

徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程公开采购公告
(招标编号: JSZR-2024-QG-174)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:18.2601万元, 招标人为徐州医科大学附属医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程名称: 徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程。 2、工程地点: 徐州市淮海西路99号。 3、采购内容: 徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程, 包含: 11号楼屋面、急诊楼十六层西侧平台、巨龙五楼设备处屋面铺设沥青卷材防水, 11号楼南立面真石漆修复。具体详见施工图纸及工程量清单。工程造价182601.00元。 4、标段划分: 本工程共分为壹个标段。 5、工期要求: 20 日历天。 6、质量要求: 合格。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程

三、投标人资格要求

徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程:

- 1、投标申请人资质类别和等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质;
- 2、项目负责人资质要求: 建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质; 项目负责人取得安全考核合格证书(B证), 提供无在建工程承诺书(格式自拟);
- 3、具有独立订立合同的能力;
- 3.1未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业;
- 3.2投标申请人没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 4、投标申请人具备安全生产条件, 取得《安全生产许可证》;
- 5、投标人参加本项目投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、投标申请人需提供拟选派项目负责人自2024年8月至2024年10月社保部门出具的由投标人缴纳的社会保险缴纳证明。
- 7、投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。
- 8、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)。
- 9、根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》((2018)第6号), 投标人在投标文件递交截止时间当日, 资质动态监管结果处于不合格状态的, 将作为

资格审查不通过处理。(企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准)。

10、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-20 09:00到2024-11-27 17:00

获取方式：1、公告时间：2024年 11月20日—2024年11月27日 2、报名时间：同公告时间（上午9：00—11：30，下午14：00—17：00，北京时间，周末休息）。 3、报名方式：现场或网上报名。 4、采购文件每套收取工本费人民币 500.00元，售后不退（现金或支付宝）。 5、购买采购文件时需携带以下复印件：①单位授权委托书（注明联系电话及邮箱）及被授权人二代身份证或法定代表人身份证明及法定代表人二代身份证；②企业法人营业执照副本、资质证书（建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质、安全生产许可证）、项目负责人资质证书（建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质；取得安全考核合格证书(B证)，提供无在建工程承诺书（格式自拟））；以上资料的复印件加盖公章至现场购买（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3 号楼17楼）或加盖公章的扫描件发送至863412191@qq.com参与购买，经审核无误后发布采购文件。如有缺项（正在办理年检或变更时须由发证机关出具证明材料）或无效证件和证明材料的，视为不合格。投标单位必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-04 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-04 14:30

开标地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO 3号楼17楼）

七、其他

现有徐医附院本部部分屋面防水及外墙修复工程进行公开采购，现邀请合格的潜在投标人前来投标。江苏中瑞建设项目管理有限公司受采购人委托具体负责本工程采购事宜。

（一）提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间、开标时间：2024年12 月4日14点30分。

地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO 3号楼17楼）

（二）其他

1. 各投标单位进行现场踏勘并注意以下事项：

（1）投标单位必须对施工现场进行踏勘，以获取编制投标文件所需的各种信息资料，具体勘查时间详见采购文件前附表。

(2) 采购单位向投标单位提供的数据仅供参考，投标单位应以对施工现场进行踏勘的实测数据为准。

(3) 投标单位对本采购文件所作出的理解、推论和解释由其自己负责。

(4) 由于现场踏勘没有进行或者不详细所导致的一切问题均由投标单位自行负责。

(5) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。

(6) 本次采购公告在以下媒体发布：

江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州医科大学附属医院。

九、联系方式

招 标 人： 徐州医科大学附属医院

地 址： 徐州市淮海西路99号

联 系 人： 周喆颖

电 话： 0516-85806721

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3号楼17层

联 系 人： 张娟

电 话： 0516-83906677

电 子 邮 件： 863412191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张娟（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）