

广东宏德投资有限公司茗扬四海-英德红茶
科技创新中心项目设计施工总承包

招标公告

招 标 人：广东宏德投资有限公司

招标代理：成致项目管理有限公司

日 期：2023 年 6 月

广东宏德投资有限公司茗扬四海-英德红茶科技创新中心 项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

根据 广东省企业投资项目备案证（备案项目编号：2302-441800-04-01-797618） 批准，资金已落实，项目业主为 广东宏德投资有限公司，建设资金来自 企业自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目的 设计施工总承包 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：清远市英德市广德（英德）产业园。

2.2 工程建设规模：本项目建设总规模约 5.7 万平方米。其中地上建筑面积约 4.4 万平方米，地下建筑面积约 1.3 万平方米。具体内容详见本项目设计任务书。

最高投标限价：人民币 24058.73 万元。【其中建安工程费最高投标限价为人民币 23638.73 万元，设计费最高投标限价为人民币 420 万元。】若项目分期实施，则按项目概算对应比例进行造价控制。

2.3 计划工期：本项目总工期暂定 900 个日历天，其中：

(1) 设计工期：60 个日历天。

(2) 施工工期：840 个日历天。

具体的关键节点工期要求，详见合同。

2.4 招标范围

2.4.1 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

2.4.2 招标内容：茗扬四海-英德红茶科技创新中心项目设计施工总承包，负责本项目的设计与施工工作，包括但不限于以下内容：

2.4.2.1 设计部分

设计内容包括但不限于负责项目方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、

施工图设计、现场服务、施工图送审、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。

2.4.2.2 施工部分

—施工内容包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包运营培训、包专家评审费、包调试及试运行配合、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图。

2.5 质量要求：

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到国家及行业现行的相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备 **【3.2.1】**和**【3.2.2】**资质：

3.2.1 工程设计资质：工程设计综合甲级，或建筑行业甲级资质证书，或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质，或建筑设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标资质要求。

外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

3.2.2 工程施工资质：建筑工程施工总承包二级（或以上）资质并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（须在有效期内）。

注：（1）工程设计资质：

①国内投标人设计资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9号）、《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）和《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）填写。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

（2）工程施工资质：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 允许联合体投标，但只接受最多由3家单位（即1家设计单位、2家施工单位）组成的联合体，应以承接施工任务的单位为主办方，并签订联合体共同投标协议书（见第七章《投标文件格式》要求），联合体共同投标协议书应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。

3.3.2 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证以承接施工任务的施工方为准；专职安全员、项目负责人（兼施工

负责人)、项目技术负责人以承接施工任务的主办方为准; 工程设计资质及设计负责人以承接设计任务的设计方为准。

3.3.3 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

注: ①联合体成员承接按资质标准划分为同一类任务的投标人, 在资格审查环节, 其资质指标按联合体成员中最低者确定;

②联合体成员承接按资质标准划分为多类任务的投标人, 应在《联合体投标协议书》中明确承接每一类任务的成员单位。在资格审查环节, 均应先按本条第①项规定逐类评审, 再将各类评审结果汇总。

3.4 拟派项目负责人(兼施工负责人, 若为联合体投标, 由承接施工任务的主办方提供) 须具备: 建筑工程专业一级注册建造师且持有安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注: 建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法(试行)》及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》。根据中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》(建办市(2019)50号), 取消一级建造师临时执业证书。

3.5 设计负责人(若为联合体投标, 由承担设计任务的设计方提供) 须具备: 一级注册建筑师资格, 或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。

香港企业独立参加投标的, 须提供香港建筑师注册管理局注册的建筑师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。

注: 香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号)确定。

3.6 施工技术负责人(若为联合体投标, 由承接施工任务的主办方提供) 须具备: 建筑工程相关专业中级(或以上)技术职称。拟投入人员应为本单位(或联合体主办方)正式员工

3.7 专职安全人员（若为联合体投标，由承接施工任务的主办方提供）须具备在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。施工负责人和专职安全员不为同一人。

3.8 其他要求：

3.8.1 投标人（联合体各成员）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

3.8.2 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（见第七章《投标文件格式》要求）。

3.8.3 资格审查前，投标人（含联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，且拟担任本项目的项目负责人（兼任施工负责人）、设计负责人、技术负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员。注：企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html）。

3.8.4 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审），如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.9 未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”

<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标)。[注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。]。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分（北京时间，下同）登录广州公共资源交易中心 (<http://www.gzggzy.cn/>) 下载招标文件。招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。招标文件由投标人自行在电子招标投标交易平台网站下载。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

投标人应在递交投标文件截止前，登陆广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心网站。投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心数字交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.2 递交投标文件光盘（或 u 盘）时间：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。电子光盘（或 u 盘）需按规定封装。投标人在将数据刻录到电子光盘（或 u 盘）之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

投标文件解密时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本招标项目采用电子开标，在新交易平台上公开进行。开标开始时间：2023年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）。

投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

(1) 招标人：广东宏德投资有限公司

联系人：黄工 联系电话：0763-2668937

地址：英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作区启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼第三层

(2) 招标代理机构：成致项目管理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-87578511

地址：广州市天河区黄埔大道中 122 号 412 房（仅限办公）

(3) 招标监督机构：广东宏德投资有限公司

监督电话：0763-2668937

地址：英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作区启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼第三层

(4) 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东宏德投资有限公司

异议受理电话：0763-2668937

地址：英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作区启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼第三层

招标人：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：成致项目管理有限公司

日期：2023 年 6 月 日