

张养浩纪念馆及配套项目物业管理服务招标公告

(招标编号: HJXMGL-2023-G004)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本张养浩纪念馆及配套项目物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 594 万元, 招标人为济南市滨河天城建设开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目包含张养浩纪念馆以及云锦湖公园地下停车场, 张养浩纪念馆面积约 493223 平方米; 新建配套提升广场面积约 16000 平方米。云锦湖公园停车场地块项目总建筑面积约 37445 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)张养浩纪念馆及配套项目物业管理服务;

三、投标人资格要求

- (001 张养浩纪念馆及配套项目物业管理服务)的投标人资格能力要求: 1、资格要求: 投标人具有有效的营业执照, 并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验;
- 2、业绩要求: 投标人自 2020 年 12 月 6 日至 2023 年 12 月 6 日止 (3 年), 承担过单项合同额 400 万元及以上公共建筑物业管理类似业绩【类似工程业绩提供合同, 以合同签订时间为准】。
- 3、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2020 年至 2022 年) 财务状况表, 企业成立年限不足 3 年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表;
- 4、信誉要求: 投标人自 2020 年 12 月 6 日至 2023 年 12 月 6 日止 (3 年) 投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章); 投标人需提供信息填报期间的“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。以联合体投标的, 联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人。
- 5、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 28 日 14 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 28 日 14 时 00 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

1. 招标条件

张养浩纪念馆及配套项目物业管理服务项目，招标人为济南市滨河天城建设开发有限公司，建设资金为自筹，项目出资比例为 100%，资金已落实，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云锦湖公园内西南部分。

2.2 建设规模：项目包含张养浩纪念馆以及云锦湖公园地下停车场，张养浩纪念馆面积约 4932.23 平方米；新建配套提升广场面积约 16000 平方米。云锦湖公园停车场地块项目总建筑面积约 37445 平方米。

2.3 本项目合同估算价：594 万元。

2.4 质量标准：合格。

2.5 招标范围：纪念馆馆内及纪念馆周边外围区域卫生清洁；纪念馆内部绿化养护、前台接待、人员讲解、宣传推广、公共设施设备日常维修及保养、秩序维护安全保障管理；地下停车场卫生清洁、秩序巡逻、日常维修服务等。具体详见招标文件。

2.6 标段划分：一个标段。

2.7 服务期：3 年。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人具有有效的营业执照，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经历；

3.2 业绩要求：投标人自 2020 年 12 月 6 日至 2023 年 12 月 6 日止（3 年），承担过单项合同额 400 万元及以上公共建筑物业管理类似业绩【类似工程业绩提供合同，以合同签订时间为

准】。

3.3 财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2020年至2022年）财务状况表，企业成立年限不足3年的，则提供从企业成立至今的财务状况表；

3.4 信誉要求：投标人自2020年12月6日至2023年12月6日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人需提供信息填报期间的“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

资格后审。

5. 获取招标文件的时间、地点及方式

5.1 获取时间：另行通知

5.2 获取地点：网上获取

5.3 获取方式：请于2023年12月11日17:00前（北京时间），将下列资料原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作成PDF文档发送至 sdhjzbcg@126.com 邮箱，邮件中请备注投标人名称、联系人、联系电话、邮箱及所报项目名称并电话通知招标代理人员。需提供以下资料的原件扫描：

- （1）营业执照；
- （2）法定代表人证明文件或法定代表人授权委托书及本人身份证；
- （3）企业业绩合同；
- （4）财务状况表；
- （5）企业社会信誉自查承诺；
- （6）“信用中国”网站查询截图；

注：提交的申请资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

6. 提交投标文件的时间、地点及方式

详见招标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、瀚景项目管理有限公司网站上发布。



