

# 昆明高新区马澄路以南棚户区改造项目(马澄路以南三旧改造连片开发项目 A4-1 地块) 室外景观绿化工程 竞争性谈判公告

## 1. 竞争性谈判条件

马澄路以南棚户区改造项目，已由昆明高新技术产业开发区经济发展局、昆明高新技术产业开发区规划建设局以昆高开委经复〔2019〕44号、昆高规〔2020〕7号及相关文件批准实施，招标人为昆明益华翰弘房地产开发有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司以竞争性谈判的方式确定本项目的景观绿化施工单位，项目已具备竞争性谈判条件，欢迎符合条件的潜在竞争性谈判申请人参加报名竞标。

## 2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：昆明高新区马澄路以南棚户区改造项目（马澄路以南三旧改造连片开发项目 A4-1 地块）室外景观绿化工程，包括绿地整理、乔木植栽、灌木植栽、地被植栽等绿化植栽、景观给排水、景观照明、园路铺装、围墙、景墙等园建工程。本次项目景观绿化工程投资额约 300 万元（上述为估算金额，不作为本项目结算依据，最终按实际完成工程量结算）。

2.2 建设地点：位于昆明市马金铺化城街与塔山路交叉口西南侧。

2.3 谈判范围：完成昆明高新区马澄路以南棚户区改造项目(马澄路以南三旧改造连片开发项目 A4-1 地块) 室外景观绿化工程，具体以招标人提供的施工设计图纸和工程量清单为准。

2.4 工期要求：确保合同签订后 100 个日历天内完成。

2.5 质量要求：满足国家及云南省、昆明市现行质量标准及验收规范，一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

## 3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 **营业执照要求**：竞争性谈判申请人须为经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照，且竞争性谈判申请人名称与营业执照一致。

3.2 **资质要求**：竞争性谈判申请人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3.3 **安全生产许可证要求**：竞争性谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。

3.4 **业绩要求** 竞争性谈判申请人近三年（2021年1月1日至今）至少承担过1项景观绿化工程施工业绩。

3.5 **项目经理要求**：竞争性谈判申请人拟派往本项目的项目经理须具有建设行政主管部门颁发的国家贰级及其以上注册建造师资格（专业类别为市政公用工程），必须注册在竞争性谈判申请人本单位，具有有效的安全生产考核合格证（B证）。

3.6 **财务要求** 竞争性谈判申请人具有良好的财务状况，具备近三年（2021年-2023年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.7 **信誉要求**：竞争性谈判申请人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消竞标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.8 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》竞争性谈判申请人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.9 本项目不接受联合体竞标。

#### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者，请于 **2024年11月19日至2024年11月26日**，上午09:00时~11:30时，下午13:30时~17:00时（北京时间，下同），在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）持**企业营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件**获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价1200.00元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：**现金缴纳**。

4.3 报名成功后，竞争性谈判文件将以电子版形式（格式为\*PDF）发送至各竞争性谈判申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

#### 5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为：**2024年11月28日09时30分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司开标厅（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902

室)。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

5.3 仅限 1 名竞争性谈判申请（法定代表人或其授权委托人）人员进入开标会场。

## 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：昆明益华翰弘房地产开发有限公司

地 址：昆明市官渡区国贸路 577 号自更大厦 12 楼

联 系 人：贺菲

联系电话：13888790089

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼

联系人：陈蓉、王姝予、周秉键

电话：0871-63114071

