

云溪区保障性住房胜利小区 12#栋公租房项目(EPC)中标候选人信息公示
(招标编号: GDHC-2024-023)

公示结束时间: 2024 年 05 月 30 日

一、评标情况

标段(包)[001]云溪区保障性住房胜利小区 12#栋公租房项目(EPC):

1、中标候选人基本情况

中标候选人: 岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司, 投标报价: 836.366396 万元, 质量: 响应招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人: 湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司, 投标报价: 852.746274 万元, 质量: 响应招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人: 岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司, 投标报价: 854.468006 万元, 质量: 响应招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司)的项目负责人: 卢德智; 注册建造师证: 湘 243111326752;

中标候选人(湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司)的项目负责人: 杨博群; 注册建造师证: 湘 243141645532;

中标候选人(岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司)的项目负责人: 李益华; 注册建造师证: 湘 243060805239;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

中标候选人(岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司)的评标情

况：公平公正；

中标候选人(湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司)的评标情况：
公平公正；

中标候选人(岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司)的评标情况：
公平公正；

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改法规(2019)294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人即依据招标文件规定的定标原则确定本项目的中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心，电话 0730-8418997。

五、联系方式

招 标 人：岳阳市云溪区住房和城乡建设局

地 址：岳阳市云溪区云溪大道 35 号

联 系 人：朱明武

电 话：13807309898

电子邮件：810693503@qq.com

招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司

地 址：岳阳市青年中路恒泰大厦南栋十三楼

联 系 人：项目负责人：任丹

电 话：0730-8630021

电子邮件：360415399@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任丹（签名）

招标人或其招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司（盖章）



云溪区保障性住房胜利小区 12#栋公租房项目 (EPC) 中标候选人信息公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定,云溪区保障性住房胜利小区 12#栋公租房项目 (EPC) 评标工作已经结束,本项目采用“综合评估法”的评标办法,评标委员会推荐了以下 3 名中标候选人(不排序),现将相关信息予以公示。公示期 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 5 月 30 日。

招标人:岳阳市云溪区住房和城乡建设局
 联系电话:13807309898
 监管部门:岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心
 联系电话:0730-8418997
 代理机构:国鼎和诚项目管理集团有限公司
 联系电话:0730-8630021

不排序的中标候选人信息

中标候选人名称	岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司	湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司	岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司
报价(元)	8363663.96	8527462.74	8544680.06
工期	180 日历天	180 日历天	180 日历天
评审得分情况	本项目采用评定分离定标方式,由评标委员会推荐三名不排序的中标候选人。		
拟任工程总承包项目负责人	姓名	卢德智	杨博群
	证书名称及编号	注册建造师证: 湘 243111326752	注册建造师证: 湘 243141645532
拟任施工项目负责人	姓名	卢德智	杨博群
	证书名称及编号	注册建造师证: 湘 243111326752	注册建造师证: 湘 243141645532
拟任设计项目负责人	姓名	王兴中	段敬阳
	证书名称及编号	注册建筑师证: 20203303026	注册建筑师证: 20024410557
投标担保信息	担保机构或投标保证金缴纳账户名	岳阳市融资担保有限责任公司	国任财产保险股份有限公司
	经营地址	岳阳市岳阳楼区南湖大道 557 号	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号笋岗 3 号仓库
	联系电话	17773021899	956030

进入投标报价的投标人技术标(第 1 项)得分情况

投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司	18.88	19.00	18.00	18.00	18.30	18.30	18.50
湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司	17.40	17.00	17.45	17.00	17.90	17.00	17.80
岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司	17.20	17.00	17.95	17.00	17.60	17.00	18.20
四川绵耀建筑工程有限公司、国旭规划设计有限公司	18.00	17.00	17.70	17.00	17.80	17.30	17.60
湖南省郴州建设集团有限公司、信宇腾远规划设计有限公司	17.60	18.00	18.05	17.00	17.90	17.40	18.00

进入投标报价的投标人技术标(第 2 项)得分情况

投标人名称	评委 5	评委 6	评委 7				
岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司	25.60	25.80	25.50				
湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司	25.00	24.80	25.50				
岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司	24.50	24.80	25.00				
四川绵耀建筑工程有限公司、国旭规划设计有限公司	25.30	24.80	25.50				
湖南省郴州建设集团有限公司、信宇腾远规划设计有限公司	25.20	24.80	25.50				



进入投标报价的投标人技术标（第3项）得分情况

投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4			
岳阳市云溪区第一建筑工程公司、浙江新苑建筑设计有限公司	48.75	49.40	47.65	48.00			
湖南津铭建设工程有限公司、铭扬工程设计集团有限公司	46.35	44.25	46.80	45.40			
岳阳市三丰建筑工程有限责任公司、众生设计集团有限公司	44.80	44.25	47.25	44.35			
四川绵耀建筑工程有限公司、国旭规划设计有限公司	48.15	44.25	46.95	45.50			
湖南省郴州建设集团有限公司、信宇腾远规划设计有限公司	46.80	44.25	47.00	44.90			

被否决投标的投标人名称、否决依据和原因

投标人名称	否决依据和原因
/	/

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改法规〔2019〕294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人即依据招标文件规定的定标原则确定本项目的中标人。

