

1．招标条件

本招标项目招商仁和太原置业有限公司招商时代主场-璟城C项目已由太原市行政审批服务管理局以并审管投备[2022]108号批准建设，招标人为招商仁和太原置业有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、地下车库三工程的施工进行公开招标。

2．项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目位于太原市小店区，北至招商时代主场-璟城D、E项目，南至招商时代主场-璟城A、B项目，西至太茅路绿化，东至规划路。总建筑面积95953.26㎡，其中：9号楼建筑面积16297.53㎡，34层，高度99.35m，剪力墙结构；10号楼建筑面积15380.9㎡，32层，高度93.55m，剪力墙结构；11号楼建筑面积15385.69㎡，32层，高度93.55m，剪力墙结构；12号楼建筑面积23952㎡，33层，高度99.35m，剪力墙结构；地下车库三建筑面积24937.14㎡，地下1层，框架结构。工程投资额约19000万元。

2.2招标范围：工程施工图纸范围内全部内容的施工。

3．投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照，安全生产许可证、并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本次招标不接受联合体投标。

4．招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年09月26日09时00分至2023年10月01日17时00分（北京时间），登录《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》（ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn），凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统免费下载招标文件及其他招标资料。

5．投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月17日09时30分投标人需在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》（ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn），凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统上传投标文件并打印“网上递交投标文件回执”。

5.2开标方式：通过太原市公共资源交易中心网上开标大厅线上开标。

5.3投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

6．发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》或《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》上发布。

7．监督部门

本项目的监督部门为太原市住房和城乡建设局

8．联系方式

招 标 人：招商仁和太原置业有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区长兴北街9号华润大厦T5栋31层

联 系 人：张莉

电 话：15235127881

招标代理机构：并辉建设工程招标代理有限公司

地 址：山西综改示范区太原学府园区科技街17号晟辉科创三层

联 系 人：刘爱宏、林晓龙、赵光亭、郭源、高敏

电 话：0351-7035990

电子邮件：tybhz2016@163.com