

画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标公告
(招标编号: JSZW-2024-1107)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:0.15万元,招标人为南京六合经济技术开发集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标

三、投标人资格要求

画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标:

投标人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人;具有良好的财务状况、支付能力;具有良好的商业信用;国家法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-07 09:00到2024-11-13 17:00

获取方式: 投标人应在参加投标前自行进行实地查验,有关材料可于2024年11月07日至2024年11月13日期间(节假日除外)到南京市六合区方州路666号7楼查阅。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-27 14:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-27 14:30

开标地点: 请投标人携带本人身份证至南京市六合经济开发区科创园A1幢4楼会议室参与开标会。

七、其他

六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢8套、六合区龙池街道雄州南路399号恒顺园区118幢2套及六合区龙池街道云华雅园B区龙须湖路143、145、147、149、151号门面房共计三个标的房屋租赁即将到期,现根据相关法律、法规、规章等进行公开对外招标。

一、招租要求

1、采用公开招标方式。

2、招租标的详见《画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标目录表》（表中六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢8套房屋标的的信息为标的“1”，六合区龙池街道雄州南路399号恒顺园区118幢2套房屋标的的信息为标的“2”，六合区龙池街道云华雅园B区龙须湖路143、145、147、149、151号为标的“3”，本次招标共三个标的，皆不可拆分，标的“1”投标价为51207元起，标的“2”投标价为12298元起，标的“3”投标价为51972元起），房屋按现状进行招租，投标人应在参加投标前自行进行实地查验，有关材料可于2024年11月07日至2024年11月13日期间（节假日除外）到南京市六合区方州路666号7楼查阅。

3、经南京六合经济技术开发区集团有限公司审查符合投标资格的，向南京六合经济技术开发区集团有限公司交付投标保证金人民币10000元/标的。

4、竞标采取设置底价，招租期限为三年，投标人自报投标价（不得低于底价），依据最高报价者得的原则，公开开标，若竞标人与原承租人报价同为最高，原承租人中标。

5、中标后，承租人（1）须严格遵守国家法律、法规的相关规定，守法经营，按章纳税，不得将承租的房屋用作黄、赌、毒等非法经营场所，不得经营易燃易爆物品销售等特殊行业或有噪音污染、环境污染的行业；（2）须遵守租赁合同的全部约定，全面履行承租人义务，按时足额缴纳租金；（3）不得将承租的房屋转租、转借或以其他方式变相转租；

（4）经南京六合经济技术开发区集团有限公司同意后，可根据经营需要对承租的房屋进行装修，但不得改变原有的主体结构；（5）原租赁户中标后按使用的时间连续续租，新产生的租赁户在原租赁户到期后再租赁；（6）合同期满后，出租人收回房屋再进行公开招标时，对原承租人的装修费用不作任何补偿。

6、中标人租赁后必须自行办理和开通水、电、通讯等自需的使用项目，并在租赁到期后自行至相关部门办理终止手续，否则后果自负。

7、《画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标目录表》见附件。

二、投标要求

1、投标人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用；国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标报名要求：

（1）个人投标的（年龄18-57周岁）需提供：身份证原件及复印件。

（2）单位和组织投标的需提供：营业执照、法人授权委托书、授权人身份证复印件、受托人身份证原件及复印件。

（3）本次投标不接受联合体报名，每一投标人只能投一个标的，在同等价格的情况下，原租赁人享有优先承租权。

三、现场报名时间、地点

（1）报名时间：2024年11月07日至2024年11月13日，（节假日除外）上午9：00至11：00，下午14：00至17：00。

（2）报名地点：南京市六合区方州路666号7楼。

有意投标者应于报名结束日期前报名并提交材料，缴纳投标保证金。

四、现场开标时间、地点

- (1) 开标时间：2024年11月27日下午14时30分。
- (2) 开标地点：南京市六合经济开发区科创园A1幢4楼会议室。
- (3) 请投标人携带本人身份证到场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京六合经济技术开发集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京六合经济技术开发集团有限公司
地 址： 南京市六合经济开发区科创园A1幢4楼
联 系 人： 董主任
电 话： 15295705633
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中文工程管理咨询有限公司
地 址： 南京市六合区横梁街道宝石路83-3号
联 系 人： 胡工
电 话： 13218887221
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林森（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）

画家村及云华雅园B区房屋承租权对外公开招标目录表

序号	坐落	建筑面积 (m ²)	租金 (元/m ² /天)	总租金 (元/年)
1	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢16号	42.55	0.31	4815
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢17号	40.98	0.31	4637
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢18号	40.98	0.31	4637
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢19号	40.32	0.31	4562
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢4单元201室	86.94	0.26	8251
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢4单元202室	84.58	0.26	8027
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢4单元301室	86.94	0.26	8251
	六合区龙池街道雄州南路399号恒旺园区308幢4单元302室	84.58	0.26	8027
	合计	507.87		51207
序号	坐落	建筑面积 (m ²)	租金 (元/m ² /天)	总租金 (元/年)
2	六合区龙池街道雄州南路399号恒顺园区118幢1号	36.59	0.32	8024
	六合区龙池街道雄州南路399号恒顺园区118幢1单元201室	78.51	0.28	4274
		115.10		12298
序号	坐落	建筑面积 (m ²)	租金 (元/m ² /天)	总租金 (元/年)
3	六合区龙池街道云华雅园B区龙须湖路143、145、147、149、151号	360.92	12元/m ² /月	51972