

城建·梧垵新苑桩基工程（二期）二次招标招标公告

（招标编号：平诚晋招 202302085）

项目所在地区：福建省，泉州市，晋江市

一、招标条件

本城建·梧垵新苑桩基工程（二期）二次招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 1409.1797 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元，招标人为晋江市兆壹建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 2.2. 总造价约 1500 万元，建筑最高高度约 51 米，开挖深度约 6~9 米，二期总建筑面积 140122.01m²（其中地上总建筑面积 107394.14m²，地下建筑面积 32727.87m²），地下室 1 层，主要楼栋包括 共 13 栋，其中 16#及 17#为地上 13 层，26#为地上 14 层，8#及 19#为地上 16 层，9#、18#、20#、21#、22#、23#、25#及 27#均为地上 17 层；其余附属用房详见招标人提供的设计文件（含地勘报告）、施工图纸；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)城建·梧垵新苑桩基工程（二期）二次招标；

三、投标人资格要求

(001 城建·梧垵新苑桩基工程（二期）二次招标)的投标人资格能力要求：3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 贰 级 地基基础工程专业承包 资质和施工企业安全生产许可证》。

投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效安全生产考核合格证书（B 证）。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 15 时 00 分到 2023 年 12 月 24 日 18 时 00 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 10 日 15 时 30 分

递交方式：泉州国资阳光集中采购平台邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 10 日 15 时 30 分

开标地点：泉州国资阳光集中采购平台

七、其他

招标公告

招标编号：平诚晋招 202302085

1. 招标条件

本招标项目城建·梧垵新苑桩基工程（二期）已批准建设，建设单位为晋江市兆壹建设发展有限公司，建设资金来源 自筹 ，招标人为晋江市兆壹建设发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建平诚工程造价咨询有限公司 。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：晋江市罗山街道梧垵社区；

2.2. 工程建设规模 总造价约 1500 万元，建筑最高高度约 51 米，开挖深度约 6~9 米，二期总建筑面积 140122.01m²（其中地上总建筑面积 107394.14m²，地下建筑面积 32727.87m²），地下室 1 层，主要楼栋包括：共 13 栋，其中 16#及 17#为地上 13 层，26#为地上 14 层，8#及 19#为地上 16 层，9#、18#、20#、21#、22#、23#、25#及 27#均为地上 17 层；其余附属用房详见招标人提供的设计文件（含地勘报告）、施工图纸；

2.3. 招标范围和內容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和內容：总造价约 1500 万元，建筑最高高度约 51 米，开挖深度约 6~9 米，二期总建筑面积 140122.01m²（其中地上总建筑面积 107394.14m²，地下建筑面积 32727.87m²），地下室 1 层。建设内容包括但不限于：①预制桩：招标人提供的本项目设计文件、施工图纸中包括的所有桩基工程（抗压、抗拔桩），如预制管桩、塔吊桩、试验桩、桩的测量放样定位、压（锤击）桩前的引孔、压（锤击）桩、送桩（采用专制钢制送桩器）、抗压桩采用焊接桩及涂两道环氧树脂、抗拔桩采用机械连接接桩、试验所需的接桩、桩尖材料、砍桩、桩机行走临时道路、静压试验时的场地整理、桩机临时用电布设（指一级总配电箱引出电源至二级配电箱由投标人自理）；②灌注桩：招标人提供的本项目设计文件、施工

图纸中包括的所有桩基工程（抗压、抗拔桩），如包括但不限于旋挖灌注桩成孔、泥浆护壁、混凝土浇筑、钢筋制安、声测管、凿截桩头、泥浆按指定地方归堆外运、成品泥浆池施工等。以上工作内容均采用包工、包料、包机械、包工期、包质量（需达到“刺桐杯”验收标准执行）、包安全文明施工、包资料、包验收、包零安全质量环保事故的形式承包。具体内容详见合同条款及招标人提供的设计文件（含地勘报告）、施工图纸、工程量清单等；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：14091797 元；

2.5. 工期要求：总工期为 90 日历天（自第一根工程桩打桩之日开始计算），其中各关键节点的工期要求为 无。

2.6. 标段划分：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》及现行国家和地方相关工程施工及验收规范，达到合格标准；且须符合泉州市级“刺桐杯”优质工程评审标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 贰 级 地基基础工程专业承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.4. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.5. 本招标项目不接受联合体投标。

3.6. 投标人“类似工程业绩”要求：1 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目发布招标公告之日）完工并验收合格的同一合同范围内 500 万元及以上的桩基工程。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目 采用 电子招投标；

4.2 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 18 日 15 时 00 分 00 秒至 2023 年 12 月 24 日 18 时 00 分 00 秒前，通过泉州国资阳光集中采购平台（<https://www.qzgzcg.cn/>）下载电子招标文件等相关资料，投标码为投标单位上传电子投标文件的重要凭证，请投标单位在规定时间内获取。过期不售，售后不退。

4.3 获取投标码的投标单位还须于 2023 年 12 月 18 日 15 时 00 分 00 秒至 2024 年 01 月 09



日 17 时 00 分 00 秒前携带已获取的投标码凭证到 福建平诚工程造价咨询有限公司（地址：晋江市梅岭路 421 号益昌大厦 15 层招标一部）获取盖有招标代理单位公章的登记凭证，并支付资料费用 200 元。投标人应将盖有招标代理单位公章的登记凭证作为投标文件的组成部分上传，否则为无效投标人。

5. 评标办法

5.1 本招标项目采用的评标办法：最低价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 现金形式的投标保证金提交的时间：于 2024 年 01 月 09 日 17 时 00 分 00 秒前到账；

6.2. 投标保证金提交的金额：本合同段投标保证金 28 万元人民币（下同）。

6.3. 投标保证金提交的方式：现金形式，应在投标保证金提交的截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明招标编号

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2024 年 01 月 10 日 15 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 泉州国资阳光采购平台标书制作软件 递交电子投标文件。

7.2. 逾期递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7.3 电子投标文件解密：

投标人应在开始解密时间起 30 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在同时在中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com>）、泉州国资阳光集中采购平台（<https://www.qzgzcg.cn/>）上发布。

9. 平台交易服务费

本项目中标人必须按照《泉州国资阳光集中采购平台收费标准》“一、工程类收费标准”缴纳平台交易服务费，招标人与中标人的交易服务费均由中标人全额支付。

交易服务费银行账号：

户 名：泉州市阳光采购服务有限公司

开户行：中国农业银行泉州分行

账 号：1350 0101 0400 44662

10. 联系方式

招标人：晋江市兆壹建设发展有限公司；

地址：晋江市罗山街道世纪雅苑 6#第一单元 401 室，邮编：362200；

联系人：郑工；电话：0595-88060062。

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司；

地址：晋江市梅岭路 421 号益昌大厦 16 层，邮编：362200；

电话：0595-82003884/18859977566；联系人：小曹。

招投标监督机构名称：晋江市房屋建设开发有限公司；

地址：晋江市青阳街道陈村社区崇德路 267 号金融广场二期 1 幢 B 座 9-10 层；

联系电话：0595-88107166。

交易中心名称：泉州国资阳光集中采购平台

网址：<https://www.qzgzcg.cn/>

地址：福建省泉州市丰泽区温陵南路 48 号泉州汽车站内船型楼

联系电话：0595-968856

2023 年 11 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为晋江市房屋建设开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：晋江市兆壹建设发展有限公司

地 址：晋江市罗山街道世纪雅苑 6#第一单元 401 室

联 系 人：郑工

电 话：0595-88060062

电子邮件：/

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司

地 址：晋江市梅岭路 421 号益昌大厦 16 层

联 系 人：小曹

电 话：0595-82003884/188599

电子邮件：549543432@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹冬霞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

