

浏阳市龙伏镇洋春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）施工招标公告
（招标编号：Z4301002024112904001）

项目所在地区：湖南省,长沙市,浏阳市

一、招标条件

本浏阳市龙伏镇洋春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金631.319021万元，招标人为浏阳市公共工程建设中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：新建一栋两层建筑面积约1300平方米综合服务楼，添置相关设施设备，完善校内其他改造等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。本项目招标控制价为6313190.21元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)浏阳市龙伏镇洋春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）；

三、投标人资格要求

(001浏阳市龙伏镇洋春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）)的投标人资格能力要求：

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，安全生产许可证处于有效期；

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月02日 11时00分到2024年12月06日 17时00分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月24日 09时00分

递交方式：请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月24日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次），项目审批、核准或备案机关名称

浏阳市发展和改革局批文名称及编号《关于浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目可行性研究报告的批复》（浏发改投〔2023〕289号），建设单位为浏阳市教育局，招标人为浏阳市公共工程建设中心，项目总投资为约700万元，资金来源和落实情况从上级义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金中解决/已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）

1.2.2 建设地点：浏阳市龙伏镇泮春初级中学

1.2.3 项目基本情况

新建一栋两层建筑面积约1300平方米综合服务楼，添置相关设施设备，完善校内其他改造等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。本项目招标控制价

为6313190.21元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段

1.3 工期要求：165√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：新建一栋两层建筑面积约1300平方米综合服务楼，添置相关设施设备，完善校内其他改造等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。

1.5

质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准；

1.6 保修要求：按建设部[2000]第80号令和合同附件2《工程质量保修书》。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少4

人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：/

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33

号文件规定的： 经评审的最低投标价法； 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024-12-2

起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条

款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-12-24

09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（bidding.fgw.hunan.gov.cn）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、《浏阳日报》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为浏阳市发展和改革委员会，电话0731-83601308

9. 其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免

费申领。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000

10. 联系方式

招 标 人：浏阳市公共工程建设中心；
地 址：浏阳市行政中心附一栋二楼；
联 系 人：张女士；
电 话：0731-83905749；

招标代理机构：湖南润平项目管理有限公司；
地 址：浏阳市泰安路奥园广场9栋223-224；
联 系 人：黄毅（项目负责人） 张瑜；
电 话：18874936569、15874167970。

2024年12月2日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为浏阳市发展和改革局。

九、联系方式

招 标 人：浏阳市公共工程建设中心
地 址：浏阳市行政中心附一栋二楼
联 系 人：张女士
电 话：0731-83905749
电子邮件：/

招标代理机构：湖南润平项目管理有限公司
地 址： 浏阳市泰安路奥园广场9栋223-224
联 系 人： 黄毅
电 话： 18874936569

电子邮件： 380434877@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次） 施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次），项目审批、核准或备案机关名称浏阳市发展和改革委员会批文名称及编号《关于浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目可行性研究报告的批复》（浏发改投〔2023〕289号），建设单位为浏阳市教育局，招标人为浏阳市公共工程建设中心，项目总投资为约700万元，资金来源和落实情况从上级义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金中解决/已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：浏阳市龙伏镇泮春初级中学新建综合服务楼项目施工（第二次）

1.2.2 建设地点：浏阳市龙伏镇泮春初级中学

1.2.3 项目基本情况

新建一栋两层建筑面积约1300平方米综合服务楼，添置相关设施设备，完善校内其他改造等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。本项目招标控制价为6313190.21元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段

1.3 工期要求：165√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：新建一栋两层建筑面积约1300平方米综合服务楼，添置相关设施设备，完善校内其他改造等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。

1.5

质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准；

1.6 保修要求：按建设部[2000]第80号令和合同附件2《工程质量保修书》。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）

；

2.4 本 次 招 标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少4人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业

基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入**施工**项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：/

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 （ 2024） 33
号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有 投 标 意 愿 者 ， 请 于 2024-12-2
起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-12-24

09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（bidding.fgw.hunan.gov.cn）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）、《浏阳日报》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为浏阳市发展和改革委员会，电话0731-83601308

9. 其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台

(<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000

10. 联系方式

招标人：浏阳市公共工程建设中心；
地址：浏阳市行政中心附一栋二楼；
联系人：张女士；
电话：0731-83905749；

招标代理机构：湖南润平项目管理有限公司；
地址：浏阳市泰安路奥园广场9栋223-224；
联系人：黄毅（项目负责人） 张瑜；
电话：18874936569、15874167970。



2024年12月2日

