

幼儿园整修工程施工（二次）竞争性谈判公告

（招标编号：2024-YJFHYJ(JD)-G3003）

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本幼儿园整修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金33.949137万元，招标人为/。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：幼儿园整修工程施工

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)幼儿园整修工程施工；

三、投标人资格要求

(001 幼儿园整修工程施工)的投标人资格能力要求：采购方式：竞争性谈判

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

(二)国有企业；事业单位；军队单位；成立3年以上的非外资独资企业或控股企业。

(三)单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

(四)未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信

主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）本项目不接受联合体报价，不允许对本项目进行分包和转包。

（六）本项目特定资格

1、供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上企业资质，建设行政主管部门核发的安全生产许可证。

2、项目经理资格：建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺无在施项目）。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：电子邮件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：湖北省宜昌市（详询招标代理）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：湖北省宜昌市（详询招标代理）。

七、其他

受某单位委托，以竞争性谈判方式对幼儿园整修工程施工进行采购，采购资金已全部落实，欢迎合格的供应商参加谈判。

一、项目名称：幼儿园整修工程施工

二、项目编号：2024-YJFHYJ(JD)-G3003

三、项目概况与招标范围：

（1）工程特征：外墙面整治改造。内容包括：清理原外墙涂料、喷涂真石漆、更换部分窗户。

（2）建设地点：湖北省宜昌市

（3）计划工期：60 日历天

（4）招标范围：以采购人提供的招标文件、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关

文字说明为准，本工程主要内容包括但不限于：门窗工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、拆除工程。

四、控制金额

项目控制价（预算）：人民币 339491.37 元。

五、供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立 3 年以上的非外资独资企业或控股企业。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）本项目不接受联合体报价，不允许对本项目进行分包和转包。

（六）本项目特定资格

- 1、供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上企业资质，建设行政主管部门核发的安全生产许可证。
- 2、项目经理资格：建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺无在施项目）。

六、谈判文件发售时间、地点、方式及售价

(一) 申领时间：2024年4月17日至4月23日，每日上午 9：00 至 11：00，下午 14：00 至 17：00。

(二) 申领谈判文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件,授权代表身份证和授权代表在报价前近3个月内(不含报价当月)任意1个月由报价供应商缴纳社保证明材料的复印件，代缴社保证明材料不予认可；
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；
5. 报价供应商主要股东或出资人信息；
6. 未被列入本公告第五条第（四）项明确的违法失信名单的承诺；
7. 建筑工程施工总承包三级及以上企业资质。
8. 建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件。
9. 派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）复印件。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺；

(三) 申领方式：

凡有意购买文件的潜在供应商，将购买谈判文件需要提供材料扫描件通过邮件形式发送至 hyj@zrgy.cn，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。报名材料审核无误后，我单位会以电子邮件的方式将谈判文件电子版发送至各潜在供应商邮箱。

七、报价开始和截止时间及地点、方式

(一) 报价开始时间：2024年4月26日09时00分。

(二) 报价截止时间：2024年4月26日09时30分。

(三) 报价地点：湖北省宜昌市（详询招标代理）。

(四) 报价方式：由报价供应商法定代表人或授权代表现场提交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

八、谈判时间、地点

(一) 谈判时间：2024年4月26日09时30分（应当与报价截止时间保持一致）。

(二) 谈判地点：湖北省宜昌市（详询招标代理）。

九、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.cn)、《中国政府采购网》

(www.ccgp.gov.cn) 和《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com) 上发布。

十、采购机构联系方式

联系人：王奎儒、李晓倩

办公电话：010-53388566、010-53388577

移动电话：15300055106

传 真：010-63701793

地 址：北京市丰台区西四环南路 101 号创新大厦

十一、采购人联系方式

项目联系人：车助理

办公电话：0717-4239082

采购机构：中融国远招标有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：中融国远招标有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 101 号创新大厦

联 系 人：王奎儒、何元婧

电 话：010-53388566/77

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）