

天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目监理项目竞争性磋商公告

(招标编号：JTZB202312006C)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 15 万元，招标人为天津海河传媒中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目位于西青区云开道与营安道交口东南侧。项目总建筑面积为 4200 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目监理项目；

三、投标人资格要求

(001 天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目监理项目)的投标人资格能力要求：

1. 投标单位须提供在有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，证件在有效期内。

2. 投标单位须提供在有效期内的综合资质或者房屋建筑工程丙级及以上资质等级证书。

3. 人员资格要求 (1) 配备总监理工程师 1 名、总监驻场代表 1 名，均为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻现场代表，则总监不得有“在施工程”记录；(2) 总监理工程师应具有国家注册的有投标资格的监理工程师岗位证书，总监理工程师还应具有本科及以上学历；(3) 总监驻场代表应具有有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，总监驻场代表不得有“在施工程”记录；(4) 总监理工程师及总监驻场代表专业均应为房屋建筑工程专业。

4. 投标单位须提供财务状况报告等相关材料：

A. 投标截止日期为上半年的，提供近两个年度任一年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告。

B. 投标截止日期为下半年的，提供上一个年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报

告。

5. 投标单位须提供2023年至今至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料。

6. 投标单位须提供投标文件递交的截止日期前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额等行政处罚。

7. 若法定代表人参加开标会需提供：1) 法定代表人资格证明书原件；2) 法定代表人身份证原件。

法定代理人参加开标会需提供：1) 法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件；2) 被授权人身份证原件；3) 被授权人本单位职工承诺书并提供其近3个月的社保证明材料；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月25日09时00分到2023年12月29日16时00分

获取方式：获取时间：2023年12月25日至2023年12月29日，每日9:00-11:00,14:00-16:00（法定节假日除外）。地点：天津市河西区气象台路95号B座三楼313室。方式：凡有意参加投标的供应商，需携带：① 营业执照扫描件（复印件加盖公章）、② 经办人授权委托书、③ 被授权人身份证，现场领购。地点：天津市河西区气象台路95号B座三楼313室。售价：500元/套。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月05日09时30分

递交方式：天津市河西区气象台路95号B座2楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月05日09时30分

开标地点：天津市河西区气象台路95号B座2楼会议室

七、其他

1、招标范围：天津海河传媒中心“梦工场”影视基地项目监理项目，包括本项目红线范围内全部工程施工全过程监理，即“四控、两管、一协调”，具体内容参见项目需求书。

2、报名时间：2023年12月25日08时30分到2023年12月29日16时00分。



3、说明：如在本项目服务过程中，遇建设规模、总投资额增加等情形，合同最终结算价格以中标价格为准，不予调整。

4、其他说明：

1) 投标单位要对资料的真实性负责，若有弄虚作假行为，一经查实，将取消资格。

2) 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。（以“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 的信息查询记录为准）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津海河传媒中心

地 址：天津市和平区卫津路 143 号

联 系 人：李迎秋

电 话：022-23601637

电子邮件：/

招标代理机构：天津市经特建设工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区气象台路 95 号 B 座 3 层

联 系 人：尹利

电 话：022-23543269

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁晨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

