

国城文华里项目热力工程 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 国城文华里项目热力工程 已由 新乡市红旗区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以河南省企业投资项目备案证明，项目代码：2208-410702-04-01-817070（批文名称及编号）批准建设，投资项目在线审批监管统一代码：2208-410702-04-01-817070，招标人（项目业主）为 新乡国文置业有限公司，建设资金来自 企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：国城文华里项目热力工程

2.2 招标编号：2024-008

2.3 建设地点：新乡市红旗区

2.4 建设规模：国城文华里项目位于平原路与新雅街西南角区域，占地约 132 亩，总建筑面积约 23.64 万 m²。热力工程施工范围：一次管网采购及安装、换热站设备采购及安装、二次管网采购及安装、热计量表组采购及安装、竣工验收及整体工程移交供热运维单位等。

2.5 招标范围：招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部内容。

2.6 招标控制价：8225473.86 元

2.7 计划工期：90 日历天

2.8 质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准并满足当地运维公司验收要求；

2.9 标段划分：本项目划分 1 个标段

2.10 本项目不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求：具有一项自 2021 年 1 月 1 日以来（以施工合同签订日期为准）热力工程类似业绩。

3.3 人员要求：投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执

业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，投标时提供近三年（2020、2021、2022）年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.5.2 没有被处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2024年3月15日至2024年3月21日，登录“新乡市公共资源交易中心网站（<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>）”，凭企业CA锁或标证通扫码登录交易系统下载招标文件。

尚未办理企业CA数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站（<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>），查阅网站首页“重要通知”中《标证通和CA数字认证证书办理流程》

（<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/zytz/20210419/86b190b9-4ac4-4452-b6c6-f65709987b06.html>），及时办理标证通及CA数字证书，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024年4月8日8时30分（北京时间）。

5.2 开标地点：新乡市公共资源交易中心智能开标厅第 开标室机位（新乡市市民中心四楼）。



5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.XXTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到新乡市公共资源交易中心电子交易平台（<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经标证通或 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.XXTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用标证通和企业 CA 锁（包括法人 CA 锁）进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《智能开标大厅操作手册及视频》（网址：<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinxiang/login.html>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；使用标证通的，投标人应在解密时间内扫描二维码进行解密；使用 CA 证书的，投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择标证通或 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往新乡市公共资源交易中心网站 <https://ggzy.xinxiang.gov.cn/xxhy/memberLogin> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（新乡版）完全卸载。）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布。

7. 本次招标联系事项

招标人：新乡国文置业有限公司

地 址：新乡市红旗区小店镇

联系人：延晓



电 话：0373-3808097、18638723917

招标代理机构： 智远工程管理有限公司

地 址：郑州市高新区莲花街11号1号楼4楼

联系人：李杰伟、朱少堃

电 话：0371-56271905 15136152115

监督单位： 新乡市住房和城乡建设局建设工程招标投标办公室

地 址：新乡市和平大道134号4楼408房间

电 话：0373-3696562

2024年3月14日

