

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程招标公告

(招标编号: 001)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京城建土地整理开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程概况: 中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程位于南京市鼓楼区幕府山街道中央北路95号,西临规划道路,北临张王庙路,东临中央北路,南临金碧路。根据场地调查和风险评估结果及修复技术方案,本地块土壤修复总面积为5480.61平方米,修复深度最大为6米,建议修复土方量为19453.87立方米,本项目采用水泥窑协同处置工艺进行土壤修复工程。本项目总投资额为:4200万元,其中工程投资额约为3500万元。2、服务期:300天3、招标范围及要求:中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程环境监理(详见招标文件)。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程环境监理

三、投标人资格要求

中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程环境监理:

(1) 投标人必须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格(提供加盖公章的有效法人营业执照复印件或事业单位法人证书复印件,并编入投标文件中);

(2) 总环境监理工程师须具备环境类或环保类高级工程师以及环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书(提供加盖公章的相应职称证书复印件,编入投标文件中);

(3) 投标人自2020年1月1日以来承担过环境监理工作(提供合同或中标通知书等证明材料复印件加盖公章,并编入投标文件中);

(4) 投标人必须提供2024年7月至2024年12月投标人为项目负责人、项目组成员连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位,社保缴费证明须加盖社保公章或具有可验证的二维码(验证码)复印件编入投标文件中;事业单位提供事业单位人事编制证明原件复印件编入投标文件中。);

(5) 监理人员要求:项目组人员包括总环境监理工程师1名、环境监理工程师1名及环境监理员2名。总环境监理工程师具有环保类或环境类高级工程师职称和环境保护部或生态

环境部颁发的环境监理人员培训证书；环境监理工程师具有环保类或环境类工程师职称和环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书；环境监理员具有相关专业大学本科及以上学历，三年以上相关工作经验。（提供加盖公章的相应证书复印件及工作经验承诺书或工作经验证明材料，编入投标文件中）；

（6）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注：投标人需保证递交相关证明材料的真实性，必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-21 09:00到2025-01-26 17:30

获取方式：1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件、复印件及开票信息到指定地点获取招标文件。 2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2025年 01 月 21 至 2025年 01 月 26 日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号中北大厦3楼301室）。 招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-14 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-14 14:30

开标地点：南京市建邺区应天大街927号3楼南京城市建设管理集团有限公司工程招标分公司302室

七、其他

受 南京城建土地整理开发有限公司 委托 南京城市建设管理集团有限公司 对 中央北路以西、张王庙路以南地块(中央北路95号A、C地块)污染土壤修复工程环境监理（标段名称）进行 公开招标 。工程所需资金来源是 自筹资金 ， 现已落实。本工程装修招标对投标人的资格审查采用 资格后审 方法选择合格的投标人参加投标。

一、南京城市建设管理集团有限公司（招标代理）负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程项目要求：

1、工程概况：中央北路以西、张王庙路以南地块（中央北路95号A、C地块）污染土壤修复工程位于南京市鼓楼区幕府山街道中央北路95号，西临规划道路，北临张王庙路，东临中央北路，南临金碧路。根据场地调查和风险评估结果及修复技术方案，本地块土壤修复总面积为5480.61平方米，修复深度最大为6米，建议修复土方量为19453.87立方米，本项目采用水泥窑协同处置工艺进行土壤修复工程。本项目总投资额为：4200万元，其中工程投资额约为3500万元。

2、服务期：300天

3、招标范围及要求：中央北路以西、张王庙路以南地块（中央北路95号A、C地块）污染土壤修复工程环境监理（详见招标文件）。

三、评标办法

综合评分法

四、投标人资格条件：

（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（提供加盖公章的有效法人营业执照复印件或事业单位法人证书复印件，并编入投标文件中）；

（2）总环境监理工程师须具备环境类或环保类高级工程师以及环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书（提供加盖公章的相应职称证书复印件，编入投标文件中）；

（3）投标人自2020年1月1日以来承担过环境监理工作（提供合同或中标通知书等证明材料复印件加盖公章，并编入投标文件中）；

（4）投标人必须提供2024年7月至2024年12月投标人为项目负责人、项目组成员连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，社保缴费证明须加盖社保公章或具有可验证的二维码（验证码）复印件编入投标文件中；事业单位提供事业单位人事编制证明原件复印件编入投标文件中。）；

（5）监理人员要求：项目组人员包括总环境监理工程师1名、环境监理工程师1名及环境监理员2名。总环境监理工程师具有环保类或环境类高级工程师职称和环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书；环境监理工程师具有环保类或环境类工程师职称和环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书；环境监理员具有相关专业大学本科及以上学历，三年以上相关工作经验。（提供加盖公章的相应证书复印件及工作经验承诺书或工作经验证明材料，编入投标文件中）；

（6）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注：投标人需保证递交相关证明材料的真实性，必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

五、获取招标文件方法：

1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件、复印件及开票信息到指定地点获取招标文件。

2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2025年 01 月 21 至 2025年 01 月 26 日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号中北大厦3楼301室）。

招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

六、评标

1、评标活动

（1）评标活动由评标委员会组织进行。

（2）受招标人委托由招标代理组建评标委员会，评标委员会由五人或五人以上单数组成，且评标委员会成员符合评委专业要求。

2、本工程综合评分法进行评标。

评标细则：

项目 分值 评分说明

报价 50 以所有有效投标人投标报价平均值（若有效投标人 ≥ 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标人 < 5 家时，直接取平均值）作为评标基准价，投标报价等于评标基准价得50分，比评标基准价每高1%扣0.3分，比评标基准价每低1%扣0.2分。以此类推, 不足部分按插入法计分。（保留两位小数）

综合

评定 企业业绩 10 投标人自2020年1月1日以来承担过环境监理工作且单项合同金额45万元及以上的项目，每提供一项得5分（需提供中标通知书或合同复印件并加盖单位公章），最高10分。

项目组成员 8 1、环境总监理工程师（1人）：具有环保类或环境类高级工程师职称和环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书的得2分；同时具有环境影响评价工程师职业资格证书的得1分。满分3分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

2、环境监理工程师（1人）：具有环保类或环境类高级工程师职称和环境保护部或生态环境部颁发的环境监理人员培训证书的得2分；具有环保类或环境类中级工程师职称的得1分，满分3分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

3、环境监理员（2人）：具有相关专业硕士及以上学历且工作满三年以上的，得1分；具有相关专业本科及以上学历的，得0.5分。满分2分。（提供相关证明材料复印件加盖公章编入投标文件中）；

注：项目组人员的数量不符合上述要求的，本项不得分。以上人员岗位安排不可兼任，人员证书不可兼得。

服务承诺 2 1、投标人承诺中标后在项目所在地设置服务机构的得1分，投标人已在项目所在地设有服务机构的得2分。注：本地无服务机构提供承诺书原件，本地有售后服务机构的提供《营业执照》或办公场地租赁合同复印件加盖公章。

监理方案 30 1、配备本工程的仪器、设备是否能满足本工程环境监理的要求。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；差，得2-0分。）；

2、对各阶段的各种环境影响及污染防治措施（包含二次污染防治及应急预案等）是否全面、完善，科学合理可行。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；差，得2-0分。）；

3、监理工作制度是否完善，具体落实可能性如何，环境监理质量保证体系是否全面、切实可行。（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；差，得2-0分。）；

4、与相关单位的配合措施及后续服务如何，是否能适应本工程环境监理的需要（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；差，得2-0分。）；

5、监理依据和目标清晰、明确（6分）

（优，得6-4分；良，得4-2分；差，得2-0分。）。

七、联系方式

招标代理：南京城市建设管理集团有限公司

地质：南京市建邺区应天大街927号3楼

联系人：毛伟杰

联系电话：025-68687511

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京城建土地整理开发有限公司

地 址： /

联 系 人： 薛工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京城市建设管理集团有限公司

地 址： 应天大街927号

联 系 人： 毛伟杰

电 话： 68687511

电 子 邮 件： 1095430761@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛伟杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）