

云南昌宁农村商业银行股份有限公司更戛支行营业网点 D 级 危房改造项目工程总承包 招标公告

1、招标条件

本招标项目云南昌宁农村商业银行股份有限公司更戛支行营业网点 D 级危房改造项目工程总承包已获云南省农村信用社联合社保山办事处备案实施，招标人为云南昌宁农村商业银行股份有限公司，建设资金为企业自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，资格审查方式为资格后审，竭诚欢迎具有相应资质和能力完成本项目的潜在投标人参与该项目投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南昌宁农村商业银行股份有限公司更戛支行营业网点 D 级危房改造项目工程总承包。

2.2 项目编号：E53MX0823001276。

2.3 项目资金来源及落实情况：企业自筹，项目资金来源已落实。

2.4 项目建设地点：保山市昌宁县更戛乡更戛街。

2.5 项目建设性质：拆除重建。

2.6 项目建设规模及内容：拆除原更戛支行房屋，砖混结构，建筑面积为 521.02 平方米（1-3 层）；新建技术业务用房一幢，二层框架结构，建筑面积 526.60 平方米（不低于 520 平方米）及配套建设附属工程，项目估算总投资 420.13 万元，其中：建安工程费 361.93 万元。

2.7 招标范围：完成本项目自原址拆除至重建后装修装饰完毕并获得规划、住建、消防、公安等相应验收文件的全过程的交钥匙工程，包括但不限于：

（1）工程设计：完成本项目所有涉及的土建（含金库）、装修装饰（含外立面、门楣）、水电工程、空调及通风工程、消防工程、安全技术防范系统工程（含物理防范设施、监控及报警系统、门禁系统、综合布线等）、发电机及配电设备、附属工程（含围墙、防爬网、大门、地坪硬化、绿化、厨房）等设计工作（含初设概算）及后续的施工服务，含施工图（土建（含金库）、装修装饰（含安防）等）设计、施工过程中及工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及后续服务、配合编制竣工图等，并出具满足本项目要求的成果资料并提供各项相关工作所需的资料。施工后续服务至工程竣工验收合格为止。

(2) 工程施工及采购部分：拆除原有建筑（不再支付拆除费用，拆除后钢筋、渣土等由中标人负责自行处理），完成本次招标项目施工图纸范围内所有土建（含金库）、装修装饰（含外立面、门楣）、水电工程、空调及通风工程、消防工程、安全技术防范系统工程（含物理防范设施、监控及报警系统、门禁系统、综合布线等）、发电机及配电设备、附属工程（含围墙、防爬网、大门、地坪硬化、绿化、厨房）等设计工作（含初设概算）及后续的施工服务，含施工图（土建（含金库）、装修装饰（含安防）等以及所需的设备采购，安装调试工作。其中，新建建筑物采购安装的物防和技防设备需兼容及适配招标方（甲方）目前正在用的物防和技防软、硬件。

(3) 其他工作部分：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜、备案登记事宜及验收工作；协助、配合招标人工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行，具体范围及要求详见招标文件“第五章 发包人要求”。

2.8 工期要求：自合同签订之日起接到招标人通知后 30 日历天内完成本项目的设计工作，并配合招标人进行报批；接到招标人或监理单位发出的开工令之日起 240 日历天内完成所有的工程施工并通过竣工验收交付使用。

2.9 质量要求：（1）设计质量要求：符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求，保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

（2）施工质量要求：符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002（2011 版））、《银行安全防范要求》（GA38-2021）和相关行业工程质量验收标准，质量达到一次性验收合格，符合设计要求，并通过备案。

（3）设备质量要求：所提供的设备产品（含零配件等）质量必须达到国家、地方等有关现行标准、规范和规定且满足项目使用功能要求，达到高效、先进和实用的要求。

2.10 招标方式：公开招标，资格后审。

3、资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任（联合体投标的，联合体的各方均须提供）。

3.2 投标人须同时具备合法有效的以下资质：

（1）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（若为联合体投标，由联合体的设计单位提供）。

（2）施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（若为联合体投标，由联合体的施工单位提供）。

3.3 财务要求：投标人须具有良好的财务状况及商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态。需提供企业近三年（2020-2022 年度）的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）（若企业为成立时间不足三年，可以提供成立至今已有的财务报表；若企业成立时间不足一年，可以提供其它能反映财务状况的会计报表资料或基本开户银行出具的资信证明）（联合体投标的，联合体的各方均须提供）。

3.4 拟投入项目管理人员要求：

（1）工程总承包项目经理要求：取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，不得担任其他在建项目的管理工作（提供承诺书，工程总承包项目经理可由设计项目负责人或施工负责人兼任）。

（2）设计负责人要求：须具备二级及以上注册建筑师或注册结构师且注册在投标单位。

（3）施工负责人要求：须具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）且注册在投标单位，持有安全生产考核合格证书（B 证），不得担任其他在建项目的施工负责人（提供承诺书）。

（4）施工现场专业（管理）人员配备要求：应配备满足招标文件第五章《发包人要求》中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求的项目团队。

注：上述项目管理人员均应提供相应的劳动合同及社保证明材料。

3.5 信誉要求（联合体投标的，联合体的各方均须满足以下要求）：

（1）投标人未被列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录”，投标人提供上述截图，招标代理机构将于开

标后进行现场复核，复核结果提交评标委员会；若投标人有上述不良行为记录，其投标将被否决。

(2) 投标人的法定代表人（负责人）、主要负责人或实际控制人、本项目委托代理人（如有）、拟派出的项目负责人（如有），未在“中国裁判文书网”有行贿行为记录。投标人提供上述单位人员的截图，招标代理机构将于开标后进行现场复核，复核结果提交评标委员会；若投标人有上述不良行为记录，其投标将被否决。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（提供承诺书）。

3.6 联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体成员组成数量不得超过 2 家。

4、招标文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的投标人，需于 2023 年 11 月 07 日 08 时 30 分至 2023 年 11 月 13 日 17 时 30 分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：①营业执照副本复印件，②法定代表人授权委托书。

4.2 符合条件的投标人按照以下步骤进行在线报名：①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行支付。若文件费缴费方式为上传凭证的，投标人应单独在线支付平台服务费，再上传文件费的缴费凭证提交审核；若文件费缴纳方式为在线支付的，则点击支付按钮按文件费与平台服务费合并的总金额进行在线支付。

缴费完成后，可在当前页面费用表内分别申请平台服务费和文件费开票，申请文件费开票前请先联系代理机构确认开票形式（电子票还是纸质票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

4.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版投标文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

4.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“投标人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

4.7 招标文件费用在平台报名资料审核通过后，采用对公电汇方式进行缴纳。

在汇款时应注明本项目招标编号，缴费成功后于云采招阳后台已报名项目跟踪详情内【报名信息及缴费】环节上传转账凭证提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

开户户名：云南招标股份有限公司

开户账户：2502016009024543511

招标文件每份售价人民币 1000 元，售后不退。投标人须按上述方式、流程办理完成后才算有效报名，否则视为其投标无效。

5、投标文件的递交

5.1 递交时间：2023 年 11 月 29 日 10:00 时前。

5.2 递交方式：网上递交，投标人须在投标截止时间前通过云采招阳平台完成加密版电子

投标文件的上传,投标截止时间前未完成投标文件上传或开标时因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件。

注:电子投标文件编制操作详见“第七章 加密版电子投标文件编制及上传”,技术支持电话:0871-68509046。

6、开标时间及地点

6.1 开标方式: 线上远程开标。

6.2 开标时间: 2023年11月29日10:00时。

6.3 开标地点: 昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司。

由于本项目采用云采招阳平台进行在线开标,故投标人无需到开标现场,在各自公司的办公电脑上在线操作即可完成投标文件解密并参与开标过程。

7、招标公告发布媒介

本项目招标公告在“中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)”、“云采招阳电子招采交易平台(www.ebidcn.com)”、“云南招标股份有限公司门户网站(www.ynzbw.com)”发布,招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

8.1 招标人: 云南昌宁农村商业银行股份有限公司

地址: 云南省保山市昌宁县田园镇兴宁街127号

联系人: 徐女士

联系电话: 0875-7181055

8.2 招标代理机构: 云南招标股份有限公司

地址: 云南省昆明市人民西路328号

联系人: 田富伟、周焱飞、杨磊、李晶、罗奥、符晓芳、曹慕蓉、刘祖豪

联系电话: 0875-2225018