

中交简州新城综合体项目 JYS2018-4 地块幼儿园精装修施工工程招标公告
(招标编号: ZJZY (CD) -ZB-2023-014)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本中交简州新城综合体项目 JYS2018-4 地块幼儿园精装修施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都中交简州置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 4 号地块配建学校规划总建筑面积约 2.4 万 m², 分期开发。其中幼儿园建筑面积 4158.6 m²; 小学建筑面积 20052.27 m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中交简州新城综合体项目 JYS2018-4 地块幼儿园精装修施工工程;

三、投标人资格要求

(001 中交简州新城综合体项目 JYS2018-4 地块幼儿园精装修施工工程) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格;

2. 资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质; 具备有效的安全生产许可证;

3. 财务要求: 近 3 年无亏损;

4. 业绩要求: 2019 年起至今在中国境内具有不少于 1 个建筑面积 3000m² 及以上的房屋建筑工程精装修施工业绩;

5. 项目经理要求: 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格; 上述项目负责人须是投标人本单位人员, 且注册在本单位, 具有不少于 1 个建筑面积 3000m² 及以上的房屋建筑工程精装修施工业绩 (即同为类似业绩的项目经理);

6. 其他要求:

(1) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图 (省外企业适用);

(2) 未处于财产被接管、冻结、破产状态; 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间; 未处于投标禁止期内;



(3) 在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 23 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 27 日 23 时 59 分

获取方式：详见“七、其他”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼本项目开标室

七、其他

1. 招标条件

1.1 本招标项目中交简州新城综合体已由简阳市发展和改革委员会以川投资备【2018-510185-70-03-281321】FGQB-0361 号批准建设，项目业主为成都中交简州置业有限公司，建设资金来自自有资金，项目出资比例为 100%，招标人为成都中交简州置业有限公司，招标代理机构为成都衡泰工程管理有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的幼儿园精装修工程进行招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：四川省成都市简州新城。

2.2 工程概况：4 号地块配建学校规划总建筑面积约 2.4 万 m²，分期开发。其中幼儿园建筑面积 4158.6m²；小学建筑面积 20052.27m²。

2.3 工期：暂定 120 个日历天。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2.4 招标范围：本工程包括《中交简州新城综合体项目 JYS2018-4 地块幼儿园精装修招标图》范围内精装修工程施工（详见附件：《界面划分》）。

2.5 标段划分：本招标项目共一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时满足以下要求：

3.1.1 具有独立法人资格；

3.1.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资

质；具备有效的安全生产许可证；

3.1.3 财务要求：近3年无亏损；

3.1.4 业绩要求：2019年起至今在中国境内具有不少于1个建筑面积3000m²及以上的房屋建筑工程精装修施工业绩；

3.1.5 项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；上述项目负责人须是投标人本单位人员，且注册在本单位，具有不少于1个建筑面积3000m²及以上的房屋建筑工程精装修施工业绩（即同为类似业绩的项目经理）；

3.1.6 其他要求：

（1）企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（省外企业适用）；

（2）未处于财产被接管、冻结、破产状态；未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；未处于投标禁止期内；

（3）在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 获取招标文件的时间、地点及方式

4.1 凡有意参加本项目的投标人，可自行选择线上或现场的方式获取招标文件，自2022年4月23日起至4月27日止，线上获取招标文件的投标人，须在截止日前将报名资料（jpg格式或pdf格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至本公告指定邮箱（357286790@qq.com），未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送的资料，不予受理。现场获取招标文件的投标人，须于上述规定时间的法定工作日10:00-16:30在成都衡泰工程管理有限责任公司（成都市高新区天泰路111号特拉克斯广场北楼17楼）现场递交报名资料原件，未在规定时间内、地点递交的报名资料，不予受理。

报名资料如下：

（1）营业执照、组织机构代码、税务登记证或三证合一营业执照（收加盖鲜章的复印件）；

（2）单位介绍信或法人授权书（收加盖鲜章的原件）；

（3）委托代理人身份证（收加盖鲜章的复印件）。

4.2 招标文件售价：人民币200元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

4.3 线上获取招标文件的投标人提交报名资料经审核通过后，将付款信息反馈至投标人邮箱，投标人支付报名费用后获取招标文件。

5. 投标截止、开标时间及地址



5.1 时间：2022 年 5 月 15 日上午 10：30 时（北京时间）

5.2 地点：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼本项目开标室。

5.3 逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件或者未按第 4 条要求获取招标文件的将被拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：成都中交简州置业有限公司

地 址：四川省成都市简阳市石盘镇石养路 2 号 6 号楼

联系人：邓女士

电 话：028-27266923

招标代理机构：成都衡泰工程管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼

联系人：邱女士

联系电话：028-86059351

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都中交简州置业有限公司财务管理部、成都中交简州置业有限公司临时纪律检查委员会。

九、联系方式

招 标 人：成都中交简州置业有限公司

地 址：四川省成都市简阳市石盘镇石养路 2 号 6 号楼

联 系 人：邓女士

电 话：028-27266923

电子邮件：/

招标代理机构：成都衡泰工程管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯广场北楼 17 楼

联 系 人：邱女士

电 话：028-86059351



电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 印展堂（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



印展堂