

## 森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计

（招标编号：详见招标文件）

项目所在地区：西藏自治区

### 一、招标条件

本森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金建设资金为国家投资，招标人为西藏幸福家园投资建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 该项目修建管理用房，建筑面积 4019.69 平方米、仓库 5 栋，建筑面积 27536.76 平方米，气调库 7486.08 平方米，门卫室 22.8 平方米，垃圾收集站 33.37 平方米，信息化安装、设备购置，以及土方开挖、土方回填、余方外运、车行混凝土路面、人行道、挡土墙、围墙、排水沟、景观构筑物及小品、绿化工程、给排水工程、电气工程等附属设施建设。

（图纸及工程量清单所含全部内容）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计；

### 三、投标人资格要求

（001 森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计）的投标人资格能力要求：

- 3.1 本次招标要求投标人须具备企业独立法人资格，具有工程造价咨询相关营业范围，并在人员、业绩、设备、资金等方面应具备相应的跟踪审计能力。
- 3.2 拟派项目负责人必须具备全国一级注册造价工程师执业资格，同时具备工程类中级及以上职称。
- 3.3 投标人未被列为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人，国家企业信用信息公示系统未被列入严重违法失信名单。未处于财产被接管、冻结、破产状态和限制投标的情形，未被有关部门暂停或取消投标资格且在处罚期内。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标，单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目或标段投标，否则，相关投标均无效。
- 3.4 参与过本项目前期造价咨询业务的公司一律不得参与本次投标。
- 3.5 投标企业须在“西藏自治区建筑市场监管公共服务平台”登记备案企业信息。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 18 时 00 分到 2023 年 08 月 08 日 18 时 00 分

获取方式：在(西藏自治区公共资源交易网：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>)关注该项目。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 30 日 11 时 30 分

递交方式：西藏自治区不见面开标大厅（通过西藏自治区公共资源交易平台登录）。

电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 30 日 11 时 30 分

开标地点：在(西藏自治区公共资源交易网：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>)关注该项目。

#### 七、其他

招标公告

##### 一、招标条件

本招标项目森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计已由山南市发展和改革委员会以山发改招消{2021}273 号批准，招标人为西藏幸福家园投资建设集团有限公司，建设资金为国家投资，招标文件已经行业主管部门备案，项目已具备招标条件，现对该项目的跟踪审计进行公开招标。

##### 二、项目概述

2.1 项目名称：森布日物流园基础设施建设项目（冷链库）项目跟踪审计

2.2 工程地点：山南市森布日

2.3 招标内容和范围 本项目全过程跟踪审计，包括但不限于项目实施阶段的造价审核、成本控制、合同价款咨询、造价风险分析、技术经济指标分析、结算审计、编制工程结算报告等跟踪审计服务内容及配合协助招标人编制工程决算和完成自治区和国家审计。

2.4 审计服务期 自签订建设工程咨询合同之日起，至该项目通过有关部门竣工验收并完成竣工结算工作，并配合国家或自治区主管部门针对本项目的审计。

##### 三、投标人的资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备企业独立法人资格，具有工程造价咨询相关营业范围，并在人员、业绩、设备、资金等方面应具备相应的跟踪审计能力。

3.2 拟派项目负责人必须具备全国一级注册造价工程师执业资格,同时具备工程类中级及以上职称。

3.3 投标人未被列为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人,国家企业信用信息公示系统未被列入严重违法失信名单。未处于财产被接管、冻结、破产状态和限制投标的情形,未被有关部门暂停或取消投标资格且在处罚期内。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标,单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目或标段投标,否则,相关投标均无效。

3.4 参与过本项目前期造价咨询业务的公司一律不得参与本次投标。

3.5 投标企业须在“西藏自治区建筑市场监管公共服务平台”登记备案企业信息。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、关注项目

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 8 月 1 日 18 时 00 分(北京时间,下同)至 2023 年 8 月 8 日 18 时 00 分,在(西藏自治区公共资源交易网: <http://ggzy.xizang.gov.cn/>)关注该项目。

#### 五 招标文件的获取

5.1 凡通过上述报名者,请于 2023 年 8 月 1 日 18 时 00 分至 2023 年 8 月 8 日 18 时 00 分,在(西藏自治区公共资源交易网: <http://ggzy.xizang.gov.cn/>)购买招标文件。

#### 六 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 8 月 30 日 11 时 30 分,地点为西藏自治区不见面开标大厅(通过西藏自治区公共资源交易平台登录)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 七 发布公告的媒介

本次招标公告在《西藏自治区公共资源交易网》上发布。

#### 八 其它

本项目实施不见面开标,投标人应在递交文件截止时间前在西藏自治区公共资源交易平台上传电子投标文件,并在开标时间登录西藏自治区公共资源交易平台完成在线解密,未按规定递交或超出招标文件解密时间的,招标人不予受理。

备注:请投标人将投标文件中需要签字的页面打印出来签字,并制作成电子文件上传至电子招投标系统中,否则投标文件无效。

#### 九、联系方式



招标人：西藏幸福家园投资建设集团有限公司

地址：西藏自治区山南市贡嘎县 G349 辅路

邮编：850700

联系人：洛先生

联系电话：18262635062

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际写字楼 4 层

邮编：850000

联系人：刘女士

电话：0891-6134888 转 8002

注：上述指定媒体的有关信息若不一致，应以西藏自治区公共资源交易网发布的为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西藏幸福家园投资建设集团有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：西藏幸福家园投资建设集团有限公司

地址：西藏自治区山南市贡嘎县 G349 辅路

联系人：洛先生

电话：18262635062

电子邮件：850700

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际写字楼 4 层

联系人：刘女士

电话：0891-6134888 转 800

电子邮件：850000

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

