

定坊兴苑外墙及屋面防水维修工程招标公告  
(招标编号: NJHWT-08771)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本定坊兴苑外墙及屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:32.568834万元, 招标人为江苏万园物业服务集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 定坊兴苑外墙及屋面防水维修工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

定坊兴苑外墙及屋面防水维修工程

### 三、投标人资格要求

定坊兴苑外墙及屋面防水维修工程:

(一) 投标人应当具备并提供材料:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明)。
- 2、在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)。

(二) 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件, 并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明。

1、投标人具备建筑工程总承包三级及以上或防水防腐保温工程二级及以上资质, 且具备有效期内的安全生产许可证。

2、项目经理具备建筑工程注册建造师二级及以上证书, 具备安全资格B证。

3、业绩要求: 近3年(2021年1月1日至投标截止日)有类似工程合同业绩至少2个, 并提供相关证明材料(提供中标通知书或直接发包登记表或成交通知书或中选通知书、合同、竣工验收证明, 三者缺一不可, 时间以竣工验收时间为准)。

(三) 拒绝下述投标人参加本次采购活动:

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的投标活动。

2、拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与政府采购活动。采购代理机构在投标人购买采购文件时, 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“诚信江苏”网站([www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm](http://www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm))等渠道查询投标人在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

(四) 投标人应当从采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。

(五) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-11 09:00到2024-09-18 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，请将以下材料（除介绍信或授权委托书外）复印件加盖企业公章后，以扫描件形式发送至代理机构邮箱（1014180692@qq.com），代理机构将在收到邮件后的一个工作日内回复投标人是否通过报名资料审核，请各投标人留意邮箱情况。招标文件每份300元人民币，售后不退；报名及出售招标文件时间每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外），扫描上传的资料为：（1）介绍信或授权委托书（2）经办人身份证（3）企业营业执照 注：投标人通过报名资料审核后，须将购买招标文件的付款记录截图发送至报名邮箱，经代理机构确认无误后方可获取招标文件。招标文件购买付款账号：支付宝13951017827，付款时请备注相关项目名称、投标人单位名称及单位联系方式。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-09 14:00

递交方式：纸质文件和U盘电子版（盖章后扫描）递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-09 14:00

开标地点：南京市建邺区江东中路金融城8号楼9层

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏万园物业服务集团有限公司  
地 址： 南京市建邺区江东中路金融城8号楼9层  
联 系 人： 田女士  
电 话： 025-85510650  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 永道工程咨询（江苏）有限公司  
地 址： 沙塘园7号1807室  
联 系 人： 赵工  
电 话： 13160081751  
电 子 邮 件： 1014180692@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王长进（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

