

# 2025 年度江苏省公建中心集中建设项目

## 第三方巡查服务招标公告

(招标编号: JSPW2023014B017/ZJ066024X32146)

公告发布时间: 2024 年 12 月 12 日 项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本第三方巡查服务, 招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招

### 二、招标范围和实施内容

#### 2.1 招标范围:

2.1.1 2025 年度江苏省公建中心集中建设项目第三方巡查服务, 包括江苏省省级政府投资非盈利性工程集中建设项目暂定 13 个, 项目每两月巡查一次, 2025 年计划巡查 78 次, 建设地点位于江苏省内; 具体巡检项目数量及巡检次数根据后续项目开竣工情况决定, 具体详见招标文件。

2.1.2 2025 年度江苏省公建中心集中建设项目勘察和试桩工程的驻场监督管理工作, 具体详见招标文件。

#### 2.2 实施内容:

2.2.1 第三方巡查服务是以加强工程重大风险控制为主线, 采用巡查方式, 针对建设项目重要部位、关键风险点, 抽查工程参建各方履行质量安全责任情况, 发现存在的违法违规行为, 并对发现的质量安全隐患提出处置建议。主要服务内容包括:

(1) 建立安全文明巡查实施方案和相关细则, 编制安全文明巡查明细表;

(2) 依据方案及细则, 针对在建项目启用“飞行模式”开展巡查, 内容包括: 市场主体合法、合约有效性识别; 管理体系评估; 质量管理评估; 安全管理评估; 现场文明评估; 设备材料管理评估; 公建中心现场工作评价等, 具体详见招标文件。

2.2.2 对于勘察和试桩工程现场的驻场监督等管理工作, 包括对现场勘察、试桩工程施工质量、进度、安全、文明施工进行管理, 需监督勘察单位和试桩工程单位严格按照设计图纸及审核通过的勘察纲要、施工方案进行勘察施工和试桩施工, 确保质量满足设计及规范要求以及按照合同约定的工期要求完工, 具体详见招标文件。

2.3 最高投标限价: 本次招标第三方巡查服务最高投标综合单价限价为人民币 10000 元/次; 勘察和试桩工程驻场监督服务最高投标综合单价限价为人民币 1000 元/人/天。投标综合单价超过最高投标综合单价的投标文件, 按无效投标处理。



2.4 服务期限：本次招标项目的服务期限为 2025 年度；具体内容详见合同条款。

2.5 本次招标按综合得分由高到低取前三名作为中标人。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照（投标文件中提供营业执照）；

3.2 本次招标要求投标人须具备工程监理房屋建筑工程专业甲级或工程监理综合资质证书资质；

3.3 本次招标对投标人拟派项目负责人的要求：国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程）或一级注册建造师（建筑工程）且具有高级工程师及以上职称；

3.4 自 2021 年 7 月 1 日（以合同签订日期为准）以来，投标人承接过由建设行政主管部门委托的类似项目（项目总控管理咨询、第三方巡查服务、第三方考核咨询服务）。（类似工程业绩证明以合同为准）；

3.5 投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中提供的项目组人员、与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”；（提供承诺书，格式见附件）

3.6 符合法律法规规定的其它要求；

3.7 本次招标不接受联合体共同投标。

3.8 投标人在 2021 年度-2023 年度招标人之前的工程中没有年度履约评价不合格的（履约评价不合格的名单详见省公建中心履约评价公告：[https://www.jspwc.com/JSGJZX\\_XMZL\\_LYPJ](https://www.jspwc.com/JSGJZX_XMZL_LYPJ)）。

### 四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 招标文件服务费 500 元/标段，下载后不退。



4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA, 带电子签章），以便在投标过程中使用。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由下载者在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

## 五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2024 年 12 月 19 日 14 点 30 分（北京时间）

开标时间：2024 年 12 月 19 日 14 点 30 分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/)）

## 六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（\*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。



## 八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市鼓楼区中山北路 223 号建达大厦 19 楼

联 系 人：李工

电 话：025-83286919

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼

联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com      whong@jcec.cn

