

平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘招
标公告

(招标编号：鑫昊 2024010901)

项目所在地区：河南省, 平顶山市, 卫东区

一、招标条件

本平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为河南君麟房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘；

三、投标人资格要求

(001 平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 23 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 27 日 18 时 00 分

获取方式：在报名时请交验以下资料：企业营业执照副本；法人代表持身份证或被委托人持法人代表授权书、身份证等资格要求中涉及的各项证明材料加盖公章的复印件壹套。

(注：复印件统一用 A4 纸复印且每一页加盖单位公章。原件复印件应一致，所有证件必须真实有效，报名时所提供资料必须与开标时一致)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

项目概况

平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘已由相关部门审核批准，欢迎符合条件的供应商参与此项目获取招标文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：鑫昊 2024010901

2、项目名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目融资咨询服务机构选聘

3、采购方式：公开招标

4、采购需求：

4.1 服务内容：为推进河南平顶山丰麟花园二期建设项目顺利实施，采购人拟通过与第三方融资咨询服务机构合作模式开展融资工作，融资咨询服务机构需组织编制项目融资可行性研究报告、筹划及设计项目融资及还款方案；接受项目承贷主体合规性咨询；协助提供项目涉及的财务指导、融资过程管理服务等，并配合采购人所属项目公司具体完成项目融资工作。

4.2 服务期限：银行授信结束（以双方签订的合同为准）。

4.3 服务要求：符合现行国家、行业规定的相关标准并满足采购人要求。

5、合同履行期限：同服务期限

6、本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，并提供以下资料：

1.1 供应商具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函，格式自拟）；

1.3 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函，格式自拟）；

1.4 供应商具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

1.5 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(提供声明函,格式自拟)

2. 供应商须提供公告发布之后的“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效，执行财库[2016]125号文。

注：供应商应保证投标期间提供的资料真实有效，并承担因弄虚作假所引起的一切法律后果（须提供加盖单位公章的承诺书）

三、获取招标文件：

1. 时间:2024年09月23日至2024年09月27日每天上午8:00至12:00,下午14:30至18:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 地点: 平顶山市湛河区开源路南段马庄转盘建工景苑 2-1102 室;

3. 方式: 在报名时请交验以下资料: 企业营业执照副本; 法人代表持身份证或被委托人持法人代表授权书、身份证等资格要求中涉及的各项证明材料加盖公章的复印件壹套。(注: 复印件统一用 A4 纸复印且每一页加盖单位公章。原件复印件应一致, 所有证件必须真实有效, 报名时所提供资料必须与开标时一致)。

4. 售价: 0 元。

四、投标截止时间及地点:

1、时间: 2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分 (北京时间)

2、地点: 详见招标文件

五、开标时间及地点:

1、时间: 2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分 (北京时间)

2、地点: 详见招标文件

六、发布公告的媒介及招标公告期限:

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布, 招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜:

监督单位: 平顶山市天浩城市建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91410400397865343W

联系方式: 祝先生 联系方式: 17538697776

八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系:

1、采购人信息

名称: 河南君麟房地产开发有限公司

地址: 平顶山市卫东区申楼村西北办公楼三楼

联系人: 张女士 联系方式: 15938961028

2、采购代理机构信息 (如有)

名称: 河南省鑫昊工程造价咨询有限公司

地址: 平顶山市湛河区开源路南段马庄转盘建工景苑 2-1102 室

联系人: 徐女士 联系方式: 15136940140

3、项目联系方式

项目联系人：徐女士 联系方式：15136940140

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市天浩城市建设发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：河南君麟房地产开发有限公司

地 址：平顶山市卫东区申楼村西北办公楼三楼

联 系 人：张女士

电 话：15938961028

电子邮件：/

招标代理机构：河南省鑫昊工程造价咨询有限公司

地 址：平顶山市湛河区开源路南段马庄转盘建工景苑 2-1102 室

联 系 人：徐女士

电 话：15136940140

电子邮件：/

徐文培

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）