

# 固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）

## 招标公告

（招标编号：A3205820001001601）

项目所在地区：河南省,信阳市,固始县

### 一、招标条件

本固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1019 万元；自筹资金 90.85 万元，招标人为固始仁德置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目建设内容为大别山东侧棚户区改造项目安置区配套建设的幼儿园及其场区硬化、门岗、围墙、给水、排水、电气照明、绿化等配套设施。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）；

### 三、投标人资格要求

(001 固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）)的投

标人资格能力要求：3.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，拟派项目经理具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程；

3.4 拟派项目经理应为本单位员工，并具有有效的劳动合同及在本单位缴纳的 2024 年 1 月 1 日以来任何一个月 的社会保险证明（以加盖社保中心公章的社保证明为准）；

3.5 投标人需提供近三年（2021、2022、2023 年度）经审计的财务审计报告，对于成立不足三年的投标单位，从成立当年算起，成立不足一年的，提供其基本开户银行出具的资信证明；

3.6 投标人须提供“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（跳转至中国执行信息公开网）和“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，若有不良记录，不得参与此次的招标投标活动；

3.7 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件，资格后审不合格的投标人其投

标将被否决；

3.8 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 21 日 08 时 00 分到 2024 年 08 月 27 日 18 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，凭 CA 数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·固始县）》会员系统进行网上免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 20 日 08 时 30 分

递交方式：

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html> 电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 20 日 08 时 30 分

开标地点：固始县公共资源交易中心第一开标室

#### 七、其他

固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）招标公告

##### 1. 招标条件

本招标项目固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）已由相关部门批准建设，建设资金来自财政资金和自筹资金，招标人为固始仁德置业有限公司，招标代理机构为固始县城发工程咨询有限公司，项目已具有招标条件，根据有关部门要求，现对本项目施工进行国内公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：固始县蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造红线内配套基础设施（一期）

2.2 招标编号：A3205820001001601

2.3 建设地点：固始县城区蓼城街道办事处大别山东侧棚户区改造项目安置区一期工程院内。

2.4 建设规模：本项目建设内容为大别山东侧棚户区改造项目安置区配套建设的幼儿园及其场区硬化、门岗、围墙、给水、排水、电气照明、绿化等配套设施。

2.5 招标范围：施工图纸及工程量清单所含内容。

2.6 资金来源：项目总金额 1109.85 万元，其中：财政资金 1019 万元；自筹资金 90.85 万

元。

2.7 工期要求：150 日历天。

2.8 质量要求：合格。

2.9 标段划分：本项目划分 1 个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，拟派项目经理具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程；

3.4 拟派项目经理应为本单位员工，并具有有效的劳动合同及在本单位缴纳的 2024 年 1 月 1 日以来任何一个月 的社会保险证明（以加盖社保中心公章的社保证明为准）；

3.5 投标人需提供近三年（2021、2022、2023 年度）经审计的财务审计报告，对于成立不足三年的投标单位，从成立当年算起，成立不足一年的，提供其基本开户银行出具的资信证明；

3.6 投标人须提供“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（跳转至中国执行信息公开网）和“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，若有不良记录，不得参与此次的招标投标活动；

3.7 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件，资格后审不合格的投标人其投标将被否决；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

#### 4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆“固始县公共资源交易中心

（<http://gushi.xyggzyjy.cn/>）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到固始县公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

#### 4.2 办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据固始县公共资源交易中心网站通知公告中《关于固始县公共资源交易平台数字证书（CA）

互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

4.3 投标人需到《全国公共资源交易平台（河南省·固始县）》网上注册并购买 CA 后方可参加投标。

4.4 招标文件的获取方式：凡有意参加投标者，凭 CA 数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·固始县）》会员系统进行网上免费下载招标文件。

4.5 招标文件的下载时间：2024 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 27 日。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间及开标地点：

投标文件递交的截止时间（开标时间）为 2024 年 9 月 20 日 8 时 30 分（北京时间），开标地点为固始县公共资源交易中心六楼不见面第一开标室；

5.2 各投标人应在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人在上传前务必认真检查上传投标文件是否完整、正确。

5.3 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

5.4 投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

5.5 逾期解密或者没有准时在线签到参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5.6 不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—公共服务—下载专区—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

5.7 特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

5.8 按固公共资源【2021】14 号文《固始县公共资源交易中心关于实施“阳光保”免费保函的公告》要求规定，符合招标文件要求的合格投标人均给予无条件、零门槛、零费用出具投标保函；对项目中标人无条件、零门槛、零费用出具一年期（合同期不足一年的按合同期）履约保函，按照“申请即批”的原则视同为出函成功。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、

《全国公共资源交易平台(河南省·固始县)》上发布,公告期为五个工作日。

## 7. 其他注意事项

7.1 投标人编制投标文件时,涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、各类证书等内容,必须上传至在固始县公共资源交易中心诚信库中。未在诚信库中登记的上述内容,不得作为评标(或评审)依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容补充、更新,过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

7.2 本项目为促进公共资源交易中的性别平等,给予女性市场主体适当扶持。(详见招标文件评标办法。)

## 8. 联系方式

招标人:固始仁德置业有限公司

联系人:李 洋

电 话:15978520028

联系地址:河南省固始县成功大道与蓼城东路交叉口南 360 米运管所办公楼二楼

招标代理机构:固始县城发工程咨询有限公司

联系人:王 艳

电 话:17737039785

联系地址:固始县蓼城大道与成功大道北 50 米固始县住房和城乡建设局附三楼

监督单位:固始县建设工程标准造价技术中心

联系人:谢红杰

联系电话:13507612877

联系地址:固始县蓼城大道与成功大道交叉口北 200 米

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为固始县建设工程标准造价技术中心。

## 九、联系方式

招 标 人:固始仁德置业有限公司

地 址:河南省固始县成功大道与蓼城东路交叉口南 360 米运管所办公楼二楼

联 系 人:李 洋

电 话:15978520028

电子邮件:15978520028@qq.com

招标代理机构：固始县城发工程咨询有限公司

地 址：固始县蓼城大道与成功大道北 50 米固始县住房和城乡建设局附三楼

联 系 人：王 艳

电 话：17737039785

电子邮件：254802463@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）