

郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）

（招标编号：/）

项目所在地区：河南省,郑州市,惠济区

一、招标条件

本郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 98 万元，招标人为河南天河投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于金杯路东、新城街北，装修范围包含物业办公用房及物业宿舍

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）；

三、投标人资格要求

(001 郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）)的投标人资格能力要求：1. 投标人必须是中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照。并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

2. 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3. 项目负责人须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，与投标人签订劳动合同，投标人为其缴纳的社保证明。

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度经审计的财务报告（公司成立时间不足的应提供其基本户开户银行出具的资信证明）

5. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，拒绝参与本项目；投标人提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询网页截图（查询企业及法定代表人，查询时间：招标公告发布之日起）。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标。提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息）。

7. 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 06 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 12 日 00 时 00 分

获取方式：现场获取或邮箱获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 17 日 14 时 30 分

递交方式：河南甲谋工程咨询管理有限公司（金成时代广场 6 号楼 10 楼 1003 会议室）

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 17 日 14 时 30 分

开标地点：河南甲谋工程咨询管理有限公司（金成时代广场 6 号楼 10 楼 1003 会议室）

七、其他

1. 招标条件

本项目郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）已由相关部门批准，招标人为河南天河投资集团有限公司。因第一次磋商失败，现对该项目进行二次磋商，欢迎符合相关条件的潜在投标人参加。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：郑州市惠济区老鸦陈新村安置房物业用房装修项目（二次）

2.2 项目概况：项目位于金杯路东、新城街北，装修范围包含物业办公用房及物业宿舍。

2.3 招标范围：物业办公用房及物业宿舍装修。

2.4 工期：30 日历天

2.5 质量标准：合格

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照。并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

3.2 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目负责人须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，与投标人签订劳动合同，投标人为其缴纳的社保证明。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度经审计的财务报告（公司成立时间不足的应提供其基本户开户银行出具的资信证明）

3.5 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，拒绝参与本项目；投标人提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询网页截图（查询企业及法定代表人，查询时间：招标公告发布之日起）。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标。提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于 2024 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 12 日（北京时间 9:00-12:00；14:00-17:30，节假日除外）携带营业执照（复印件加盖公章）、授权委托书（授权范围写明领取磋商文件）到河南甲谋工程咨询管理有限公司（金成时代广场 6 号楼 10 楼 1003 室）获取磋商文件。或提供以下资料（盖公章的扫描件）发送至 505080187@qq.com，邮件标题注明单位名称+项目名称。

（1）①营业执照（副本）扫描件 ②法人授权委托书及被委托人身份证扫描件（授权范围写明领取磋商文件）。

（2）供应商基本信息（单位名称、授权人姓名、联系电话、邮箱）；

以上资料发送成功后，会收到填写“文件领取登记表”的邮件，登记表填写成功并缴纳文件费后可获取磋商文件。

售价 300 元/本，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 17 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：河南甲谋工程咨询管理有限公司（金成时代广场 6 号楼 10 楼 1003 会议室）

5.3 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次公告在《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招标人：河南天河投资集团有限公司

联系人：李女士

联系方式：0371-55115369

代理机构：河南甲谋工程咨询管理有限公司

联系人：司女士

电话：0371—85967931

地址：郑州市金成时代广场6号楼10楼1003室

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：河南天河投资集团有限公司

地址：/

联系人：李女士

电话：0371-55115369

电子邮件：/

招标代理机构：河南甲谋工程咨询管理有限公司

地址：郑州市金成时代广场6号楼10楼1003室

联系人：司女士

电话：0371—85967931

电子邮件：hnjmzx1003@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）