

2023 年度崇文金城项目土地增值税清算审核服务（第二次）招标公告

（招标编号：WKZB2312JS1501041）

项目所在地区：江苏省,南京市

一、招标条件

本 2023 年度崇文金城项目土地增值税清算审核服务（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 330 万元，招标人为矿济地产（南京）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2.1 项目概况：本项目位于南京市建邺区河西南部地块；项目为住宅用地，土地出让总面积为 130927.9 平方米。项目建筑面积 48.34 万平方米，总可售面积 39.43 万平方米，容积率 2.75，要求配建幼儿园和社区用房等（详见土地出让合同）。土地使用年限为 70 年。2.2 招标范围及服务内容：招标范围为 2023 年度崇文金城项目的土地增值税清算代理服务；服务内容为对崇文金城项目进行土地增值税清算审核鉴证服务、提供书面鉴证报告、完成土地增值税补、退税工作等。2.3 服务周期：本合同服务期限暂定为 360 天，起始日期为甲方进场确认函中要求的乙方进场时间。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2023 年度崇文金城项目土地增值税清算审核服务（第二次）；

三、投标人资格要求

(001)2023 年度崇文金城项目土地增值税清算审核服务（第二次）的投标人资格能力要求：3.1 投标人具有在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格，具备税务部门颁发的税务师事务所行政许可登记证书，在业界有良好的业绩与口碑，熟悉国家及江苏省、南京市土地增值税相关税法规定。

3.2 投标人具有良好财务状况和银行资信状况，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

3.3 拟任的项目负责人必须具备税务师或者注册会计师证书，且证书处于有效期内。

3.4 投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录，无重大合同纠纷及不良诉讼记录。

3.5 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及控股公司，均不得



同时投标。

3.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 29 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 04 日 16 时 30 分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 29 日至 2023 年 7 月 4 日，每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 13 时至 16 时 30 分（北京时间，下同），在五矿国际招标有限责任公司（北京市西城区文兴街 1 号院北矿金融大厦 9 层 906 室）办理投标报名和购买招标文件事宜，投标报名、购买招标文的具体要求及流程等详见本招标公告的“七、其他”中的相关规定和要求。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（<https://ec.minmetals.com.cn>）
电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（<https://ec.minmetals.com.cn>）

七、其他

7.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com>）、中国五矿集团有限公司采购电子商务平台

（<https://ec.minmetals.com.cn>）上发布。

7.2 投标人需在中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（以下简称“五矿集团电子商务平台”）上提交投标报名，具体办理流程及要求为：

（1）投标人需先在五矿集团电子商务平台上注册准入为该电子商务平台中的“供应商”，办理注册准入手续时“准入单位”选择“五矿地产华东区域财务部”（准入单位编码：206108113），办理注册准入的要求详见五矿集团电子商务平台上服务中心中的“注册指南”

（已注册准入的单位略过此步操作）。

（2）注册成功后须在五矿集团电子商务平台上进行投标报名操作，投标人可在五矿集团电子商务平台上的“采购公告”中查看本项目的招标公告，下载并填写“开发票信息表”投标人需将填写相应信息后的“开发票信息表”发至接收投标报名资料的邮箱，我公司在收到“开发票信息表”后统一开具标书款发票，并推送到投标人的邮箱。在五矿集团电子商务平台



上投标报名的具体操作步骤 投标人登录平台后点击“招标报价管理”条目下的“公开招标投标报名”，选择本招标项目点击页面右下角的“投标报名录入”，进入“投标报名编制”界面，在“投标报名编制”界面中可点击“招标编码”查看本项目的招标公告，可在招标公告附件中下载“开发票信息表”；投标人在“投标报名编制”界面中完善信息后点击“保存”后再点击“提交”。

7.3 投标人在五矿集团电子商务平台上完成投标报名操作后，发送邮件到

jiangw0@minmetals.com，邮件主题应注明“投标人名称+参加投标的项目名称的报名资料”。

发到邮箱的资料包括：<1>购买投标文件的汇款底单；<2>填写好的“开发票信息表”（需为可编辑的 EXCEL 表）。同时在邮件中应提供投标人的具体联系人、联系方式。本项目招标文件每套售价 600 元，售后不退，标书款须在投标报名期间汇至下面列明的账户账号，在投标报名截止时间后汇至的其投标报名将被拒绝：

购买招标文件汇款账户账号信息：

收款人：五矿国际招标有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京首都体育馆支行

银行帐号：9558850200000579958

银行地址：北京市西城区西直门外大街丙 143 号

银行代码：102100005374

注：只有办理完上述投标报名审查和购买招标文件手续的投标人才具备本项目的投标资格；电汇标书款可以为投标人单位账户汇款，也可以为投标人企业法定代表人或委托代理人的个人账户汇款。

7.4 投标报名经审核通过后，可自行下载招标文件及有关招标资料：投标人登录五矿集团电子商务平台，点击“招标报价管理”项下的“招标文件报价编制”，在“未投标的招标文件”界面中，选择本招标项目点击“投标录入”。进入“投标文件录入”界面，下载“招标文件及有关招标资料”；投标文件编制后在“投标文件录入”界面中填写相关报价、联系人名称、电话等基本信息，点击保存后可进行上传投标文件的操作。

7.5 在“中国五矿集团有限公司采购电子商务平台”注册及操作事宜的咨询电话为 010-60163308。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：矿济地产（南京）有限公司

地 址：南京市建邺区江东中路 333 号金奥大厦 12 楼

联 系 人：王珊珊

电 话：025-83116589

电子邮件：wangshsh@minmetals.com

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

地 址：北京市海北京市西城区文兴街 1 号院北矿金融大厦 9 层 906 室

联 系 人：蒋工、罗工

电 话：01081125797、81125789

电子邮件：jiangw0@minmetals.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蒋维（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

