

北投上境项目 I 标段工程总承包招标公告
(招标编号: E4500002802004157001001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 青秀区

一、招标条件

本北投上境项目 I 标段工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 29547.06 万元, 招标人为广西北投兴茂置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 北投上境项目 I 标段工程总承包, I 标段总建筑面积约为 129251.01m², 其中地下室建筑面积 22832.54m², 地上建筑面积 106418.47m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北投上境项目 I 标段工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 北投上境项目 I 标段工程总承包)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注: 已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】同时具备工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业资质甲级或工程设计建筑行业(建筑工程)专业设计资质甲级和建筑工程施工总承包二级及以上资质(备注: 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求; 资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的, 不得额外同时设置专业承包资质; 2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时, 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与投标的, 联合体资质按最高的企业计取; 3、/。), 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 主要负责人员要求: 3.2.1 工程总承包项目经理 具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师和工程类中级及以上职称(联合体投标的, 需为牵头单位员工), 已录入“桂建云”并处于有效状态, 不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及

桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外)。要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。(注:1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致,但不限制担任过的时间;2、如不要求企业业绩时,此处由招标人定义相类似的工程类型:房屋建筑工程)3.2.2项目设计负责人:具有一级注册建筑师证书和建筑工程类相关专业高级职称。【备注:涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】3.2.3施工项目经理:具有建筑工程专业的二级以上(含二级)注册建造师证书和工程类中级及以上职称,已录入“桂建云”并处于有效状态,具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外)。3.2.4项目施工专职安全生产管理人员已录入“桂建云”并处于有效状态,具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C类)。

3.3 业绩要求 无要求 3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成,联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件,其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书,其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中,负有连带的和各自的法律责任。3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标,也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的,联合体诚信综合评价分按最高的企业计取,其余情况,联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.8 /

3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标,并允许中标其中一个/多个/所有标段(由招标人事先确定)。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员,否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理(符合桂建管(2016)70

号、桂建管〔2020〕11号文除外), /。3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目不属于政府采购工程项目。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月07日00时00分到2024年05月08日09时29分

获取方式: 线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月08日09时30分

递交方式: 全国公共资源交易平台(广西壮族自治区) <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>
电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年05月08日09时30分

开标地点: 广西壮族自治区公共资源交易中心(广西壮族自治区南宁市青秀区星湖路22号)

七、其他

1. 招标条件本招标项目北投上境项目I标段工程总承包(项目名称)工程已由南宁市青秀区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以2312-450103-04-05-689767(批文名称、文号、项目代码)批准建设,招标人(项目业主)为广西北投兴茂置业有限公司,建设资金来自国有资金(资金来源),项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的设计、采购、施工进行公开招标。2. 项目概况与招标范围2.1 项目概况
建设地点: 南宁市青秀区清厢快速路北侧、厢竹大道西侧建设规模: 北投上境项目I标段工程总承包, I标段总建筑面积约为129251.01m², 其中地下室建筑面积22832.54m², 地上建筑面积106418.47m²。其中住宅建筑面积83307.47m², 学校建筑面积约为23141m²。1#楼建筑面积: 10234.31m², 层数: 25层, 建筑高度77.5m; 2#楼建筑面积: 9051.46m², 层数: 22层, 建筑高度68.5m; 3#楼建筑面积: 10234.31m², 层数: 25层, 建筑高度77.5m; 9#楼建筑面积: 10639.28m², 层数: 24层, 建筑高度77.25m, 10#楼建筑面积: 10261.6m², 层数: 24层, 建筑高度76.9m; 11#楼建筑面积: 10145.5m², 层数: 23层, 建筑高度73.6m; 12#楼建筑面积: 19970.99m², 层数: 25层, 建筑高度79.85m; 13#楼建筑面积: 337.36m², 层数: 1层, 建筑高度7m; 9#楼底商建筑面积: 332.61m², 层数: 1层, 建筑高度5.09m; 10#楼底商建筑面积: 507.71m², 层数: 1层, 建筑高度5.09m; 11#楼底商建筑面积: 696.07m², 层数: 1层, 建筑高度5.09m; 12#楼底商建筑面积: 896.27m², 层数: 1层, 建筑高度5.09m;

学校建筑面积：23111m²，层数：5层；地下车库（I标段）建筑面积：22832.54m²，层数：1层，层高3.6m。本项目（估算价概算价）：约29547.06万元计划工期：本项目总工期为830天（日历天）。2.2 招标范围 根据本项目招标要求及设计任务书等进行施工图设计、施工的工程总承包。招标内容包含施工图设计（含绿建及海绵城市、可再生能源、人防设计、二次深化设计）以及基坑支护工程、桩基及基础工程、主体建筑及安装工程、装饰装修工程、消防工程、人防设备及安装工程、光伏系统设备及安装工程、电梯设备及安装工程、二次供水设备及安装工程、供配电工程、总平管网工程、幕墙工程等除发包人另行发包的工程内容外的全部内容（具体以招标人提供的设计任务书及最后发出的澄清或修改为准）。2.3 标段划分：标段(包)编号：E4500002802004157001001，标段(包)名称：北投上境项目 I 标段工程总承包 2.4 本项目 要求 不要求采用装配式技术。2.5 本项目 要求 不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。2.6 是否 公开完成的 项目建议书可行性研究报告初步设计文件。3. 投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注：已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】同时具备 工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计资质甲级和建筑工程施工总承包二级及以上资质（备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、/。）具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 主要负责人员要求：3.2.1 工程总承包项目经理：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师和工程类中级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工），已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型：房屋建筑工程）3.2.2 项目设计负责人：具有一级注册建筑师证书和 建筑工程类相关专

业高级职称。【备注涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业的二级以上（含二级）注册建造师证书和工程类中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。3.3 业绩要求：无要求

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.8 / 3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/多个/所有标段（由招标人事先确定），但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）， / 。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目不属于政府采购工程项目。4. 招标文件的获取 2024年4月7日15时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于30日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站免费下载招标文件。5. 投标文件的提交及不见面开标说明 5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交, 截止时间(投标截止时间, 下同)为2024年5月8日09时30分。5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件(含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息)通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区) <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后, 由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节, 签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统 (<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>) 使用专职投标员个人CA锁签到, 使用加密投标文件的CA锁解密投标文件(如专职投标员到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验; 如法定代表人到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验), 并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效, 否则, 视为投标人撤销其投标文件。(注: 投标单位在制作电子投标文件过程中, 须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。) 投标人拟投入工程总承包项目经理或施工项目经理被标注为注册状态异常的, 拟投入的工程总承包项目经理或施工项目经理本人须持本人身份证原件(或公安系统生成的电子身份证)出席开标会现场, 否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式: 各投标人使用IE浏览器(IE11版本)打开登录页面(登录地址: <http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>) 使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程, 详见“桂交易移动CA”APP下载。5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密, 以CA锁制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

6. 预付款和进度款支付方式预付款支付比例或金额 无预付款【备注: 政府投资项目应严格执行工程预付款制度, 工程预付款应不低于合同总价(扣除暂列金额)的10%(最高不超过30%, 并与工程进度款分期按约定比例抵扣)】。进度款支付方式: 合同内按工程计量周期内完成工程量的80%, 合同外按工程计量周期完成工程量的80%。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%, 含尚未抵扣的工程预付款。】

7. 发布公告的媒介本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、广西壮族自治区公共资源交易中心 <http://gxggzy.gxzf.gov.cn>、全国公共资源交易平台(广西壮族自治区) (gxzf.gov.cn)、广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台官网 (<https://ebidding.bgigc.com/>) 网站发

布。8. 交易服务单位广西壮族自治区公共资源交易中心（广西壮族自治区南宁市青秀区星湖路22号）9. 监督部门及电话广西壮族自治区住房和城乡建设厅：0771-226029810. 注意事项潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。11. 联系方式招标人：广西北投兴茂置业有限公司 招标代理机构：广西工程咨询集团有限公司 地址：南宁市青秀区吉祥路9号13B号楼6单元 地址：南宁市良庆区金龙路2号广西能源大厦C座10楼1029室 邮编：530000 邮编：530201 联系人：蒙工 联系人：庞川云、刘湘灵、伍毅菲 电话：0771-5717393 电话：0771-2231082 传真：/ 传真：/ 电子邮箱：/ 电子邮箱：gzxmglb@163.com 网址：/ 网址：<http://www.gxgcxjt.com/> 2024年4月7日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西壮族自治区住房和城乡建设厅。

九、联系方式

招标人：广西北投兴茂置业有限公司

地址：南宁市青秀区吉祥路9号13B号楼6单元

联系人：蒙工

电话：0771-5717393

电子邮件：/

招标代理机构：广西工程咨询集团有限公司

地址：南宁市青秀区中泰路11号南楼11层1104室

联系人：庞川云、刘湘灵、伍毅菲

电话：0771-2231082

电子邮件：gzxmglb163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

