

静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）施工图设计文件审查招
标公告

（招标编号：招标 202303403-005）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）施工图设计文件审查已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 148 万元，招标人为上海兴铷房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）位于上海市静安区宝山路街道。东至东宝兴路，南至规划 322-08 地块、宝通公寓、长征大厦，西至宝通路，北至天通庵路。本工程用地面积 34974 平方米。主要建设内容为新建商品房住宅、自持租赁住宅、商业、办公、地下车库和配套设施等。新建建筑面积约 16500 平方米，其中地上建筑面积约 110000 平方米，地下建筑面积约 55000 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）施工图设计文件审查；

三、投标人资格要求

(001 静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）施工图设计文件审查)的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格；

（2）合格投标人需在上海市住房和城乡建设管理委员会发布的《2022-2023 年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构名录》内，且申请事项为“房屋建筑施工图设计文件审查机构（含超限）”和“基坑审图”。

（3）营业稳定，业绩良好，财务状况良好，企业未处于责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，近一年生产经营活动中无违法、违规记录；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 24 日 16 时 00 分

获取方式：本项目需现场领取招标文件：领取招标文件须携带以下资料：（1）营业执

照原件及复印件；（2）法人代表授权委托书加盖公章及法人章，被授权人身份证原件及复印件；3）被授权人加盖公章的在本单位最近半年内3个月缴纳社保证明。以上资料均需核验原件，复印件加盖公章保留。地点：上海市静安区永和路118弄40号楼。招标文件工本费500元。售后不退，仅收现金。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月12日10时00分

递交方式：上海市静安区永和路118弄40号楼3楼会议室纸质文件和电子文件一起提交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月12日10时00分

开标地点：上海市静安区永和路118弄40号楼3楼会议室

七、其他

1、招标范围：出具符合要求的施工图技术性审查报告，并在规定时间内完成联审平台的相关工作。审查内容包括但不限于新建项目（含保留保护历史建筑及文保点建筑）的项目各单体的勘察，总图，建筑，结构，给排水，电气，暖通等各专业设计施工图设计文件（含绿建及装配式结构审查）、人防审图、消防审图、幕墙施工图审查、灯光照明审图、智能化审图、装修设计（含二次精装）审图、基坑审图。

（一）政策性审查

- 1) 是否具有经审查备案的勘察设计合同；
- 2) 是否符合详细规划和初步设计的相关批复、抗震评审报告；
- 3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4) 是否违反国家和地方建设行政主管部门其它有关勘察设计市场及质量管理方面的法律、法规和规定。

（二）技术性审查

- 1) 是否符合工程建设强制性标准（包括工程地质、抗震、无障碍、环保、消防等）；
- 2) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 3) 是否按照批准的方案设计文件进行设计；
- 4) 建设行政主管部门认为、法律、法规、规章规定的需要审查的其它内容；
- 5) 工程建设期间至竣工的相关施工图审查的服务。



2、服务期：收到全部审查资料后分阶段完成审图工作，房建，基坑送审分别在 15 个工作日完成审查工作，出具审查意见。

3、投标限价：148 万元。

4、资金来源：国有资金

5、发布公告的媒介：本次招标公告在 www.cebpubservice.com（中国招标投标公共服务平台）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海兴铷房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海兴铷房地产开发有限公司

地 址：上海市静安区昌平路 690 号

联 系 人：谭永平

电 话：021-62889918*816

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地 址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼

联 系 人：陶丰

电 话：021-66316176

电子邮件：syzx@shsygc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

