

广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼 建设工程施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程由广东省发展和改革委员会以粤发改投审〔2023〕13号(项目代码:2018-440113-83-01-814953)批准建设,建设资金来由项目单位自筹1.32亿元,省级卫生计生专项统筹安排1亿元,其余2.93亿元由省财政安排解决,招标人为广东省代建项目管理局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称:广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程施工监理。

2.1.2 工程建设地点:广州番禺区兴南大道北侧广东省妇幼保健院番禺院区用地范围内东北侧。

2.1.3 工程建设规模:新建儿科医疗科技楼1栋及室外污水处理站1座,总建筑面积为79764平方米;儿科医疗科技楼(地上15层:57865.57平方米,地下2层:21668.31平方米)总建筑面积为79533.88平方米,包括:儿科医疗科技楼、包括门(急)诊用房、医技科室、住院部用房、保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、儿童医疗保健研究用房、地下室;设计总病床为500张,停车位561个。室外污水处理站1座,污水处理量为800立方米/天。儿科医疗科技楼共15层,建筑高度69.6米,最大单跨跨度23.8米。

2.1.4 工程总投资:项目总投资52491万元,其中,工程费用44278万元、工程建设其他费用5713万元、预备费用2500万元。

2.2 招标范围:

2.2.1 标段划分:本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围:

(1)广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程施工准备阶

段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

(2) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。

(3) 熟悉本项目的 BIM 技术方案，运用 BIM 模型对施工阶段进行监督管理。

2.2.3 监理服务期：

(1) 施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至委托人下达开工令为止。

(2) 施工阶段监理服务期：不超过 811 日历天（从下达开工令起至项目竣工验收合格止）。

(3) 工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

(4) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 监理服务费最高投标限价：884.09 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：

1) 依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

2) 工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程（注册执业单位为本公司，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具有本科或以上的学历。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。注：拟委派的项目总监理工程师不得兼任其他项目总监理工程师，需提供承诺书（见投标文件格式）。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

3.4 其他要求：

① 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

② 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③ 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）。

④ 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）

⑤ 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）；本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审。

未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

4.2.1 投标登记时间：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用**资格后审**方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始投标登记，并从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件时间：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2023年 月 日 时 分。地点：广州公共资源交易中心第 开标室。

在投标截止时间后半小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州公共资源交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

在规定的投标登记期间，如投标登记并获取招标文件的投标人不足 3 家时，招标人依法重新组织招标。

7 联系方式

招标人名称：广东省代建项目管理局

邮政编码、地址：510000、广州市黄埔大道西 108 号 11 楼

联系人：张工 电 话：020-83620864

电子邮箱： /

招标代理机构：中达安股份有限公司

邮政编码、地址：510000、广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 塔 20 楼

联系人：罗工 电 话：13925099511、13802528483

电子邮箱： /

异议受理部门：广东省代建项目管理局

邮政编码、地址：510000、广州市黄埔大道西 108 号 11 楼

联系人：张工 电 话：020-83620864

电子邮箱： /

招标管理机构名称：广州市建设工程招标管理办公室

监管电话：020-28866214

邮政编码、地址：5100