

# 山河工业城三期工程三阶段建设项目设计招标公告

(招标编号：ZCXCGC-2024-166)

项目所在地区：湖南省,长沙市,市辖区

## 一、招标条件

本山河工业城三期工程三阶段建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金135万元，招标人为山河智能装备股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)山河工业城三期工程三阶段建设项目设计；

## 三、投标人资格要求

(001山河工业城三期工程三阶段建设项目设计)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月21日 17时00分到2024年12月12日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月12日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

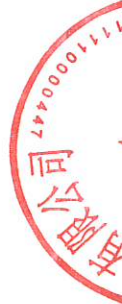
## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月12日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台

## 七、其他

详见附件



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙经济技术开发区管理委员会产业发展局。

## 九、联系方式

招 标 人：山河智能装备股份有限公司

地 址：湖南省长沙市星沙产业基地凉塘东路1335号（山河工业城）

联 系 人：黄先生

电 话：0731-86407773

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省众创信诚工程咨询有限公司


地 址：

湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心G-51地块S1栋1007

联 系 人：李婷、王超

电 话：0731-88731108

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

# 山河工业城三期工程三阶段建设项目设计招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目山河工业城三期工程三阶段建设项目已由长沙经济技术开发区管理委员会以企业投资项目备案告知承诺信息表备案编号:[2024]225批准建设,项目业主为山河智能装备股份有限公司,建设资金来自社会投资自有资金,出资比例为100%,招标人为山河智能装备股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的山河工业城三期工程三阶段建设项目设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称: 山河工业城三期工程三阶段建设项目设计

2.2项目地点: 新湘路以东、开元路以南、龙峰大道以西、现山河工业城以北。

2.3建设规模: 建设生产厂房、研发楼、门卫、污水处理站、生产辅助用房、试验场等,总用地面积约60702m<sup>2</sup>。其中试验场占地约17000m<sup>2</sup>。建筑面积约27000平方米。

2.4投资估算: 本项目估算投资额约36000万元(具体以招标人确定的投资估算为准),本次招标设计费预算为1350000元。

2.5资金来源及比例: 企业自筹,100%。

2.6招标范围: 包括方案设计、施工图设计、施工配合阶段的全过程设计服务工作和相关评审、报批报建等相关设计配合工作服务,发包人书面委托的其它设计工作。主要包括但不限于总平面设计图、建、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、动力气体管网、装修装饰等相关专业的设计以及绿色建筑设计。(具体服务内容以设计任务书为准,不含工程内容清单编制)

2.7服务期限: 设计服务期限40日,总的进度要求以满足业主要求为原则,招标人保留工期调整的权利,工期调整后投标人不得以任何理由增加费用。投标人在投标时应充分考虑并承诺自行承担因工期调整所发生的相关费用。其中:

方案设计:收到中标通知书10天内完成方案设计。

施工图设计:方案设计确定后30天内完成施工图设计编制及配合完成施工图审备案。

后续服务:根据项目进度安排;进行设计交底,及时配合处理施工过程中的设计技术

问题，项目报批过程中无偿按相关主管部门和采购人要求进行修改完善，配合采购人完成审批。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有与本招标项目相应的服务能力，并具备以下资格要求：

3.1.1 资质要求：工程设计：工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上；

3.1.2 财务要求：投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；提供（近二年）经第三方审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告（若成立时间不足二年的则提供成立以来的财务报表）；

3.1.3 业绩要求：投标人近三年（以投标文件递交截止时间前 36 个月内）（以签订合同时间为准），承担过单项合同工程总建筑面积不少于13500平方米的工业厂房工程设计业绩（提供业绩合同扫描件）；

3.1.4 信誉要求：未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单，且该相关信息属于在公示期内；

3.1.5 项目负责人的资格要求：一级注册建筑师；

3.1.6 其他主要人员要求：∟；

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：∟。

3.3 其他要求：∟。

### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：∟。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年11月21日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

### 6.1

电子投标文件递交的截止时间2024年12月12日09:00（即：投标截止时间，下同）及开标时间详见长沙公共资源交易电子服务平台招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容，请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 评标办法

本项目评标办法采用经评审的最低投标价法。（请在本标准文件提供的评标办法中选择一种）

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csggzy.cn/>）上发布。

## 9. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙经济技术开发区管理委员会产业发展局的监督，联系方式0731-84020052。

## 10. 其他

10.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人

及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。投标人需要根据电子招标投标要求办理CA数字证书或使用电子营业执照。CA证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

10.2按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000。

.....°

## 11. 联系方式

招 标 人：山河智能装备股份有限公司

地 址：湖南省长沙市星沙产业基地凉塘东路1335号（山河工业城）

联 系 人：黄先生

电 话：0731-86407773

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省众创信诚工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心 G-51地块S1栋 1007

项目负责人：李婷

项目负责人电话：0731-88731108

项目组成员：王超、谭征红

项目组成员联系电话：13548568866

电子邮件: /

不副信诚