

深圳南山悦时光花园项目非展示区园建绿化工程资格预审公告

(招标编号: Z440300270M000020001)

项目所在地区: 广东省, 深圳市, 龙岗区

一、招标条件

本深圳南山悦时光花园项目非展示区园建绿化工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为深圳市中晖维宏实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目由 5 栋高层住宅(其中 1 栋 30F、1 栋 33F、3 栋 34F)、1 栋 12 班幼儿园(4F)1 栋净菜市场(1F/2F)、1 栋公交首末站、公配用房、地下室(局部 4F)组成, 占地面积 2.04 万 m², 地上建筑面积约 8.3 万 m², 地下建筑面积约 3.1 万 m², 建筑面积约 11.4 万 m²。本次招标为非展示区景观总面积约 19293m², 其中绿化面积约 8081m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)深圳南山悦时光花园项目非展示区园建绿化工程;

三、投标人资格要求

(001 深圳南山悦时光花园项目非展示区园建绿化工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须具有独立的法人资格, 具有独立承担民事责任的能力;

2、资质要求: 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;

3、投标人须具有有效的建筑施工企业安全生产许可证;

4、项目负责人的要求:

项目负责人须具有二级及以上注册建造师资格, 并持有有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B类), 且必须满足下列条件:

①若拟派项目负责人为一级注册建造师, 所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市(2021)40号)。

5、业绩 投标人近三年承接过至少 1 个类似业绩, 单项合同金额在 1000 万元以上, 需提供加盖公章的合同;

本项目不允许联合体投标。



四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年12月18日12时00分到2023年12月23日12时00分

获取方式 线上获取，报名资料及相关问题咨询（如有）均发送至 heyueguanli@cndicom

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年12月28日14时00分

递交方式：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦21楼，唐工（收），联系电话：13823683620；纸质文件递交（快递或现场）。纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年12月28日14时00分

资格预审地点：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦21楼

评审办法 本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于5家时，通过资格预审的申请人限定为5家；当通过详细审查的申请人 ≥ 3 、 ≤ 5 家时，全部入围。有限数量制的评审因素详见资格预审文件。

七、其他

1、资格预审文件获取所需的材料（邮件形式发送）：

- (1) 项目名称、供应商单位名称、联系人姓名、联系方式、采购文件接收邮箱；
- (2) 企业资质信息、营业执照副本复印件加盖公章；
- (3) 委托代理人应为投标申请人在职职工、提供授权委托书原件（如有授权，格式自拟）、身份证、劳动合同及近三个月社保缴费证明复印件加盖公章；

2、资格预审申请文件的递交

- (1) 递交资格预审申请文件截止时间为2023年12月28日14时00分；
- (2) 递交资格预审申请文件的地址：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦21楼，纸质快递或现场递交；
- (3) 递交资格预审申请文件的方式：委托代理人携带授权委托书原件（格式自拟）、身份证原件现场递交；

3、资格预审文件封装要求：

- (1) 资格预审文件为A4规格，胶装成册，分正副本（正本一份，副本一份）。并在封皮右上角注明正本、副本；
- (2) 正、副本分开封装严密并加盖公章；
- (3) 将U盘装入信封，注明投标人名称和项目名称，加盖公章；
- (4) 正本一份，副本一份、数据U盘一份密封在一个大的密封袋中。封面上应注明投标人



