

焦作市解放区涧西安置项目（地块一）消防工程 招标公告

(招标编号：HLZB-2023092)

招标项目所在地区：河南省

一、招标条件

本焦作市解放区涧西安置项目（地块一）消防工程（招标项目编号：HLZB-2023092），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为中铁十八局集团焦作房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：见公告正文。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包：

见公告正文

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年04月23日00时00分00秒---2023年04月27日00时00分00秒

获取方法：/

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月13日09时30分00秒

递交方法：/

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月13日09时30分00秒

开标地点及方式：/

七、其他公告内容

焦作市解放区涧西安置项目（地块一）消防工程

招标公告

1.招标条件

本招标项目为焦作市解放区涧西安置项目（地块一）消防工程，已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为中铁十八局集团焦作房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1.项目名称：焦作市解放区涧西安置项目（地块一）消防工程

2.2.建设地点：项目位于焦作市解放区，林园路南侧，规划一路西侧，牧野路东侧，规划二路北侧。

2.3.

项目概况：焦作市解放区涧西安置项目（地块一）总占地面积约67220.00平方米，总建筑面积约330908.26平方米；共十一栋高层住宅（含商业网点）、一个16班幼儿园、一个3层的党群活动房、一个一层的开闭所、三个一层的配电房。1#（13#）、11#（12#）、7#（15#）、8#（14#）为32层剪力墙结构高层住宅含2层框架结构商业网点、其他服务用房，2#、3#、4#、9#、10#号楼为32层剪力墙结构高层住宅

5#、6#号楼为31层剪力墙结构，16#号楼为3层框架结构幼儿园，17#号楼为3层框架结构党群活动房，其他建筑为框架结构。

地上总建筑面积为

234597.8平方米，地下总建筑面积（含主楼和人防）为96310.46平方米，地下人防建筑面积19655.98平方米

。本次消防招标包含所有室内、室外消防工程，施工内容包含：

- ①消防泵房内所有设备、管道，消防水表后所有管道，设备设施；
- ②总包配电柜之后所有供配电系统，各系统配电柜由总包施工，配电柜下口电缆至消防用各系统控制柜及动力、控制线路；
- ③室内消火栓系统，包括所有管道、阀门阀件、管道穿墙穿板套管预留及封堵、消火栓箱、消火栓箱土建收口；
- ④自动喷淋系统，包括所有管道、阀门阀件、管道穿墙穿板套管及封堵、喷淋头等；
- ⑤室外消火栓环网、消火栓、水泵接合器等设施、管路，给水水表后，室外消火栓管道、消火栓、水泵接合器及相应开挖、回填、砌井、防水封堵等土建工作；
- ⑥防烟和排烟系统，所有送排风机房设备、管道穿墙穿板防火封堵等土建收口工作；
- ⑦疏散指示、应急照明系统，总承包负责预留线管，消防专业分包负责消防集中电源分配箱（含箱）及后续所有穿线、疏散照明设施、设备安装；
- ⑧消防控制室内所有设施设备、系统调试，消防检测、验收所需要的联动、报警接线，消防控制室内所有设施设备安装、系统调试，配合其他专业接线，管道、套管穿墙板防火封堵；
- ⑨自动报警系统，总包预留线管，消防专业分包负责后续所有穿线、设备安装；
- ⑩防火卷帘系统，防火卷帘门系统的设备、线路安装调试；
- ⑪灭火器系统，气体灭火系统，所有灭火器、气体灭火设施配备；
- ⑫电气火灾、消防电源监控系统，所有动力电源监控设备、接线；
- ⑬消防管道及风管、桥架的抗震支架实施；

14

其他，所有线路、管道、桥架、设施设备与墙体、楼板交界处的套管、防火封堵、开洞、封堵均由消防专业分包负责施工。

154#、5#、6#、7#、8#、9#楼局部消火栓立管原预留洞封堵，及立管位置变更后开洞；

16地下室电梯前室喷淋头，上喷改下喷；

17配合其他专业局部调整管线交叉施工。

2.4.计划工期：120日历天

2.5.质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

2.6.招标范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要确定的所有内容。

3.投标人资格要求

3.1投标人必须是独立的法人资格，具备有效的营业执照；

3.2投标人须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包壹级资质，具备有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3拟派项目经理须具备机电工程专业壹级注册建造师资格（不含临时），

具有有效期内的安全生产考核合格证书（B证），为投标人在职正式员工，与投标人单位签订了劳动合同，且未担任其他在建工程项目的项目经理（证明文件应有法定代表人签字及企业公章）；

本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《河南省规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（试行）》执行。

3.4投标人提供近三年（2019,2020，2021年）经审计的财务报告，没有处于财产被接管、冻结、破产状态（投标人成立不足3年时从实际成立时间算起）；

3.5业绩要求：2020年1月1日以来承担过的类似项目业绩不少于一项（需提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明）；

3.6信誉要求：（执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件）：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上，没有被列为失信被执行人的；

3.7本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取：

4.1 请于2023年4月23日至2023年4月27日（法定公休日除外），每日上午8:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间），在汇龙工程咨询有限公司（焦作市解放区新园西路璟都苑7-1号临街门面房）购买招标文件。

获取招标文件须提供
的资料：法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、被授权人身份证、企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、安全生产许可证（副本）
、项目经理注册证书、安全生产考核合格证、劳动合同、类似业绩证明材料；
以上证件复印件2份加盖公章，按顺序装订，查原件留复印件。

4.2 招标文件售价：500元，售后不退。

5、资格审查方法

本次招标采用资格后审。

6. 投标文件的递交时间及开标时间

6.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为2023年5月13日9时30分，地点为焦作市解放区新园西路璟都苑7-1号临街门面房汇龙工程咨询有限公司开标室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

8 . 联系方式

招标人：中铁十八局集团焦作房地产开发有限公司 代理机构：汇龙工程咨询有限公司	
地址：焦作市解放区建设西路	地址：焦作市解放区新园西路璟都苑7-1号临街门面房
邮编：454000	邮编：454000
联系人：刘经理	联系人：路女士
电话：0391-2611002	电话：15837131275

中铁十八局集团焦作房地产开发有限公司
汇龙工程咨询有限公司
2023年4月21日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：中铁十八局集团焦作房地产开发有限公司

地址：焦作市解放区建设西路

联系人：刘经理

电话：0391-2611002

电子邮件：/

招标代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：焦作市解放区新园西路璟都苑7-1号临街门面房

联系人：路女士

电话：15837131275

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）