

## 无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务招标公告

(招标编号: WXJYZB2023001)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

### 一、招标条件

本无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:421万元, 招标人为江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工程价款约421万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务

### 三、投标人资格要求

无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务:

1. 具有独立法人资格并经国家工商行政管理机关注册的企业;
2. 投标人具有[消防设施工程专业承包二级] (含)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3. 项目负责人具有[机电安装工程注册建造师一级], 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

- a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4. 投标人可同时参加一区、二区室内外消防改造服务的投标, 但中标只能中1个项目。评分排名均第一的情况下由投标人自主选择中标项目。如某项目排名第一的投标人已经中了其他项目, 则该项目中排名第二的投标人中标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2023-06-30 09:00到2023-07-04 16:00

获取方式：凡有意参加投标者携带单位介绍信及本人身份证复印件，在下面规定的时间和地点报名：2023年06月30日至2023年07月04日，每天上午9时00分至11时00分，下午14时00分至16时00分，地点为无锡市经开区万科城市花园二区物业办公室（无锡市经开区太湖街道万科城市花园二区306单元，联系电话：0510-82718065-8710、19952250963）。未按要求报名的不得参加本次投标。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-21 09:30

递交方式：递交至经开区万科城市花园四区86-28三楼小会议室

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-21 09:30

开标地点：无锡市经开区万科城市花园四区86-28三楼小会议室

## 七、其他

### 【项目概况】

无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司受江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司的委托，对无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称：无锡市万科城市花园一区室内外消防改造服务。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目地点：无锡市万科城市花园一区。
2. 工程规模：工程价款约421万元。
3. 招标范围：施工图纸范围内的室内外消防改造工程。
4. 计划工期：100日历天。
5. 标段划分：1个标段。

### 三、投标人条件：

1. 具有独立法人资格并经国家工商行政管理机关注册的企业；

2. 投标人具有[消防设施工程专业承包二级]（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 项目负责人具有[机电安装工程注册建造师一级]，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

- a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
- b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 投标人可同时参加一区、二区室内外消防改造服务的投标，但中标只能中1个项目。评分排名均第一的情况下由投标人自主选择中标项目。如某项目排名第一的投标人已经中了其他项目，则该项目中排名第二的投标人中标。

6. 投标申请人应按照招标文件规定提交投标保证金，保证金金额：肆万元整（¥40000元），投标保证金提交的具体要求详见招标文件。

四、资格审查方法：本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

#### 五、招标文件的获取

1. 招标文件每套售价800元，现金支付，售后不退。

2. 凡有意参加投标者携带单位介绍信及本人身份证复印件，在下面规定的时间和地点报名：2023年06月30日至2023年07月04日，每天上午9时00分至11时00分，下午14时00分至16时00分，地点为无锡市经开区万科城市花园二区物业办公室（无锡市经开区太湖街道万科城市花园二区306单元，联系电话：0510-82718065-8710、19952250963）。未按要求报名的不得参加本次投标。

#### 六、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间为2023年07月21日上午09时30分，地点为无锡市经开区万科城市花园四区86-28三楼小会议室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 七、评标办法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见附件。

#### 八、联系方式

招 标 人：江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

招标代理：无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司

联系人：周工

地址：无锡市梁溪区石皮巷2号

电话：0510-82718065-8710

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

地 址：无锡市万科魅力之城一区A5商业街80-2

联 系 人：吴总

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司

地 址： 无锡市梁溪区石皮巷2号

联 系 人： 周工

电 话： 19952250963

电 子 邮 件： 582009131@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）宋卫忠（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 评分细则

本工程采用综合评分法，遵循公平、公正、择优原则，评标人员按各自分工分别根据下列评分细则单独评分，然后由评委负责人汇总各评委评定的得分值，计算出各投标单位的合计得分值，作为评标委员会会议的依据。

评分项目	分值范围	评分内容
投标报价	30分	<p>以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件<math>\geq 7</math> 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件<math>\geq 10</math> 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价 =A<math>\times</math>K，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 96%、97%、98%（95%-98%）。评标价等于评标基准价的得满分 30 分；其他投标报价每高出该评标基准价 1%扣 0.3 分，低于该评标基准 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p> <p>评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p>
企业综合评价	14分	<p>1、投标单位具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三项认证证书的得 3 分（所有认证均需有效期内），提供证书复印件加盖公章放入投标函“招标文件要求投标人提交的其他投标资料投标文件内”，不提供或提供不符合要求（含缺、漏）均不得分。（3 分）</p> <p>2、投标单位自 2019 年 1 月 1 日以来承担过单项合同金额<math>\geq 100</math> 万元的类似项目业绩的，每个得 1 分，本项最高得 4 分。（类似工程金额以合同金额为准、时间以合同签订时间为准，提供中标通知书或直接发包证明、合同、竣工验收报告复印件加盖公章放入投标函“招标文件要求投标人提交的其他投标资料投标文件内”，不提供或提供不全均不得分）。类似项目：民用建筑的消防系统维修改造项目（须包括消防水系统维修改造），提供资料中须体现“消防水系统维修改造”相关内容，若上述资料无法体现，须提供业主证明盖章复印件加盖公章放入投标函“招标文件要求投标人提交的其他投标资料投标文件内”，不提供或提供不全均不得分。</p> <p>3、项目管理机构配备（4 分）</p> <p>（1）项目管理机构配备齐全得基本分 2 分（项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、资料员、材料员各 1 名），配备不齐全的不得分；</p> <p>（2）除项目经理外，其他人员具有[机电安装工程注册建造师一级]的，每个加 1 分。本项最高得 2 分。</p> <p>注：上述人员必须为投标单位正式员工，提供相关证书(有专业要求的须提供相关证明文件)、企业为其缴纳的近三个月（不含投标当月）社保等证明</p>

		<p>材料复印件加盖公章放入投标函“招标文件要求投标人提交的其他投标资料投标文件内”，不提供或提供不符合要求均不得分）。</p> <p>4、投标单位投标函中的质量保修期在 2 年的基础上，每增加一年的加 1 分，最高得 3 分，不足两年不得分。</p>
技术部分	56 分	<p>1. 总体概述（8 分）：工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等；</p> <p>2. 施工管理方案（8 分）：施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等；</p> <p>3. 施工现场平面布置和临时用地布置（8 分）：现场布置的合理化、对周边环境的影响、车辆出入的影响、文明施工及环境保护（降尘降噪）措施等；</p> <p>4. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施（8 分）；</p> <p>5. 各分部分项工程的施工方案及质量保证措施（8 分）；</p> <p>6. 安全保障措施（8 分）；</p> <p>7. 劳动力、机械设备和材料投入计划（8 分）；</p> <p>取所有评委打分分值的平均值，技术部分总页数（含封面、目录）不得超过 200 页（不含 BIM 文件），超出 200 页扣 2 分。</p>
合计	满分 100	<p>说明：评分以 100 分为满分，评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，以此类推。若综合评分相同，则以投标报价、企业综合评价、技术部分顺序评分高低取定排名。</p>