

未来之光花园项目E13-07、E13-13、E13-16、E12-32地块入户门 及密码锁采购 招标公告

1. 招标条件

本招标项目未来之光花园项目 E13-07、E13-13、E13-16、E12-32 地块入户门及密码锁采购，招标人为金驰生活服务（河南）有限公司、郑州超宏生活服务有限公司、郑州超盈生活服务有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%，资金已落实。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：未来之光花园项目 E13-16、E12-32、E13-07、E13-13 四个地块入户门数量合计约 3564 樘，最终以实际供货数量为准。其中：

(1) 未来之光花园项目 E13-07 地块总建筑面积 107468.25 平方米，其中地上建筑面积 74296.27 平方米，地下建筑面积 33171.98 平方米；

(2) 未来之光花园项目 E13-13 地块总建筑面积 203030.00 平方米，其中地上面积 151995.00 平方米，地下面积 51035.00 平方米；

(3) 未来之光花园项目 E13-16 地块总建筑面积 78257.83 平方米，其中地上建筑面积 53281.92 平方米，地下建筑面积 24975.91 平方米；

(4) 未来之光花园项目 E12-32 地块总建筑面积 123531.20 平方米，地上建筑面积 85736.22 平方米，地下建筑面积 37794.98 平方米。

2.2 建设地点：郑州航空港经济综合实验区。

2.3 招标范围：未来之光花园项目 E13-07、E13-13、E13-16、E12-32 地块入户门及密码锁采购，包括但不限于采购范围内入户门的深化设计、制作、开孔、供货、检测、现场配合指导、售后服务、替换锁以及密码锁的供货等，具体采购内容详见清单。

2.4 交货期：按照招标人要求分批次供货，每批次在收到供货通知单后，30 日内送至招标人指定位置。

2.5 交货地点：招标人指定地点。

2.6 质量要求：产品按照现行标准规范执行，质量验收达到国家合格标准，满足设计要求及行业、国家相关技术规范要求，合格率 100%。

2.7 质保期：自项目竣工验收合格之日起 2 年。

2.8 标段划分：本次招标共划分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 经营资格要求：投标人须在中华人民共和国境内合法注册的入户门制造商或代理商，具有有效的企业营业执照。投标人是代理商的，提供制造商针对本项目的唯一授权书。

注：制造商和其授权的代理商不得同时参加本项目投标，代理商和制造商同时投标的，只接受制造商的投标，代理商投标无效；唯一授权是指同一制造商只能授权一个代理商，否则相关投标均将被否决。

3.2 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有单个项目合同金额不少于 300 万元的入户门供货业绩。**需同时提供下述证明材料：**

(1) 业绩合同（或框架协议+订单）；

(2) 发票或中标公示公告截图，提供下述任一项即可；

1) 不低于 30 万元的发票或在国家税务总局全国增值税发票查验平台的发票查验截图，发票需显示项目名称或项目简称或订单编号等可证明该发票与项目对应的相关内容。

或

2) 中标公告网页图片：仅限于提供各级《政府采购网》或《中国招标投标公共服务平台》或省级《电子招标投标公共服务平台》或县级及以上《公共资源交易平台》。

3.2 信誉要求：(1) 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，最近三年内未发生骗取中标，未发生严重违约或重大质量问题；在最近三年内，投标人、投标人法定代表人均没有行贿犯罪行为记录，以书面承诺为准（格式以招标文件中投标文件格式要求为准）。

注：最近三年是指本项目投标文件递交截止之日起往前顺推三年，以事实实际发生时间为准。

(2) 投标人须提供在“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>) 查询相关主体（含企业、企业法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确或不显示查询时间等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

3.3 其他要求：(1) 参加投标活动的投标人法定代表人的授权委托代理人（如有）须为投标单位人员，需在投标企业缴纳养老保险（提供至少包括 2024 年 8 月以来任意 1 个月缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴

纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，以书面承诺为准（提供承诺书）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1. 本项目通过中原招标采购交易平台(<http://www.zybtp.com>)进行全电子化招投标。

4.2 有意参加投标并符合条件的潜在投标人，需先登录中原招标采购交易平台进行电子注册、经验证合格并办理 CA 数字认证证书和电子签章手续后，方能参与本次投标活动。

4.3 请于本公告发布之日起至 **2025 年 1 月 15 日 17 时 30 分**前使用 CA 数字认证证书登录中原招标采购交易平台参与项目，并下载招标文件。

4.4 招标文件售价 0 元

4.5 平台使用费收费标准见中原招标采购交易平台办事指南。

注：本项目通过中原招标采购交易平台对供应商信息（即报名邮箱、报名联系电话、缴费人信息、招标文件下载 IP、投标文件上传 IP，投标文件上传联系电话、投标机器码等信息）进行自动对比，上述信息任意一项出现一致情形且同时参与投标的，相关投标人的投标文件均按无效投标处理。

5. 投标文件的制作

5.1 本项目采用“远程不见面”方式，供应商无需到达开标现场参加开标会议，无需到达现场提交纸质版资料。

5.2 投标文件是指电子响应文件，按照“中原招标采购交易平台投标文件制作系统”制作并上传。

5.3 投标文件递交截止时间（开标时间）：**2025 年 1 月 22 日 9 时 30 分**（北京时间）。供应商应在递交截止时间前通过中原招标采购交易平台递交电子投标文件，逾期未上传的投标文件，电子招标投标交易平台/采购人将予以拒收。

5.4 供应商应当在投标文件递交截止时间时，登录中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com/>）对投标文件进行解密，解密时间为 60 分钟，逾期未解密的投标文件视为放弃响应。

5.5 平台使用方法及操作指引见《中原招标采购交易平台供应商操作手册》（<https://www.zybtp.com/ptgg/262274.jhtml>）。其他疑问请联系平台客服，联系电话：

400-6703-999。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中原招采网》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：金驰生活服务（河南）有限公司、郑州超宏生活服务有限公司、郑州超盈生活服务有限公司

联系人：刘先生

电 话：0371-56567593

联系地址：郑州市航空港区荆州路与鄱阳湖路交叉口

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：陈先生、罗先生

电话：0371-63225115

地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室