

合肥高速尚宸院、高速尚如院项目景观及道排工程招标公告（评定分离）

1. 招标条件

1.1项目名称：高速尚宸院、高速尚如院项目

1.2项目审批、核准或备案机关名称：包河区发改委

1.3批文名称及编号：包河区发改委项目备案表、2204-340111-04-01-299979、2204-340111-04-01-207384

1.4招标人：安徽省高速滨科房地产开发有限公司

1.5项目业主：安徽省高速滨科房地产开发有限公司

1.6资金来源：自筹

1.7项目出资比例：100%

1.8资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：合肥高速尚宸院、高速尚如院项目景观及道排工程

2.2招标项目编号：2023DFWGZ02810/JG2023-04-2732

2.3标段划分：2个标段（其中一标段为高速尚宸院，二标段为高速尚如院）

2.4招标项目标段编号：2023DFWGZ02810-1、2023DFWGZ02810-2

2.5建设地点：高速尚宸院项目位于扬子江路与上海路交口西南角，高速尚如院项目位于滨湖新区宁波路以北、福建路以西。

2.6建设规模：高速尚宸院项目建筑面积约21万平方米，高速尚如院项目建筑面积约10.4万平方米。

2.7合同估算价：一标段4100万元；二标段3500万元。

2.8计划工期：

一标段：366日历天（分两期实施，其中一期288日历天、二期215日历天）。

二标段：212日历天。

（具体开工日期以招标人及监理人签发的开工令为准）

2.9招标范围：

(1) 一标段：包括但不限于室外硬质铺装、代建绿地、围墙、景观小品营建、景观水电安装、乔灌木、绿化种植及养护、消防环道、平立侧石、道路沿线停车位、室外雨污主管网、消防环道排水系统及雨水收集系统等的施工、验收及移交等工作；具体详见施工图纸及工程量清单。

(2) 二标段：包括但不限于室外硬质铺装、代建公园、围墙、景观小品营建、景观水电安装、乔灌木、绿化种植及养护、消防环道、平立侧石、道路沿线停车位、室外雨污主管网、消防环道排水系统及雨水收集系统等的施工、验收及移交等工作；具体详见施工图纸及工程量清单。

2.10项目类别：工程施工

2.11质量标准：合格

2.12其他：/

3.投标人资格要求

3.1投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1投标人要求：投标人须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照。

3.1.2项目经理要求：投标人拟委任项目经理应具备园林绿化相关专业（如城市园林、风景园林等）中级及以上职称。

3.1.3投标人业绩要求：/

3.1.4项目经理业绩要求：自2020年1月1日以来（以验收合格证明材料载明的日期为准），以项目经理（或项目负责人）身份承担一个单项合同金额在1500万元及以上的景观绿化工程业绩。

3.1.5财务要求：/

3.1.6信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.7本招标项目不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

3.2投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3其他要求：3.1-3.2项均适用于一、二标段。

3.4每个投标人最多允许中标1个标段。

4.招标文件的获取

4.1获取时间：2023年12月15日至投标截止时间。

4.2获取方式：

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过优质采云采购平台获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：00，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：400-0099-555。项目咨询请拨打电话：0551-63799346。

4.3招标文件价格：0元。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月4日11时00分，投标人应在投标截止时间前通过优质采云采购平台递交电子投标文件。

6.资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7.评标办法

本招标项目评标办法采用定性评审法。（见招标文件第三章“评标及定标办法”）

8.开标时间及地点

8.1开标时间：2024年1月4日11时00分。

8.2开标地点：

合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼10号开标室。

本招标项目采用“不见面”开标方式，具体操作见电子交易系统不见面开标系统相关操作手册。

9.招标文件的异议、投诉

9.1投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

10.发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台发布。

11.联系方式

11.1招标人

招标人：安徽省高速滨科房地产开发有限公司

地址：安徽省合肥市滨湖新区高速中央广场A座

邮编：230000

联系人：方工

电话：0551-62673190

11.2招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河大道236号

邮编：230051

联系人：孙工、周工

电话：0551-63799346（18225859580）

11.3电子交易系统

电子交易系统名称：优质采云采购平台

电子交易系统电话：400-0099-555

11.4电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

11.5公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号

电话：0551-66223530、0551-66223546

12.其他事项说明

12.1投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

13.投标保证金账户

一标段：

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248261

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

或

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：187252407762

开户银行：中国银行合肥庐阳支行

二标段：

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248262

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

或

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：185754558104

开户银行：中国银行合肥庐阳支行