

罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程监理咨询服务竞争性磋商公告
(招标编号: YNWS-2023-010)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 安宁市

一、招标条件

本罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程监理咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金市级财政拨款, 招标人为安宁市人民政府金方街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 约 585.47 万元; 建设地点: 安宁市金方街道罗白村;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程监理咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程监理咨询服务)的投标人资格能力要求: 竞标人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
 - a. 具有独立承担民事责任的能力(法人、其他组织或者自然人), 提供三证合一的营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料;
 - b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: (提供 2020 年度至 2022 年度竞标人经第三方审计的任意一年度财务状况报告及承诺书(包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表)。若为 2022 年 6 月以后新成立公司, 提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件及承诺书。
 - c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: (提供书面说明)
 - d. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: (提供 2022 年 1 月至投标截止之日间任意 3 个月社保及税收的缴纳凭证及承诺书)(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证及承诺书或相关情况说明; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。
 - e. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录, 是指竞标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政

处罚); (提供书面声明)

f. 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 资质要求: 竞标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质;

3.2 总监理工程师: 总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书(提供有效的劳动合同及近一个月内出具的社保缴纳证明材料)。

4. 本项目不接受联合体投标。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 18 日 17 时 00 分

获取方式 1. 购买磋商文件时间: 2023 年 8 月 12 日至 2023 年 8 月 18 日, 每天 09 时 00 分至 11 时 30 分, 14 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间, 法定节假日除外)。2. 购买磋商文件地点: 云南潍昇工程咨询有限公司(安宁市连然街道宁湖九号香缇花园 7 幢 903 号)。3. 购买磋商文件时需由经办人持营业执照复印件加盖单位公章、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买磋商文件。4. 磋商文件每套售价为人民币 600 元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 22 日 14 时 30 分

递交方式 云南潍昇工程咨询有限公司(安宁市连然街道宁湖九号香缇花园 7 幢 903 号)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 22 日 14 时 30 分

开标地点 云南潍昇工程咨询有限公司(安宁市连然街道宁湖九号香缇花园 7 幢 903 号)

七、其他

工程范围: 罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程, 包括女儿墙加固、修缮、拆除。

服务内容: 罗白失地农民安置小区女儿墙整改工程监理服务全部工作, 包括但不限于施工过程中的进度控制、质量控制、变更控制、成本控制, 安全文明施工管理、合同管理、资料管理, 组织协调(四控三管一协调)以及保通工作和材料检验等。并负责监理工程范围内施工

单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面监理等。

建设地点：安宁市金方街道罗白村

资金来源：市级财政拨款

建设规模：约 585.47 万元

监理周期 《建设工程监理合同》生效之日起至本项目结束（包含缺陷责任期）并按要求完成资料归档之日止。如招标人根据项目情况对项目时间提出其他要求的，以招标人提出的实际要求为准。

质量要求 执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

标段划分：本项目设置一个标段。

报价方式：

按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知【2007】670 号收费标准下浮 %计取监理服务费。

控制价：

按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知【2007】670 号收费标准计取监理服务费。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安宁市人民政府金方街道办事处纪委。

九、联系方式

招 标 人：安宁市人民政府金方街道办事处

地 址：安宁市钢海路与朝阳路交汇处东南

联 系 人：张主任

电 话：0871-68661778

电子邮件：/

招标代理机构：云南潍昇工程咨询有限公司

地 址：安宁市连然街道宁湖九号香缇花园 7 栋 903 号

联 系 人：徐工

电 话：15288150004



电子邮件: 2322400757@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 白敏 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

