

温州金融保险产业项目（温州市滨江商务区 16-01-01、02、04、05、06、07 地
块）全过程造价咨询
（招标编号：wzry-f02）

项目所在地区：浙江省,温州市,鹿城区

一、招标条件

本温州金融保险产业项目（温州市滨江商务区 16-01-01、02、04、05、06、07 地块）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 488.517 万元，招标人为温州荣悦置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：地下 2-4 层，地上 35-40 层；建筑面积约 39 万平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)温州金融保险产业项目（温州市滨江商务区 16-01-01、02、04、05、06、07 地块）全过程造价咨询；

三、投标人资格要求

(001 温州金融保险产业项目（温州市滨江商务区 16-01-01、02、04、05、06、07 地块）全过程造价咨询)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须满足以下要求：须具有独立法人资格，且在人员、设备等方面具有相应的造价咨询服务履约能力的企业；3.2 本次招标不接受联合体投标；3.3 投标人拟派项目负责人要求：土建专业，不少于 5 年工作经验，不少于 1 年项目经理工作经验；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 13 日至 2023 年 7 月 17 日，每日上午 9 时至 12，下午 2 时至 5 时（北京时间，下同），在温州市鹿城区南汇街道展宏大厦 B 座 702 室持单位介绍信购买招标文件。招标文件每套售价 800 元，售后不退。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）100 元。招标人在收到单位介绍信和邮购款（含手续费）后 3 日内寄送。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年08月04日09时30分

递交方式：温州市鹿城区南汇街道展宏大厦B座702室开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月04日09时30分

开标地点：温州市鹿城区南汇街道展宏大厦B座702室开标室

七、其他

1. 招标范围：本项目全过程造价咨询，包括预算编制，与施工单位进行预算核对，进度款审核，设计变更审核，施工联系单审核，人工材料调差，动态管理，施工阶段造价咨询，工程结算（如采用阶段结算则包含各阶段结算），质量保修期期间的造价咨询服务等。

2. 服务期限：从开工之日起至交房半年，一二三期造价咨询开工日期均以发中标通知书当日起开始计算，一期交付时间为2024年12月30日，二三期交付时间暂定为2027年3月30日，交房时间在此时间上发生延期的，按延期服务费计费标准进行补充协议签订。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为温州荣悦置业有限公司。

九、联系方式

招标人：温州荣悦置业有限公司

地址：温州市鹿城区滨江街道悦开工902室

联系人：黄海滨

电话：15874005875

电子邮件：68015683@qq.com

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1701-1706房

联系人：肖慧

电话：13606874516

电子邮件：tyutxh@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）



招标人或其招标代理机构：_____

