

大家保险成都金融广场项目--4、5号楼住宅公区精装修工程招标资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目--4、5号楼住宅公区精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金项目法人自筹资金, 招标人为中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑约 870,000 平方米, 地下室深度约 21.6 米, 共 5 层。其中: 2 号及 3 号楼均为办公楼, 面积约 210,000 平米, 高度约 200 米。投资额约 2900 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 大家保险成都金融广场项目--4、5 号楼住宅公区精装修工程;

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目--4、5 号楼住宅公区精装修工程) 的投标人资格能力要求: 1、本次资格预审要求申请人须具备独立法人资格, 具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质 (须在有效期内); 施工企业须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、业绩要求: 投标人须同时具备近 5 年 (指 2016 年 1 月 1 日至今) 至少有 2 个已完工单项合同额 1500 万元以上的装修装饰工程施工业绩。

申请人拟派项目经理要求: 须具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且未担任其他在建设工程项目的项目经理。

3、本次资格预审不接受联合体的资格预审申请。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2021 年 04 月 21 日 10 时 00 分到 2021 年 04 月 26 日 16 时 30 分

获取方式: 5.1 资格预审文件的获取有以下两种方式, 申请人任选一种方式进行报名即可: 方式一: 符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 4 月 21 日至 2021 年 4 月 26

日（上午 10：00～12：30，下午 14：00～16：30），在四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼）本项目报名室进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称）以上资料收加盖申请人鲜章的原件；②经办人身份证、企业营业执照、申请人资格要求中载明的证书，以上证件核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件。方式二：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 4 月 21 日至 2021 年 4 月 26 日（上午 10：00～12：30，下午 14：00～16：30），将报名资料（①经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称）②经办人身份证、企业营业执照、申请人资格要求中载明的资料，以上资料收加盖申请人鲜章的原件扫描成 PDF，发送至 QQ 邮箱：275969780@qq.com。代理机构审核合格之后，将资格预审文件以 PDF 形式通过邮箱发放给报名登记成功的申请人。（注：采用方式二获取资格预审文件的申请人须在投标截止时间前将加盖鲜章的报名资料纸质版递交给代理机构现场工作人员，否则其资格预审申请文件可予以拒收，代理机构现场工作人员核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件）。5.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。5.3 潜在资格预审申请人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在资格预审申请截止时间 2 日前提出。5.4 资格预审文件每套售价 200.00 元，售后不退。通过方式二获取资格预审文件的申请人应在投标截止时间之前递交资格预审申请文件的同时向招标代理机构支付购买资格预审文件的费用。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2021 年 05 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室）纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2021 年 05 月 08 日 10 时 00 分

资格预审地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定 5 家资格预审申请合格人。

七、其他

1. 招标条件

1.1 本招标项目大家保险成都金融广场项目（项目名称）已由 成都高新技术产业开发区经贸发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以 《成都高新区经贸发展局关于成都厚德天府置

业有限公司商业、住宅用地项目备案的通知》、川投资备【51010913110101】0033号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自项目法人自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目业主为成都厚德天府置业有限公司，招标人为中国建筑第八工程局有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的非政府投资建设项目，成都高新技术产业开发区经贸发展局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成高经招标【2013】110号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川良友建设咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：四川省成都市高新区石墙片区。

2.2 项目建设规模及内容：总建筑约870,000平方米，地下室深度约21.6米，共5层。其中：2号及3号楼均为办公楼，面积约210,000平米，高度约200米。投资额约2900万元。

2.3 计划工期：计划开工日期：2021年6月16日；

精装修完成日期：2022年4月30日；

2.4 招标范围：成都金融广场项目精装修工程依据招标文件、施工图、物料册、界面划分表、施工规范等就4#/5#楼精装区域开展一切相关精装修工作。

2.5 标段划分：一个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须具备独立法人资格，具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质（须在有效期内）；施工企业须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求：投标人须同时具备近5年（指2016年1月1日至今）至少有2个已完工单项合同额1500万元以上的装修装饰工程施工业绩。

申请人拟派项目经理要求：须具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在建设工程项目的项目经理。

3.3 本次资格预审不接受联合体的资格预审申请。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定5家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件的获取有以下两种方式，申请人任选一种方式进行报名即可：

方式一：符合公告要求、有意愿参与的申请人请于2021年4月21日至2021年4月26日（上

午 10:00~12:30, 下午 14:00~16:30), 在四川良友建设咨询有限公司(成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼)本项目报名室进行报名。报名时, 必须携带: ①经办人介绍信或法定代表人授权委托书(须注明报名的项目名称)以上资料收加盖申请人鲜章的原件; ②经办人身份证、企业营业执照、申请人资格要求中载明的证书, 以上证件核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件。

方式二: 符合公告要求、有意愿参与的申请人请于 2021 年 4 月 21 日至 2021 年 4 月 26 日(上午 10:00~12:30, 下午 14:00~16:30), 将报名资料(①经办人介绍信或法定代表人授权委托书(须注明报名的项目名称); ②经办人身份证、企业营业执照、申请人资格要求中载明的资料, 以上资料收加盖申请人鲜章的原件扫描成 PDF, 发送至 QQ 邮箱 275969780@qq.com。代理机构审核合格之后, 将资格预审文件以 PDF 形式通过邮箱发放给报名登记成功的申请人。

(注: 采用方式二获取资格预审文件的申请人须在投标截止时间前将加盖鲜章的报名资料纸质版递交给代理机构现场工作人员, 否则其资格预审申请文件可予以拒收, 代理机构现场工作人员核验原件并收加盖申请人鲜章的复印件)。

5.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

5.3 潜在资格预审申请人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在资格预审申请截止时间 2 日前提出。

5.4 资格预审文件每套售价 200.00 元, 售后不退。通过方式二获取资格预审文件的申请人应在投标截止时间之前递交资格预审申请文件的同时向招标代理机构支付购买资格预审文件的费用。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为 2021 年 5 月 8 日 10 时 00 分, 地点为四川良友建设咨询有限公司(成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼六楼本项目开标室)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件, 招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人: 中国建筑第八工程局有限公司

地 址：成都市高新区天府大道与锦尚东路交叉口成都金融广场项目部

联 系 人：苏先生

电 话：15171423446

电子邮件：/

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北六楼

联 系 人：邹先生

电 话：028-85283756

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

邹振

（签名）

招标人或其招标代理机构：

邹振

（盖章）

