对象: 投标人或联合体各方(若为联合体投标); 查询渠道: “信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】(提供相关信息查询截图,查询时间: 不早于招标公告发布之日);

(2)投标人或联合体各方(若为联合体投标)自2021年1月1日以来不得有行贿犯罪记录,需提供承诺书,承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、勘察、设计负责人、授权委托人(格式自拟);

(3)投标人或联合体各方(若为联合体投标)未处于被责令停业、投标资格被取消;没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内(格式自拟);

6、本项目第1标段接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:

1)联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体各方权利义务。

2)联合体牵头人须为施工单位。

3)组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定,联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4)联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程或工作内容的资质。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的投标活动。;

(002第2标段)的投标人资格能力要求: 1、资质要求:

(1)投标人具有独立法人资格,具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照;

(2)投标人需具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质;

(3)投标人在人员、设备、资金等方面具有完成本标段服务内容相应的能力;

2、人员要求：

- (1) 拟任项目总负责人须具有相关专业中级及以上职称和房建类相关执业资格证书；
- (2) 拟任项目总监须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格，具有相关专业中级及以上职称；
- (3) 拟任造价负责人须具备注册造价工程师资格证书。

3、财务要求：投标人须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）的财务审计报告（成立年限不足，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）。

(2) 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目总负责人、项目总监、造价负责人、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 24 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 30 日 18 时 00 分

获取方式：潜在投标人报名需通过邓州市公共资源交易网新版系统首页

（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）登录交易系统进行招标文件下载。（详见邓州市公共资源交易网下载专区）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 16 日 15 时 00 分

递交方式：邓州市公共资源交易中心开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月16日15时00分

开标地点：邓州市公共资源交易中心开标室

七、其他

一、招标条件

邓州市人民医院公共卫生综合病区建设项目已经相关部门批准建设，项目代码为2211-411381-04-01-698057，招标人为邓州市人民医院，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的潜在投标人前来参加投标。

二、招标范围与项目概况

1、项目名称：邓州市人民医院公共卫生综合病区建设项目

2、项目编号：2024-09-38

3、项目概况：本项目拟建公共卫生综合楼一栋，规划用地面积约6980平方米，建筑面积约7000平方米。

4、标段划分：本项目共2个标段，具体划分如下：

第1标段：EPC工程总承包

第2标段：全过程工程咨询服务

5、招标范围：

第1标段：

采用EPC工程总承包模式建设，包含但不限于该项目的勘察、设计、采购、施工等，完成本工程所有报批报建及其他相关服务，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。主要工作内容如下：

勘察（工程建设范围内的岩土工程初勘、详勘，勘察完毕后向招标人提交《岩土工程勘察报告》）；

设计（初步设计、施工图设计、涉及本项目的所有专项设计及深化设计、图纸审查、预算、后续设计服务、施工期间现场指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等相关工作）；
设备采购及安装，确保采购的设备符合设计及使用要求和相关技术标准。（包含：确定招标人采购需求，编制采购清单，做好市场调研，选择供应商签订合同，设备交付与验收等相关工作）；

建筑安装工程施工、验收、移交、存档备案、办理相关手续、试运行、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档、工程缺陷责任期（质保期）内的保修工作，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等的管理和控制工作等相关工作。

第2标段:

本项目全过程工程咨询项目管理服务,负责开展及执行项目管理服务,并配合全过程工程咨询其他阶段服务的工作团队开展工作,主要工作内容包括但不限于:项目报批管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理等相关工作;

本项目施工及缺陷责任期间的监理服务,监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责;

本项目全过程造价咨询服务,包括但不限于:投资估算的编制与审核;经济评价的编制与审核;设计概算的编制、审核与调整;施工图预算的审核;工程量清单的审核;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;实施工程费用动态监控;工程结算的编制与审核;工程竣工决算的编制与审核;全过程工程造价管理咨询;工程造价鉴定;方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询;合同管理咨询;建设项目后评价;工程造价信息咨询服务;协调项目参与各方的关系,确保项目投资控制目标的实现及其他合同约定的工程造价咨询工作等。

6、工期/服务周期:

第1标段:工期:365日历天;

第2标段:

服务周期:自合同签订之日起至完成所有服务内容止。

7、资金来源:财政资金

8、质量要求:

第1标段:

勘察、设计质量要求:符合现行国家、行业及地方相应标准、规范和强制性条文,满足招标人要求,顺利通过各主管部门审查;

设备采购及安装、建筑安装工程质量要求:符合国家有关规范、标准、设备性能良好、满足招标人要求并达到国家质量验收规范合格标准;

第2标段:达到国家相关验收规范合格标准;

9、建设地点:邓州市

三、投标人资格要求

第1标段:

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列勘察、设计和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①勘察资质：投标人须具备工程勘察岩土工程专业类丙级及以上资质；

②设计资质：投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

③施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟任勘察负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(2) 拟任设计负责人须具有一级注册建筑师资格且具有相关专业中级及以上职称；

(3) 拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、业绩要求：投标人或联合体牵头人（若为联合体投标）自2021年1月1日以来具有房屋建筑工程施工项目业绩，须提供中标通知书、合同关键页，以合同签订时间为准；

4、财务要求：投标人或联合体各方（若为联合体投标）须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）的财务审计报告（成立年限不足，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人或联合体各方（若为联合体投标）】
查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）
（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）；

(2) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）自2021年1月1日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、勘察、设计负责人、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

6、本项目第1标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

- 1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务。
- 2) 联合体牵头人须为施工单位。
- 3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。
- 4) 联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程或工作内容的资质。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

第2标段：

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人需具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(3) 投标人在人员、设备、资金等方面具有完成本标段服务内容相应的能力；

2、人员要求：

(1) 拟任项目总负责人须具有相关专业中级及以上职称和房建类相关执业资格证书；

(2) 拟任项目总监须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格，具有相关专业中级及以上职称；

(3) 拟任造价负责人须具备注册造价工程师资格证书。

3、财务要求：投标人须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）的财务审计报告（成立年限不足，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）。

(2) 投标人自2021年1月1日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目总负责人、项目总监、造价负责人、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

四、投标报名及招标文件的获取

1、企业诚信库注册及 CA 办理

本项目只接受邓州市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业业务，由于邓州市交易中心启用新版电子交易系统，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新在新版交易系统中注册完善相关信息后绑定原 CA 证书，新注册的各交易主体直接在新版交易系统中注册完善相关信息并绑定 CA 证书（详见邓州市公共资源交易中心网站《关于启用新版电子交易系统的通知》，请各潜在投标人按邓州市公共资源交易中心网站规定及时办理，未按邓州市交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。CA 数字证书办理咨询电话 13283794990。新版电子交易系统技术支持/信安 CA 客服：17337179764/18137798463。

2、招标文件获取方式：潜在投标人报名需通过邓州市公共资源交易网新版系统首页

（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）登录交易系统进行招标文件下载。（详见邓州市公共资源交易网下载专区）。

3、招标文件获取时间：2024 年 09 月 24 日 08 时 00 分至 2024 年 09 月 30 日 18 时 00 分

（北京时间，法定节假日除外）

4、招标文件售价：0 元/套。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止（开标）时间：2024 年 10 月 16 日 15 时 00 分（北京时间）。

2、投标文件递交的截止（开标）地点：邓州市公共资源交易中心开标室。

3、投标人应在截止时间前通过邓州市公共资源交易平台递交电子投标文件（. tbdatt 格式）。逾期上传、送达的，未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将不予接受。

注：：（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负。

（2）潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此

原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在投标人自行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各投标人根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 17337179764/18137798463。各投标人需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥）。不见面开标大厅地址

(http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381)

(4) 网上不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成签到（递交密钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（投标截止时间起 30 分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（投标人对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据投标人的投标文件予以审验，该投标人不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人自行承担责任。

六、发布公告的媒介

本招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》发布。

七、联系方式

招标人：邓州市人民医院

地址：邓州市湍北新区

联系人：曹先生

联系方式：0377-62197011

招标代理机构：河南鼎安工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区西三环 283 号国家大学科技园

联系人：徐女士

联系方式：19271736528

监督机构：邓州市住房和城乡建设局

联系人：马女士

联系电话：0377-83972326

统一社会信用代码：1141138100603261XQ

2024年09月23日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为邓州市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：邓州市人民医院

地址：邓州市湍北新区

联系人：曹先生

电话：0377-62197011

电子邮件：/

招标代理机构：河南鼎安工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区西三环283号国家大学科技园

联系人：徐女士

电话：19271736528

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）