

云南省仁兴饲养场 2025 年物业服务项目 竞争性磋商公告

一、项目基本情况：

1.1 项目名称：云南省仁兴饲养场 2025 年物业服务项目

1.2 竞争性磋商采购文件编号：CS202411011077

1.3 采购内容：

1.3.1 采购需求：云南省仁兴饲养场 2025 年物业服务项目包含的所有内容。

1.3.2 采购用途：包括但不限于完成本项目的保洁服务、绿化管养服务及膳食加工服务等。

1.3.3 项目预算金额：198000.00 元/年。

1.3.4 服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

1.3.5 服务地点：采购人指定地点；

1.3.6 质量要求：符合国家、地方现行相关法律、法规及行业规定，严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《餐饮服务食品安全操作规范》及食堂“6T”实务管理等规定，满足采购人要求(试行)》的相关规定，拟派人员均持健康证上岗，保洁满足采购人要求，绿化管养达到二级养护标准。

1.4 本次采购不接受联合体；

二、供应商的资格条件：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照或其他法定凭证等证明文件；

(2) 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年经会计师事务所审计的财务状况报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表），未经审计的可提供 2023 年供应商内部自行编制的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。若为 2024 年新成立公司，提供情况说明或银行开具的资金证明文件；

(3) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

A、纳税证明材料：缴费所属时间在 2024 年 1 月至投标截止日期前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税；

B、社保证明材料：缴费所属时间在 2024 年 1 月至投标截止日期前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明，如依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

(4) 供应商必须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

(5) 供应商必须提供“参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

2.3 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商拟派本项目的厨师长须具备高级（国家职业资格三级）及以上（含三级）厨师职业资格证书，其余拟派人员不得少于派驻人员不低于 4 人，其中厨师 2 人（含厨师长），保洁人员 1 人，绿化工人 1 人；

(2) 采购人或代理机构在响应文件递交的截止时间后将对供应商的信用信息在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网上进行查询，供应商如被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）名单的，其响应文件按废标处理。（查询结果以采购人或采购代理机构在开标当天资格审查开始前查询结果为准）

三. 竞争性磋商采购文件的获取：

3.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布采购文件，供应商可进行在线获取采购文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商（或：收到投标邀请函的供应商），需于 2024 年 12 月 03 日至 2024 年 12 月 10 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取采购文件。潜在供应商获取采购文件的确认时间，以供应商在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

5.2 在线获取采购文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取采购文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及投标经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 报名资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳采购文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【采购文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交投标文件。在获取采购文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

5.4 竞争性磋商采购文件每套售价 300 元，售后不退。

四、响应文件的提交：

4.1 提交响应文件时间：2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分至 10 时 00 分。

4.2 提交响应文件截止时间（磋商时间）：2024 年 12 月 13 日 10 时 00 分，逾期送达或不符合规定的响应文件将不予接收。

4.3 提交响应文件地点：云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层指定会议室）

五、响应文件的开启

5.1 时间：2024 年 12 月 13 日 10 时 00 分（北京时间）

5.2 地点云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层指定会议室）

六、公告期限

6.1 自本公告发布之日起 5 个工作日。

6.2 公告发布的媒介（网站）：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com），采购人及代理机构对其他转载网站内容不予承认。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

7.1 采购人信息

名称：云南省仁兴饲养场

地 址：云南省禄丰县仁兴镇大平坝

联 系 人：赵卫锋

联系方式：0871-6869373

7.2 采购代理机构信息

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联系电话：0871-63139599

传 真：0871-63131155

7.3 项目联系方式

项目联系方式：王彦植 18788409190