

# 磨憨南坡国际产业示范园水土保持方案编制及监测服务 (二次)

## 竞争性比选公告

### 1.比选条件

本项目磨憨南坡国际产业示范园水土保持方案编制及监测服务(二次),项目业主为云南磨憨陆港商贸有限公司,代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司,现对本项目进行竞争性比选,欢迎具备资格条件的潜在申请人参与比选。

### 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况:项目总用地面积约 36213.64m<sup>2</sup>(54.32 亩),总建筑面积 99819.20m<sup>2</sup>。其中地下建筑面积 669.24m<sup>2</sup>,地上建筑面积 99149.96m<sup>2</sup>,容积率 2.74。项目规划布置生产区、产业研发区、产业配套三个功能分区,主要建设生产厂房、产业研发中心及后勤综合楼等。1.生产区计划布置 2 栋生产厂房,建筑面积约 72138.32m<sup>2</sup>,主要用于企业生产;2.产业研发区计划布置 1 栋产业研发中心,建筑面积约 12117.15m<sup>2</sup>,提供产业研发等功能;3.产业配套区主要布置 1 栋后勤综合楼,建筑面积约 14869.65m<sup>2</sup>,提供配套服务功能。建安工程费约 27733.14 万元。

2.2 招标规模:本次建设项目水土保持方案编制及监测约 12 万元。

2.3 建设地点:位于中国老挝磨憨一磨丁经济合作区规划磨憨大道与货运大道交叉处东侧,南坡产业园区内。

2.4 比选范围:(1)水土保持方案编制:通过对项目区的环境现状调查及水土流失现状调查,确定该建设项目的水土流失防治责任范围;预测工程建设对原地貌、土地的破坏情况以及水土流失情况,提出相应的水土保持防治对策和防护措施。为建设单位提供水土保持治理、实施管理的科学依据;为行政主管部门进行水土流失防治执法检查提供依据。

(2)水土保持监测:客观真实的跟踪和反映本项目水土保持方案实施情况及水土保持设施对工程建设产生水土流失的防治效果,并为该工程水土保持自主验收提供详实的监测成果资料。具体服务范围根据水土保持批复及招标人实际委托为准。

2.5 服务期限:(1)水土保持方案编制:在招标人提供主体工程设计资料后,30 日内完成本项目水土保持方案报告的编制、送审批部门审查、通过评审并取得水土保持方案报告的批复。(2)水土保持监测:自签订合同之日起至项目竣工验收止。

2.6 质量要求：符合《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）、《水土保持综合治理技术规范》（GB/T16453.1~16453.6-2008）、《水土保持综合治理验收方案》（GB/T15773-2008）及其他现行国家强制性技术标准、规范和规程的要求，确保成果资料完善、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的验收。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经行政管理部门登记注册的法人企业或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 项目负责人要求：

（1）水土保持方案编制负责人要求：拟派往本项目的水土保持方案编制负责人须取得《水土保持方案编制人员上岗证书》或取得培训合格证（证书）或具备水土保持相关专业高级工程师职称，并提供劳动合同或社保缴纳证明材料。

（2）水土保持监测负责人要求：拟派往本项目的水土保持监测负责人须取得行政主管部门颁发的《水土保持监测人员上岗合格证》或取得培训合格证（证书）或具备高级工程师职称，并提供劳动合同或社保缴纳证明材料。

3.3 业绩要求：比选申请人 2021 年至今承担过至少 1 项（含 1 项）水土保持方案编制及水土保持监测业绩或同时具备水土保持方案编制业绩及水土保持监测业绩各 1 项（含 1 项）。（注：业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书或业主证明材料）。

3.4 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021 年-2023 年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.5 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021 年 1 月 1 日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.6 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）比选申请人附承诺书。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 19 日至 2024 年 08 月 22 日，每日上午 09:00 时~11:00 时，下午 14:00 时~17:00 时（北京时间，下同），持营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权

**委托书原件及授权委托书身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证(原件)**，至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取竞争性比选文件。

4.2 竞争性比选文件每套工本费为600元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

## 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 **2024年08月26日10时30分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳专业招投标交易平台（<https://www.ebidcn.com>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨陆港商贸有限公司

地 址：磨憨-磨丁合作区磨憨镇口岸社区居委会中汇国际商贸物流中心7栋3楼302

联 系 人：张老师

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室

联 系 人：陈蓉、王吉辉、王姝予

联 系 电 话：（0871）63114071

