

南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目招标公告
(招标编号: NTCSXWZB20240511)

项目所在地区: 江苏省南通市崇川区

一、招标条件

本南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:48万元, 招标人为南通醋酸纤维有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目

三、投标人资格要求

南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目:

详见招标文件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-08 09:30到2024-08-15 16:30

获取方式: 购买招标文件获取时间: 2024年8月8日至2024年8月15日, 每天9:30-11:30, 13:00-16:30 (北京时间, 节假日除外) 到南通市崇川区世纪大道18号兴业大厦801室报名购买招标文件, 或者将以下资料电子件发送至邮箱81395315@qq.com报名购买招标文件。购买招标文件必须提供以下材料的加盖公章的扫描件: (1) 企业营业执照 (2) 企业介绍信或法人授权书 (须备注收件邮箱)。招标文件每套售价500元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-30 14:30

递交方式: 纸质投标

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-30 14:30

开标地点: 南通市崇川区世纪大道18号兴业大厦801室

七、其他

南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目招标公告

1. 招标条件

南通城建工程项目管理有限公司 受南通醋酸纤维有限公司 委托，对外协培训房屋租赁服务项目进行国内公开招标。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。

2. 招标内容

2.1 招标编号：NTCSXWZB20240511

2.2 招标内容：南通醋酸纤维有限公司外协培训房屋租赁服务项目，租赁期限为3年，具体要求详见招标文件第三章项目需求说明。

2.3 招标限价：48万元人民币（三年，含税）。投标价格需包含房租、水费、电费、煤气费、物业费、网络使用费、日常维保维修等招标人在日常使用房屋过程中产生的一切费用。

3. 合格的投标人

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或隶属于独立法人的分支机构、非法人组织。（投标人提供营业执照复印件并加盖投标人公章，原件备查）

3.2 投标人为房屋合法产权的拥有者或合法租赁人。（投标人提供房屋产权证明材料复印件并加盖投标人公章，原件备查；如投标人是房屋的合法租赁人，还需要提供与房屋合法产权拥有者的租赁合同复印件并加盖投标人公章，租赁截止时间不得早于2027年6月30日（含），且租赁合同需明确投标人可以转租该房屋）。

3.3 投标人提供的房屋不存在所有权、使用权的法律或民事纠纷，或其他导致招标人不能在租赁过程中合法使用房屋的情形。（投标人提供承诺书并加盖投标人公章；如投标人是房屋合法租赁人，承诺书还需加盖房屋合法产权拥有者的公章）

3.4 投标人拟投房屋所属建筑应符合《建筑设计防火规范》GB50016并验收合格。（投标人提供消防验收合格报告复印件并加盖投标人公章）

3.5 投标人应未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入到经营异常名录及严重违法失信企业名单，或被列入到上述名录及名单中但已被移出；未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”列入严重失信主体名单和经营异常名录；未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）”列入失信被执行人名单。（投标人提供网站查询结果截图并加盖投标人公章）

3.6 本次投标前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。（投标人提供承诺书并加盖公章）

3.7 投标人须具有健全的财务会计制度。（提供2023年度公司财务报表复印件并加盖投标人公章）

3.8 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供投标截止时间前6个月内（至少3个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖投标人公章）

3.9 投标人不得存在下列情形之一：（以下内容提供投标人承诺书并加盖投标人公章）

3.9.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人；

3.9.2 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

