

广义里简易楼改造利用项目（一期）施工招标资格预审
（招标编号：bjzy-sg-20240104）

一、内容：

1. 招标条件

本工程 广义里简易楼改造利用项目（一期）（工程名称）招标人为 北京宣房大德置业投资有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京致远工程建设监理有限责任公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市西城区广义里 2#、4#楼

2.2 本工程的建设规模 3343.60m²、合同估算价约 2800（万元）

2.3 本工程的工期要求 297 日历天

2.4 本工程招标范围 设计范围内修缮改造工程、装饰装修工程。实际以工程里清单与施工图为准。鉴于本项目特殊性，对于现场不确定及尚未发现的情况及相应处理措施，以实际情况由承包人上报发包人，经设计、监理、发包人共同确定后，以确认文件为准，承包人进行施工。

2.5 其他

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级以上 资质，近 5 年（2019.01.01-2023.12.31）已完成的合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 一 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3.3 其他要求：_____ / _____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2024 年 01 月 09 日 13 时 30 分至 2024 年 01 月 15 日 17 时 00 分，北京市西城区复兴门北大街甲 3 号北京致远工程建设监理有限责任公司一层 购买资格预审文件。

资格预审文件每套售价 1000 元，售后不退。

领取资格预审文件携带以下资料：

(1) 被授权人携带法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及加盖单位公章的复印件。

(2) 外地进京建筑业企业还应携带外地企业进京备案手续复印件加盖单位公章。

7. 资格预审申请文件的递交

凡购买资格预审文件者，方可递交资格预审申请文件。递交资格预审申请文件时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 01 月 16 日至 2024 年 01 月 22 日 17 时 00 分，地点为北京市西城区复兴门北大街甲 3 号北京致远工程建设监理有限责任公司一层。

超过资格预审文件规定资格预审申请文件递交时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com>) 上发布。同时在 / 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京宣房大德置业
投资有限公司

招标代理机构：北京致远工程建设监
理有限责任公司

地 址：北京市西城区白纸坊西
街8号楼8层

联 系 人： 赵蕊

电 话：010-63528546

电子邮箱： xfdade@126.com

地 址：北京市西城区复兴门北大街
甲3号

联 系 人： 杨冬梅

电 话：15801351062

电子邮箱： 178544095@qq.com

二、监督部门

本招标项目的监督部门为西城区质监站。

三、联系方式

招 标 人：北京宣房大德置业投资有限公司

地 址：北京市西城区白纸坊西街8号楼8层

联 系 人：赵蕊

电 话：010-63528546

电子邮件： xfdade@126.com

招标代理机构：北京致远工程建设监理有限责任公司

地 址：北京市西城区复兴门北大街甲3号

联 系 人： 杨冬梅

电 话： 15801351062

电子邮件： 178544095@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王冬梅（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京致远工程建设监理有限责任公司（盖章）

