

# 济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计

(招标编号: HBLDGK2023-122)

项目所在地区: 山东省, 莱芜市

## 一、招标条件

本济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为山东赢昊城乡发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 概况: 本项目建筑面积约25600平方米, 招标内容包括前期修规、初步设计、建筑规划方案设计及施工图设计, 并配合甲方完成包括但不限于报建、验收等相关工作。本项目招标按单价招标, 控制价为39.00元/平方米。具体详见招标文件。本招标项目划分为1个标段, 确定一名中标人。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计;

## 三、投标人资格要求

(001济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计)的投标人资格能力要求

- 1、中国境内注册、具有独立法人资格, 1、具备有效营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具备本项目相应的服务能力;
- 2、须同时具有城乡规划编制资质和以下设计资质中任意一种设计资质: 工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级资质及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级资质及以上资质;
- 3、设计项目负责人为二级及以上注册建筑师;
- 4、投标人在人员、设备、资金、经验等方面具备相应的设计能力;
- 5、本项目不允许联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取



获取时间：从2023年12月14日 08时00分到2023年12月20日 17时00分

获取方式：有意者持授权委托书及本人身份证、营业执照复印件一套（加盖公章）到山东宏宝利德招标有限公司领取竞争性磋商文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月26日 09时00分

递交方式：山东宏宝利德招标有限公司（济南市莱芜区凤阳路38号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月26日 09时00分

开标地点：山东宏宝利德招标有限公司（济南市莱芜区凤阳路38号）

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：山东赢昊城乡发展集团有限公司

地址：济南市莱芜区

联系人：刘先生

电话：0531-75716762

电子邮件：/

招标代理机构：山东宏宝利德招标有限公司

地址：济南市莱芜区凤阳路38号

联系人：马庆源

电话：0531-76878888

电子邮件：sdhbl2016@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

许玉美

（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计 招标公告

## 一、招标条件

本项目为济南市莱芜区凤凰学校规划设计方案及施工图设计，招标人为山东赢昊城乡发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为竞争性磋商。

## 二、项目概况和招标范围

概况：本项目建筑面积约25600平方米，招标内容包括前期修规、初步设计、建筑规划方案设计<sup>1</sup>及施工图设计，并配合甲方完成包括但不限于报建、验收等相关工作。本项目招标按单价招标，控制价为39.00元/平方米。具体详见招标文件。本招标项目划分为1个标段，确定一名中标人。

## 三、投标人资格要求

投标人资格能力要求：

1、中国境内注册、具有独立法人资格，1、具备有效营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备本项目相应的服务能力；

2、须同时具有城乡规划编制资质和以下设计资质中任意一种设计资质：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级资质及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质及以上资质；

3、设计项目负责人为二级及以上注册建筑师；

4、投标人在人员、设备、资金、经验等方面具备相应的设计能力；

5、本项目不允许联合体投标。

## 四、磋商文件的获取

1、获取时间：从2023年12月14日 08时00分到2023年12月20日 17时00分。

2、获取地点：山东宏宝利德招标有限公司（济南市莱芜区凤阳路38号）

3、

获取方式：有意者持授权委托书及本人身份证、营业执照复印件一套（加盖公章）到山东宏宝利德招标有限公司领取竞争性磋商文件。

注：本项目为资格后审，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评审委员会的资格审查为准。

1、竞争性磋商文件售价：竞争性磋商文件300元/份，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交时间：详见招标文件。

递交地点：山东宏宝利德招标有限公司（济南市莱芜区凤阳路38号）

## 六、报价时间及地点

报价时间：详见招标文件。

报价地点：山东宏宝利德招标有限公司会议室（济南市莱芜区凤阳路38号）

## 七、联系方式

招标人：山东赢昊城乡发展集团有限公司

地址：济南市莱芜区

联系人：刘先生

电话：0531-75716762

代理机构：山东宏宝利德招标有限公司

地址：济南市莱芜区凤阳路38号

联系人：马先生

电话：0531-76878888

## 八、公告发布媒介：

本次公告同时在《山东省采购与招标网》、《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》上发布。

发布人：山东宏宝利德招标有限公司  
发布时间：2023年12月13日



