

投标邀请书

各受到邀请的投标单位：

1. 招标条件

本招标项目 福晶科技二期D楼（施工） 已由 福州市鼓楼区发展和改革委员会 闽发改备[2020]A010129号批准建设，建设单位为 福建福晶科技股份有限公司，建设资金来源 企业自筹，招标人为 福建福晶科技股份有限公司，委托的招标代理单位为 福建省机电设备招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福州市鼓楼区软件大道89号F区9号楼；

2.2. 工程建设规模：新建厂房总建筑面积：47048.37m²，23层。其中：地上20层，建筑面积37374.2m²，其中12939.98m²为装配式建筑；地下3层，建筑面积9674.14m²。建筑总高度97.2米。占地面积2600m²。投资额约人民币183930459元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：工程建设内容包括本项目施工图所载明的场地平整、基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰以及给水排水、电气和照明、消防、防雷、幕墙、夜景、地下室工程、室外配套（含管网、道路、绿化、景观等）等招标范围内的全部施工内容；具体内容以发包人批准的施工图纸为依据，以最终审定的工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：福晶字[2022]第017号；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本项目单体建筑面积超过30000平方米。

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：人民币183930459元；

2.5. 工期要求：总工期为730个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）

合同签订后 30 个日历天内完成施工临设、设备进场等具备申报施工许可证条件，配合发包人完成施工许可证的办理（承包人应派专人负责）；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于一级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 2 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2020〕50 号）的规定，取消一级建造师

临时执业证书。本招标项目所指的“或建造师临时执业资格”均不包含一级建造师临时执业资格；（2）其他的详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡受到邀请的合格投标人请于2023年7月11日9时00分起至2023年7月17日止17时30分（北京时间），通过福易采电子交易平台（<http://www.fycbid.cn:8000>）（平台咨询电话：0591-83708622、83708660、83709786；QQ交流群：福易采电子交流3群828378153）的“投标企业注册”入口办理企业免费注册手续，选择本项目招标公告界面，即可办理购买并下载电子招标文件手续，招标代理机构不另行出售纸质招标文件。电子招标文件售价200元人民币，售后不退。未购买本招标项目招标文件的视为未进行报名，投标文件将不予受理。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：500000元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；②或银行保函。

7. 投标文件的递交

投标文件应在2023年8月7日9:30时（北京时间）前按下述地址送至福建福晶科技股份有限公司B楼7层会议室，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

8. 开标时间、地点：2023年8月7日9:30时（北京时间）在福建福晶科技股份有限公司B楼7层会议室公开开标。

9. 发布投标邀请书的媒介

本次投标邀请书同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建福晶科技股份有限公司

地址：福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 F 区 9 号楼，邮编：

电子邮箱：/

电话：13405959851，传真：/

联系人：巫先生

招标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 A 座六楼 609 室，邮编：350002

电子邮箱：/

电话：0591-28309073、38872069，传真：/

联系人：陈先生、张先生

公共资源电子交易平台名称：福易采电子交易平台

网址：http://www.fychid.cn:8000/#/home

联系电话：0591-87532007、0591-83708622

招投标监督机构名称：福建福晶科技股份有限公司项目工作组

地址：福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 F 区 9 号楼

公共资源交易中心名称：福易采电子交易平台

地址：福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 A 座四楼

联系电话：0591-87532007、0591-83708622