

# 奉贤区奉贤新城16单元17-03地块商品房住宅项目（除桩基）工程-保温工程招标公告

（招标编号：JA240041CL）

项目所在地区：上海市奉贤区奉贤新城东至碧园路，南至高丰路，西至金海公路，北至博丰路。

## 一、招标条件

本奉贤区奉贤新城16单元17-03地块商品房住宅项目（除桩基）工程-保温工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有投资548.3563万元（不含税），招标人为上海奉贤建设发展（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 招标内容：项目拟建6幢高层住宅，辅助用房以及地下车库等的地基与基础（除桩基）工程、主体结构、门窗、屋面及绿色建筑、建筑节能、装配式、日照、抗震、消防、人防、水务、环保卫生等主体工程及附属工程。用地面积19930.4平方米，总建筑面积约58643.2平方米，地上建筑面积约40206.2平方米，地下建筑面积约18437平方米。建筑高度55米，最大层数为17层，基坑最大开挖深度约为5.45米。本次招标为施工图纸与工程量清单范围内的全部保温工程的施工、检测、验收及保修等各阶段所有工作内容。

2. 地址：上海市奉贤区奉贤新城东至碧园路，南至高丰路，西至金海公路，北至博丰路。

3. 最高投标限价：

■ 设置最高投标限价，最高投标限价为548.3563万元（不含税），投标报价超过最高投标限价的，其投标将被否决。

□ 不设置最高投标限价

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 奉贤区奉贤新城16单元17-03地块商品房住宅项目（除桩基）工程-保温工程

## 三、投标人资格要求

（奉贤区奉贤新城16单元17-03地块商品房住宅项目（除桩基）工程-保温工程）的投标人资格能力要求：

- 1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格；
- 2) 投标人须具有住房和城乡建设部颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及其以上；
- 3) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力；
- 4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人不得同时参加本项目投标；同一公司（指同一集团公司）的下属所有公司同时参加投标的不得超过两家；具有独立法人资格的集团、总公司等与其全资子公司、控股子公司之间资质、资金、业绩经

验等均不得共享（分支机构除外）；

5)在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中无失信惩戒记录；

6)在“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中无失信惩戒记录；

7)在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中无失信惩戒记录。

8)项目负责人具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在册且无本市备案的在建项目（同一招标编号的工程分期施工的除外，需在投标文件中提供相应证明材料）。

本项目接受不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月22日 09:00:00到2024年11月27日 09:00:00

获取方式：凡有意参加投标者，请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）上传如下资料：1)法定代表人证明原件（公章），法人身份证原件扫描件，授权有效期内的法定代表人授权委托书原件（公章、法人章、授权委托人签字），授权委托人身份证原件扫描件、授权委托人在投标单位近半年任意一个月的社保缴纳证明；2)营业执照原件扫描件；3)资质证书原件扫描件；4)安全生产许可证原件扫描件；5)项目负责人注册建造师证书复印件加盖注册章且证书需有项目负责人网签名及手签名，日期需在有效期内（需与投标项目负责人注册建造师一致）；安全生产考核合格证书复印件加盖公章；6)需提供企业在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信名单，企业、法人和项目负责人在“中国执行信息公开网”网站中全国范围内未被列入失信被执行人名单的查询页面截图并加盖公章的扫描件，可以参加本项目投标。投标人在上传资料后应当及时联系招标代理机构确认。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。招标文件工本费1000元（在易土平台上支付），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月13日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）提交电子投标文件；远程开标。纸质投标文件快递至：一正一副书面投标文件（盖章原件，胶装装订），开标后1个工作日内邮寄至上海市嘉定区银翔路1037号11层，肖宵收。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月13日 10:00:00

开标地点：□现场开标，\_

■远程开标，1、投标人应在开标前将电子投标文件上传至易土365电子招投标平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。（投标单位需准备带有摄像头功能的电脑参加开标视频会议，开标人需与投标文件中法定代表人或授权委托人一致，且为本单位工作人员）。

2、投标人在开标截止前可提前一小时进行签到、补全出席人信息和签署协议，以免影响后续开标。

## 七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com”及“易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

### 2. 招标代理机构开户行账号信息：

开户名：中谔（上海）工程管理有限公司

开户银行：农业银行南翔支行

银行账号：03806800040104905

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

## 八、联系方式

招 标 人：上海奉贤建设发展（集团）有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联 系 人：陈工

电 话：57418105

电子邮箱：/

招标代理机构：中谔（上海）工程管理有限公司

地 址：上海市嘉定区银翔路1037号11楼

联 系 人：肖宵

电 话：13816539017

电子邮箱: [zz@zhongzixun.cn](mailto:zz@zhongzixun.cn)