

# 温泉山谷八期康养小区景观绿化方案设计 竞争性磋商公告

(招标编号: KCFW-2024-08006)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

## 一、招标条件

本温泉山谷八期康养小区景观绿化方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 项目出资比例为 100%, 招标人为云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 温泉山谷八期康养小区 (13 地块、14 地块、17 地块、18 地块、19 地块) 共 5 个地块, 建设用地共 157916.14m<sup>2</sup>, 综合绿地率为 37.97%, 绿化面积约 95000m<sup>2</sup>, 项目涉及红线外复绿面积约 15000m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)温泉山谷八期康养小区景观绿化方案设计;

## 三、投标人资格要求

(001 温泉山谷八期康养小区景观绿化方案设计)的投标人资格能力要求: 3.1 供应商应具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人资格, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发工程设计综合甲级资质或园林景观工程设计专项资质乙级及以上资质; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.3 供应商财务状况良好, 提供 2020 年~2022 年的财务审计报告及财务报表 (包括资产负债表、现金流量表和利润表), 【若成立不足 3 年的则提供成立至今的财务审计报告及财务报表 (包括资产负债表、现金流量表和利润表); 若为 2022 年以后成立公司且成立时间不满一年的, 可提供相关的情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件】。

3.4 供应商 2021 年至今承担过 1 个 (含 1 个) 合同金额在 50 万元及其以上的景观绿化设计业绩 (须包含方案设计内容)。

3.5 设计负责人资格要求: 拟派的设计负责人应具备中级工程师 (专业为园林绿化类), 同时在 2021 年至今至少承担过 1 个合同金额在 50 万元及其以上的景观绿化设计业绩 (须包含方案设计内容)。

3.6 信誉要求：（1）供应商信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。

（2）供应商未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”网站经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况及“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网页截图。对被列入失信被执行人或政府采购严重违法失信行为记录名单或政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商将否决其投标资格。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动；

3.8 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：5.1 凡有意参加投标者请于 2024 年 02 月 21 日 9:00 分至 2024 年 02 月 27 日 17:00 分，按以下操作获取竞争性磋商文件：①已办理过企业数字证书（CA）的，请登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)），在阳光臻达电子招投标交易平台完成信息注册，绑定企业数字证书（CA）且审核通过后，网上获取电子竞争性磋商文件及其它资料。②未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）完成信息注册，绑定企业数字证书 CA 且审核通过后，便可获取竞争性磋商文件及其他资料。注：上述方法为获取竞争性磋商文件的唯一途径。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求。技术支持：阳光臻达电子招投标交易平台咨询服务电话 400-883-9300。5.2 响应文件每套售价 400 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）

## 七、其他

项目编号：KCFW-2024-08006

### 1. 招标条件

本招标项目温泉山谷八期康养小区景观绿化方案设计。建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。采购人为云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司，采购代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。项目已具备磋商条件，现进行竞争性磋商，特邀请有实力的潜在供应商（以下简称供应商）参与投标。

### 2. 项目概况与磋商范围

2.1 建设地点：昆明市安宁市温泉街道办温泉山谷。

2.2 项目概况：温泉山谷八期康养小区（13 地块、14 地块、17 地块、18 地块、19 地块）共 5 个地块，建设用地共 157916.14m<sup>2</sup>，综合绿地率为 37.97%，绿化面积约 95000m<sup>2</sup>，项目涉及红线外复绿面积约 15000m<sup>2</sup>。

2.3 设计周期：60 日历天（按开发节奏分地块、分期设计、分期计算设计周期）。

2.4 磋商范围：完成温泉山谷八期康养小区（13 地块、14 地块、17 地块、18 地块、19 地块）5 个地块的景观绿化方案设计，配合完成绿化施工图设计单位后续工作，配合完成采购人的绿化方案报审手续等。

2.5 质量标准：符合国家、云南省、昆明市现行相关标准、规范和强制性规定，并满足采购人就本项目设计提出的各项要求。

2.6 标段划分：本项目只设一个标段。

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人资格，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发工程设计综合甲级资质或园林景观工程设计专项资质乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.3 供应商财务状况良好，提供 2020 年~2022 年的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），【若成立不足 3 年的则提供成立至今的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若为 2022 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供相关的情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件】。

3.4 供应商 2021 年至今承担过 1 个（含 1 个）合同金额在 50 万元及其以上的景观绿化设计业绩（须包含方案设计内容）。

3.5 设计负责人资格要求：拟派的设计负责人应具备中级工程师（专业为园林绿化类），同时在 2021 年至今至少承担过 1 个合同金额在 50 万元及其以上的景观绿化设计业绩（须包含方案设计内容）。

3.6 信誉要求：（1）供应商信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。

（2）供应商未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”网站经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况及“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网页截图。对被列入失信被执行人或政府采购严重违法失信行为记录名单或政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商将否决其投标资格。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

#### 5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 凡有意参加投标者请于 2024 年 02 月 21 日 9:00 分至 2024 年 02 月 27 日 17:00 分，按以下操作获取竞争性磋商文件：

①已办理过企业数字证书（CA）的，请登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdtb.com](http://www.ygzdtb.com)），在阳光臻达电子招投标交易平台完成信息注册，绑定企业数字证书（CA）且审核通过后，网上获取电子竞争性磋商文件及其它资料。

②未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdtb.com](http://www.ygzdtb.com)）完成信息注册，绑定企业数字证书 CA 且审核通过后，便可获取竞争性磋商文件及其他资料。

注：上述方法为获取竞争性磋商文件的唯一途径。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共

资源交易信息网站的相关要求。技术支持：阳光臻达电子招投标交易平台咨询服务电话：400-883-9300。

5.2 响应文件每套售价 400 元，售后不退。

## 6. 响应文件的递交

6.1 响应文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 03 月 04 日 9:30 分（北京时间）。

6.2 递交地点：网上递交网址为阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)），供应商须在响应文件递交截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，响应文件递交截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。

6.3 其他：本项目采用“智能开标”的方式，供应商须在响应文件递交截止时间前 1 小时内登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<http://kaibiao.88spc.com/user/login/>），找到网上开标室页签，进行网上签到。网上签到后，须在规定的时间内完成在线解密等相关操作。未在规定的时间内完成以上相关操作的，则视为撤销其响应文件，不再进入评审阶段。操作流程详见阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<http://kaibiao.88spc.com/user/login/>）下载专区：《开标系统操作手册 V1.0》。

技术操作咨询：上海思佩驰科技有限公司服务热线：400-883-9300。

## 7. 发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（元博网采购与招标网）（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

采购人：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

地址：安宁市温泉山谷 1 号

联系人：李左辉

电话：13888919385

采购代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人：浦艺晴（13759529693）、李俊（15911723151）

邮 箱：1501283607@qq.com

电 话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

监督部门：云南省康旅控股集团有限公司工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省康旅控股集团有限公司工程技术管理中心招标部。

## 九、联系方式

招 标 人：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

地 址：安宁市温泉山谷 1 号

联 系 人：李左辉

电 话：18088236016

电子邮件：/

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：浦艺晴、李俊

电 话：13759529693

电子邮件：1501283607@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）