

南京中宁府户内精装修工程招标公告

(招标编号：CGGCFDC-GC-NJG29-GYLGLB-2023-003)

招标项目所在地区：南京市建邺区双闸街道

一、招标条件

本南京中宁府项目户内精装修工程（招标项目编号：CGGCFDC-GC-NJG29-GYLGLB-2023-003），已由项目审批批准，项目资金来源为自筹，招标人为葛洲坝唯逸（南京）房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标（依法依规）。

二、项目概况和招标范围

项目规模：南京中宁府（NO. 2022G29 地块）项目位于南京市建邺区，东至红菱街、南至邺城路、西至平良大街、北至双闸路。项目用地面积 4.05 万m²，建筑面积 15.80 万m²，其中地上建筑面积 11.34 万m²，地下建筑面积 4.46 万m²，规划建设 8 栋高层住宅、会所（售楼处）及相关配套设施。

招标内容与范围：本招标项目划分为 4 个标段，标段划分详见资格预审文件。本次招标为其中的：1-4 标段。招标内容为：南京中宁府项目 8 栋高层住宅户内及公区精装修工程，包括各楼栋户内、首层/地下大堂、电梯厅及电梯轿厢、走廊、楼梯间、配套用房等精装修工程施工（不含地下车库及已施工完成样板间），具体详见施工图纸、界面划分及工程量清单。

三、投标人资格要求

通过招标人资格审查的单位方可参与本项目投标，资格预审文件附后。

四、招标文件的获取

获取时间：2023 年 8 月 20 日—2023 年 9 月 5 日（以平台发布时间为准）

获取方法：中国能建电子采购平台 <http://ec.ceec.net.cn/>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 9 月 15 日 15 时（以平台发布时间为准）

递交方法：中国能建电子采购平台提交电子投标文件

递交地址：中国能建电子采购平台

六、开标时间及地点

开标时间：同投标截止时间

开标方式：线上开标

七、其他公告内容

1、报名单位需完成中国能建电子采购平台注册（已有账号的直接登录），登录账号后报名。类别选择“工程类”，推荐单位选择“中能建城市投资发展有限公司”，按要求提供资料，提交审核即可。

2、资格审查方法：资格预审。报名单位须在报名截止时间前按照后附“资格预审文件要求”编制资格预审申请文件，发送至中国能建电子采购平台（文件命名为：资格预审申请文件-南京中宁府户内精装修工程-平台报名账号），逾期不提供预审文件默认弃标。预审通过后，才能参与投标。

3、通过资格预审的投标单位，在招标文件获取阶段需缴纳招标文件工本费 1000 元（资格预审申请阶段不需缴纳），工本费不开具发票，缴纳后不退。

4、付款方式（以平台发布招标文件为准）：

①甲方按月向乙方支付上月审定合格产值的 75%作为进度款，已确认变更签证费用按审定金额随工程进度款比例一并支付。乙方需提供当期审定合格产值 100%的增值税专用发票；

②工程竣工验收后支付至已确认合格产值的 85%；

③结算审计完成，在乙方提供至结算款全额发票后支付至结算总价的 97%；

④结算总价的 3%作为质保金，质保期 2 年。

5、重点说明事项：

①中标单位需配合发包人就本合同及其它甲分包合同的农民工工资在 30 日内从总包账户划拨支付给中标人或其他甲分包单位，对应费用在投标报价时综合考虑。如因中标单位原因造成未支付、延期支付精装及其他甲分包农民工工资，按合同违约条款执行

②甲方支付每期工程款时，按当期核定付款金额的 30%支付商业承兑汇票；支付至结算总价 97%时，支付的商业承兑汇票应达到结算总价的 30%。商业承兑汇票付款期限 6 个月，



商票贴息费用由中标单位承担，自行考虑在投标报价中。

投标人需接受将合同价款 10%的工程款用于购买能建城发南京在售项目指定房源，并出具工抵房承诺书。工抵房源参照物价批复价格，并享受销售案场实时优惠政策。

投标人不接受上述三条要求，不愿意出具工抵房承诺书的，请勿报名。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中能建城市投资发展有限公司纪委。

九、联系方式

招 标 人：葛洲坝唯逸（南京）房地产开发有限公司

地 址：南京市鼓楼区亚太商务楼 33 层

联 系 人：胡莹

电 话：(010) 5833 1838

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人：_____

