

朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案项目招标公告

(招标编号: KJY20240277)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

一、招标条件

本朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 120 万元, 招标人为北京工业大学规划建筑设计院有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 朝阳区老厂区占地约 11 公顷, 地上老旧建筑约 7 万平方米, 拟对现有土地及地上建筑物进行更新改造、除少部分拆除重建外, 其余部分进行改扩建, 更新后用于科研、办公、后勤保障、公用动力配套、节能环保等, 总建筑面积需求约 11 万平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案;

三、投标人资格要求

(001 朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案)的投标人资格能力要求: (1) 投标人必须是中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、具有独立承担民事责任能力的单位;

(2) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 参加本项目招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;

(4) 投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人;

(5) 投标人未在招标人或者行业认定的不良行为禁止期限内;

(6) 投标人须具备城乡规划编制资质甲级证书;

(7) 本项目不接受联合体投标;

(8) 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本招标项目投标 (作为同一投标人的情况除外);

(9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月08日09时00分到2024年02月19日16时00分

获取方式：现场购买。购买招标文件时须提交以下资料：（1）授权委托书（复印件加盖公章及法定代表人章）及被授权人身份证（复印件加盖公章）（适用于代理人购买招标文件的）；（2）法定代表人身份证明（复印件加盖公章及法定代表人印章）及身份证（复印件加盖公章）（适用于法定代表人购买招标文件的）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月04日09时00分

递交方式：北京科技园拍卖招标有限公司第三会议室（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月04日09时00分

开标地点：北京科技园拍卖招标有限公司第三会议室（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）

七、其他

北京科技园拍卖招标有限公司受北京工业大学规划建筑设计院有限公司的委托，对“朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案”进行公开招标。该项目已具备招标条件。

1. 项目概况

项目名称：朝阳区老厂区项目地块市政交通规划综合方案

项目编号：KJY20240277

招标人：北京工业大学规划建筑设计院有限公司

项目基本情况：朝阳区老厂区占地约11公顷，地上老旧建筑约7万平方米，拟对现有土地及地上建筑物进行更新改造、除少部分拆除重建外，其余部分进行改扩建，更新后用于科研、办公、后勤保障、公用动力配套、节能环保等，总建筑面积需求约11万平方米。

采购内容：项目区域市政交通规划专项编制技术服务。

采购预算金额（最高投标限价）：120万元

资金来源：企业自筹，出资比例100%。

2. 投标人资格要求：

（1）投标人必须是中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、具有独立承担民事责任能力的单位；

（2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、良好的商业信誉和健全的财务会计制



度；

- (3) 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- (4) 投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人；
- (5) 投标人未在招标人或者行业认定的不良行为禁止期限内；
- (6) 投标人须具备城乡规划编制资质甲级证书；
- (7) 本项目不接受联合体投标；
- (8) 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标（作为同一投标人的情况除外）；
- (9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

3. 招标文件售价：

每套人民币 600 元。只有购买本招标文件并登记备案的投标人才拥有参与投标的权利。

4. 购买标书时间及方式：

购买标书时间：2024 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 19 日，每天上午 9:00-11:30，下午 13:30-16:00
（北京时间，周末及法定节假日除外）。

购买标书地点：北京科技园拍卖招标有限公司一层招标一部（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）。

购买方式：现场购买。购买招标文件时须提交以下资料：

- (1) 授权委托书（复印件加盖公章及法定代表人章）及被授权人身份证（复印件加盖公章）（适用于代理人购买招标文件的）；
- (2) 法定代表人身份证明（复印件加盖公章及法定代表人印章）及身份证（复印件加盖公章）（适用于法定代表人购买招标文件的）。

5. 投标文件的递交：

纸质版投标文件须密封后于开标当日投标截止时间前递至开标地点。

6. 投标截止时间及开标时间：

2024 年 3 月 4 日 9:00（北京时间）。逾期递交的投标文件恕不接受。

7. 开标地点：

北京科技园拍卖招标有限公司第三会议室（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）

8. 联系方式：

招标人名称：北京工业大学规划建筑设计院有限公司

地址：北京市朝阳区平乐园西大望路 100 号



联系人：肖鸿、边睿

电 话：010-67392327

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：贾洵、解磊、张文明

电 话：010-82575731/5131/5125/5831/5683/5137 转 213、221、211，13810746268

电子信箱：13810746268@163.com

9. 本项目招标公告网站：

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京工业大学规划建筑设计院有限公司

地 址：北京市朝阳区平乐园西大望路 100 号

联 系 人：肖鸿、边睿

电 话：010-67392327

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：贾洵、解磊、张文明

电 话：010-82575731 转 213

电子邮件：13810746268@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____
贾洵 (签名)

招标人或其招标代理机构：_____
(盖章)

