

长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目全过程咨询
(招标编号: ZRGT-JL-20230602)

项目所在地区: 吉林省

一、招标条件

本长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目全过程咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金-, 招标人为长春市瑞通投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目全过程咨询;

三、投标人资格要求

(001 长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目全过程咨询)的投标人资格能力要求: 见公告;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 06 日 16 时 00 分

获取方式: 见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 25 日 09 时 00 分

递交方式: 长春市政务中心二楼 211 开标室 (长春市南关区华新街 700 号) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 25 日 09 时 00 分

开标地点: 长春市政务中心二楼 211 开标室 (长春市南关区华新街 700 号)

七、其他

招标公告

项目编号: ZRGT-JL-20230602

一. 招标条件

220102218213

长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目已由长二发改〔2023〕21 号文件批准建设，招标人为长春市瑞通投资有限公司，建设资金为中央财政补助资金、专项债券资金和区级财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程咨询采用资格后审方式进行公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长春市二道区 2023 年老旧小区楼体内改造项目全过程咨询。

2.2 建设规模 项目涉及荣光街道(法院宿舍, 阀门宿舍)、远达街道(警官宿舍)、东盛街道(185 栋, 万胜花园小区, 万德高层)6 个小区, 653 户, 共 16 栋住宅楼, 改造总建筑面积 6.37 万平方米, 占地面积 2.78 万平方米。

2.3 建设地点：项目的建设地点位于吉林省长春市二道区，南起自由大路、北至东荣大路、西至临河街、东至长吉北线内，涉及荣光街道、远达街道、东盛街道 6 个小区，653 户，共 16 栋住宅楼。

2.4 招标范围：工程建设阶段全过程工程咨询服务，服务内容包括项目管理服务、造价咨询服务、工程监理服务、勘察服务、设计服务。

2.4.1 项目管理服务范围 本项目全建设周期的报建报批、设计管理及优化、合同管理、防疫防控管理、成本管理、安全管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调并提供工程资料收集整理移交服务等。

2.4.2 造价咨询服务范围：提供全过程动态的造价管理；工程量清单的编制与审核，招标控制价的编制与审核，审核工程预付款和进度款，变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，施工现场造价管理，项目动态造价分析，审核及汇总分阶段工程结算，竣工结算审核，工程技术经济指标分析，配合竣工决算报告的编制及财政评审等内容，以及提供有关工程造价信息等服务。

2.4.3 工程监理服务范围：经审查备案施工图纸及工程量清单包括的全部内容工程施工的全过程监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理，协助建设单位办理涉及工程验收的各项手续，组织办理有关该项目的各类保修手续，组织工程验收资料的移交及保修阶段监理。

2.4.4 勘察范围：初步勘察、详细勘察等勘察工作及服务于设计阶段的工程测量。

2.4.5 设计服务范围：方案设计、初步设计（扩大初步设计）、技术规格书编制、施工图设计等设计工作。

2.5 服务期限：

2.5.1 项目管理服务周期: 从签订合同之日起至缺陷责任期结束及后期国家、省市审计完成结束止。

2.5.2 造价服务周期: 从签订合同之日起至工程竣工结算全过程及后期国家、省市审计完成结束止。

2.5.3 工程监理服务周期: 从签订合同之日起至缺陷责任期结束及后期国家、省市审计完成结束止。

2.5.4 勘察服务周期: 勘察周期 10 日历天, 其余服务至项目结束。

2.5.5 设计服务周期: 初步设计 10 日历天, 施工图设计 15 日历天, 其余服务至项目结束。

2.6 质量标准: 符合国家及省市现行相关法律法规的合格标准。

三. 投标人资格要求

3.1 资格要求:

3.1.1 项目管理单位须具备有效的营业执照, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的服务能力。

3.1.2 造价咨询单位须具备有效的营业执照, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的服务能力。

3.1.3 工程监理单位须具备有效的营业执照, 具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质, 并在人员、设备及资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.4 勘察单位须具备有效的营业执照, 具备建设行政主管部门核发的工程勘察(岩土工程、工程测量)专业乙级及以上资质, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的服务能力。

3.1.5 设计单位须具备有效的营业执照, 具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的服务能力。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标要求: 以联合体形式参加本次招标的牵头人须为项目管理单位, 联合体各方向招标人承担连带责任, 联合体各成员单位需签署合法有效的《联合体协议书》, 应当明确牵头单位及各单位权利、义务, 明确各方职责及分工等内容。组成联合体进行投标的单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标, 也不得组成新的联合体参与同一标段的投标, 联合体组成后不得再发生变化。

3.3 项目各专业负责:

3.3.1 项目总负责人: 取得工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称, 并具有类似工程经验(业绩), 且不得同时在两个或两个以上的工程项目任职。全过程咨询

由联合体实施的，项目负责人应当在牵头单位注册执业。

3.3.2 项目管理负责人：具有相关专业中级及以上职称。

3.3.3 造价咨询负责人：具有国家注册造价工程师执业资格；造价人员 2 人，具有类似项目经验。

3.3.4 工程监理负责人：具有国家注册监理工程师证书（建筑工程专业）；应无在建工程（提供无在建工程承诺书并加盖企业公章）；整个招投标过程不得随意更换总监理工程师，否则其投标将被否决；所有监理人员须在吉林省建筑市场监管公共服务平台录入的监理人员。

3.3.5 工程勘察负责人：具有建设行政主管部门核发的注册土木工程师（岩土）执业资格证书或相关专业高级技术职称证书。

3.3.6 工程设计负责人：具有一级注册建筑师资格或相关专业高级职称证书。

上述各人员不可兼职，均须提供相关注册证书或职称证书，所提供资格证件如相关行业主管部门不再颁发纸质版证件，投标人须提供有法律依据的电子证书，提供电子证书的均须加盖投标单位公章。

3.4 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至今至少有一项类似业绩（全过程咨询、项目管理、工程监理、工程造价、工程勘察、工程设计任意一项）。

3.5 财务要求：投标人须具有近三年（2020 年至 2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（成立年限不足三年的提供成立之日起到 2022 年度的审计报告即可；2022 年以后新成立的公司无财务审计报告的，需提供一份财务状况良好承诺）。

3.6 信誉要求：①拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；②未被“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；③未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；④投标人或其法定代表人、拟派项目负责人近三年不存在行贿犯罪行为。以上提供查询页面截图并加盖公章作为证明（联合体投标的，牵头人和成员均需提供），投标人应在投标文件中附有关查询网址及查询网页截图。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。全过程工程咨询服务单位不能与同一项目的工程总承包单位、施工企业以及建筑材料、构配件和设备供应企业之间有控股、参股、隶属或其他管理等利益关系，也不能为同一法定代表人。

3.8 本项目投标人代表必须是本单位在职人员。本项目招投标活动的每个环节，被授权人必须出示身份证原件，不能出示有效证件的按招标文件要求拒绝其投标（投标人代表需提供授权委托书原件、身份证原件或扫描件加盖公章，如法人亲自参加，需要提供法人身份证明及身份证原件或扫描件加盖公章），且每个投标人仅能派出 1 人作为本项目的被授权人，整个招投标过程不得随意更换被授权人。

四. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 30 日 9 时 00 分至 2023 年 7 月 6 日 16 时 00 分，请到吉林省一体化交易平台 <http://36.135.6.232:8088/TPBidder> 招标文件领取菜单领取招标文件；其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理。

4.2 已在省级、长春市平台办理过 CA 的交易主体，CA 未到期限的，在办理一体化平台业务时，无需重新办理，只需在一体化平台上进行绑定激活即可使用。拟新办 CA 的交易主体，可在任一试运行平台及场所办理一体化平台 CA，使用方式同上。如有疑问请拨打咨询服务电话：0431-88779873。招投标交易主体及有关方面登录(公共资源交易公共服务平台：

<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO/memberLogin>)完善主体信息后再登录(一体化平台交易系统：<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)开展交易活动；

4.3 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)上发布；

4.4 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

五. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2023 年 7 月 25 日 9 时 00 分；投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台

(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>) 上传电子投标文件，逾期上传的电子投标文件，公共资源交易一体化平台将予以拒收。

5.2 本项目开标地点为长春市政务中心二楼 211 开标室（长春市南关区华新街 700 号）。开标方式为采用“腾讯会议”软件和吉林省公共资源交易一体化平台不见面开标大厅进行远程开标活动。参加开标会议人员应为投标单位法定代表人或被授权人，进入会议后将姓名修改为投标人全称+法定代表人或被授权人姓名+联系电话。投标人在线参加视频开标会议，如未进入或离开视频会议室，后果自负，视为开标过程无异议。投标人对开标有异议的，应当通

过远程开标会议当场提出，非开标会议现场提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

5.3 吉林省公共资源交易一体化平台支持投标文件远程解密；解密方式：投标人持投标单位企业 CA 锁登录，进入“远程开标解密”菜单，按照开标会议主持人的指令在 30 分钟内完成远程解密（开标前及开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能按时完成解密的，视为逾期未提交投标文件；

5.4 投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

六. 投标人的信息核查

对投标企业有以行贿谋取中标、相互串通投标和以他人名义投标等方式弄虚作假骗取中标的，一经发现，依法严处，建设行政主管部门依法做出相应处罚，并将其计入信用等级评价结果，列入黑名单。招标人有权核查投标人在投标文件中提供的材料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，评标委员会有权否决其投标；若在中标结果公示期间发现中标候选人提供了虚假材料，招标人有权取消其中标候选人资格；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假材料，招标人有权扣除履约保证金作为违约金。同时招标人将投标人的弄虚作假行为上报省、市级建设主管部门。弄虚作假行为，一经发现将依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十八条进行处理。

七. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》、《长春市公共资源交易网》上发布。

八. 联系方式

招标人：长春市瑞通投资有限公司

地址：吉林省长春市二道区广德街 1128 号 308 室

联系人：杨大吉

联系电话：0431-80786017

招标代理机构：中荣国泰项目管理有限公司

地址：长春市前进大街 996 号力旺广场 D 栋 802 室

联系人：尚宏兴、温志华

电话：0431-80609617

电子邮箱：zrgt2022@163.com

招标监督管理部门：长春市建委招标投标管理处



联系电话：0431-88779829

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

长春市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

地址：长春市南关区华新街 700 号

电话：0431-88779829

邮箱：ccjw88779829@163.com

邮编：130028

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长春市建委招标投标管理处。

九、联系方式

招 标 人：长春市瑞通投资有限公司

地 址：吉林省长春市二道区广德街 1128 号 308 室

联 系 人：杨大吉

电 话：0431-80786017

电子邮件：506884332@qq.com

招标代理机构：中荣国泰项目管理有限公司

地 址：长春市朝阳区前进大街 996 号力旺广场 D 栋 851 室

联 系 人：尚宏兴

电 话：0431-80609617

电子邮件：zrgt2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：尚宏兴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

