

吴江弘恒物业管理有限公司关于景扇苑消防维修改造工程的竞争性磋商公告
(招标编号: SZHCC2024-SH-036)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本景扇苑消防维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:127.695188万元, 招标人为吴江弘恒物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 景扇苑位于横扇街道文源路303-305号, 总面积73880.86平方, 分东区、西区。东区220户、西区290户, 总计520户。东西区各1个门卫、各1个配电房, 东区1个生活用水泵房, 1个物业用房。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

景扇苑消防维修改造工程

三、投标人资格要求

景扇苑消防维修改造工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(2) 本项目不接受联合体投标;

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商 (包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的政府采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。

(4) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。

(5) 法人的分支机构不得参加本项目的采购活动 (除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外)。

(6) 采购人的其他特定资格要求:

①供应商具备在有效期内的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证, 且在有效期内;

②拟派项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)且项目负责人无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件: 1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; B、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。2) 项目负责人是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包(土建、安装及各专业工程施工)的, 其项目负责人取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程响应的证明, 可视为无在建工程。3) 项目负责人是变更后无在建工程的, 并且: 原合同工期已满且变更备案之日已满6个月; 或者, 因非承包方原因致使工程项目停工超过120天, 且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的; 4) 项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-03 09:00到2024-09-09 17:00

获取方式: 现场获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-13 13:30

递交方式: 纸质文件, 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-13 13:30

开标地点: 苏州市吴江区东太湖大道11666号A幢1215室(开标室)

七、其他

中汇通项目管理咨询(苏州)有限公司受吴江弘恒物业管理有限公司的委托, 就其需要采购的景扇苑消防维修改造工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

一、项目基本情况

1、采购编号: SZHCC2024-SH-036

2、项目名称: 景扇苑消防维修改造工程

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算金额: 人民币壹佰贰拾柒万陆仟玖佰伍拾壹元捌角捌分(¥ 1276951.88 元)。

5、最高限价: 人民币壹佰贰拾柒万陆仟玖佰伍拾壹元捌角捌分(¥ 1276951.88 元), 超过采购预算金额为无效投标。

6、采购需求：

- (1) 项目主要内容：本工程为景扇苑消防维修改造工程。具体内容详见工程量清单。
- (2) 项目地点：苏州市吴江横扇街道景扇苑，具体按照采购单位要求。
- (3) 合同期限：工期30天（具体开工日期以采购人通知为准）。
- (4) 工程质量要求：合格。

7、本项目不接受接受联合体投标，且不允许转包、分包。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 本项目不接受联合体投标；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。

(4) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。

(5) 法人的分支机构不得参加本项目的采购活动（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

(6) 采购人的其他特定资格要求：

① 供应商具备在有效期内的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，且在有效期内；

② 拟派项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）且项目负责人无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件：1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。2) 项目负责人是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目负责人取得主体结构验收报告和原发件人同意其参加其他工程响应的证明的，可视为无在建工程。3) 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同

意并已经办理项目经理变更手续的；4) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

三、报名及采购文件的获取

1、磋商响应单位应在采购文件规定的时间前获取采购文件，否则其投标将被拒绝。采购文件获取时间：公告发布之日起至2024年 9月 9日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至17:00（法定节假日及公休日除外）。

2、获取地点：苏州市工业园区苏绣路89号恒宇广场B幢803室。

3、获取采购文件需携带如下材料：

(1) 营业执照副本、税务登记证副本复印件（三证合一只需营业执照副本）；

(2) 磋商响应单位法定代表人委托书原件，法定代表人及代理人身份证复印件；

(3) 磋商响应单位的资质证书复印件（消防设施工程专业承包二级及以上资质）；

(4) 拟派项目负责人的机电工程二级及以上注册建造师、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）

注：以上证明材料的复印件加盖磋商响应单位公章后装订成册，封面注明磋商响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。原件报名时备查，授权代理人报名时法人身份证无需原件，否则招标代理公司有权拒绝接受报名。

4、获取方式：现场获取

5、售价：人民币500元。现金支付（采购文件售后不退，投标资格不能转让）。

四、磋商响应文件提交

1、磋商响应文件开始提交时间：2024年 9月 13日下午13点（北京时间）

2、截止时间：2024年 9月 13日下午13点30分（北京时间）

3、递交地点：苏州市吴江区东太湖大道11666号A幢1215室（开标室）

4、接收人：中汇通项目管理咨询（苏州）有限公司

五、开启

1、开标时间：2024年 9月 13日下午13点30分（北京时间）

2、开标地点：苏州市吴江区东太湖大道11666号A幢1215室（开标室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目无需递交投标保证金，需要提供《投标（响应）保证承诺书》。

2、现场踏勘：磋商响应单位根据项目情况及自身投标需要，对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制磋商响应文件和签署合同所需的信息。自行至现场进行踏勘，未踏勘现场的供应商中标（成交）后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔或其他要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复。勘察现场所发生的费用由磋商响应单位自己承担。

3、提疑：报名成功的供应商在获取采购文件后，对采购文件有疑问的，可采用书面形式提出。代理机构通过收到提疑后应在三个工作日内以书面形式予以解答，并采用书面形式回复所有磋商响应单位。逾期未提问视为无疑义。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：吴江弘恒物业管理有限公司

地址：苏州市吴江区

联系人：周健

联系电话：0512-63312982

2、采购代理机构信息：

名称：中汇通项目管理咨询（苏州）有限公司

地址：苏州工业园区苏绣路89号恒宇广场B幢803室

联系方式：0512-62626796-8024/8025

3、项目联系方式

项目联系人：朱梅华、杭锋、仲兰兰、徐梦娣

项目联系方式：0512-62626796-8024/8025

九、本公告在中国招标投标网、江苏省招标投标公共服务平台上发布，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请留意。

中汇通项目管理咨询（苏州）有限公司

2024年9月2日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 吴江弘恒物业管理有限公司

地 址： 苏州市吴江区

联 系 人： 周健

电 话： 0512-63312982

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中汇通项目管理咨询（苏州）有限公司

地 址： 苏州工业园区苏绣路89号恒宇广场B幢803室

联 系 人： 朱梅华

电 话： 13901545921

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐梦娣（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）