

## 双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务

(招标编号：0730-236032YN0037)

项目所在地区：云南省, 临沧市, 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县

### 一、招标条件

本双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金868.34万元，招标人为双江兴顺和投资运营集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务；

### 三、投标人资格要求

(001双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务)的投标人资格能力要求：详见招标公告附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月19日 08时30分到2023年06月26日 18时00分

获取方式：网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home->

[web/#/homePage](#)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年07月11日 09时00分

递交方式：双江县公共资源交易中电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月11日 09时00分

开标地点：云南省公共资源交易平台

#### 七、其他

详见招标公告附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为双江自治县工程建设项目招投标工作领导小组办公室。  
。

#### 九、联系方式

招 标 人：双江兴顺和投资运营集团有限责任公司

地 址：临沧市双江自治县

联 系 人：王明忠

电 话：0883-7626018

电子邮件：/


招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：昆明市青年路387号华一广场18楼B座

联 系 人：周文利、朱勋俊、许肖祺

电 话：0871-63826636

电子邮件：99169391@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1本招标项目双江自治县勐库冰岛古茶山茶旅研学度假区建设项目工程监理服务（项目名称）已由双江自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以双江自治县发展和改革局《双江自治县发展和改革局关于双江自治县勐库冰岛茶特色小镇建设项目可行性研究报告的批复》（双发改复〔2022〕44号）、《双江自治县发展和改革局关于同意变更冰岛茶特色小镇项目名称的批复》（双发改复〔2023〕37号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为双江兴顺和投资运营集团有限责任公司，建设资金来自中央预算内资金、省级预算内、地方自等（专债）及社会融资（资金来源），项目出资比例为/，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设规模和技术标准：2.1.1建设规模：项目估算总投资约142625.22万元，建安工程费估算100969.6万元，建设内容包括（具体以实际建设内容为准）：

（1）冰岛旅游景区建设项目。主要建设茶文化博物馆8168m<sup>2</sup>、冰岛茶展示中心2500m<sup>2</sup>、综合体验服务中心5838m<sup>2</sup>及冰岛茶传习所、游客中心、茶医馆、警务室等1730.92m<sup>2</sup>；建设立体停车库2712.45m<sup>2</sup>、地下停车库（建设非机动车库2105.5m<sup>2</sup>，机动车库38274.16m<sup>2</sup>）；建设绿化工程63252m<sup>2</sup>、河道治理工程2.5km、道路工程2.92km、室外电气工程60302.34m<sup>2</sup>、边坡挡土墙工程4km；同时建设处理规模1200m<sup>3</sup>/d供水处理厂及配套管网、处理规模1500m<sup>3</sup>/d污水处理厂及管网等设施。

（2）冰岛大坝子田其它基础设施部分。建设临时搬迁安置点建设面积26208m<sup>2</sup>、水街中央跌水水系6800m<sup>2</sup>、广场、码头、休闲平台等铺装工程42155m<sup>2</sup>、冰岛小镇景区主干道（林勐线至茶博馆）6.5米宽主干道438米等工程。

（3）冰岛大坝子田商业开发部分。建设滨水山地院住宅5948.65m<sup>2</sup>、人才公寓6097.2m<sup>2</sup>、茶乡居63641.31m<sup>2</sup>、滨河休闲文化商业街14493.36m<sup>2</sup>、特色水街12977.73m<sup>2</sup>、茶花别院22924.02m<sup>2</sup>。

（4）冰岛老寨基础设施项目及配套重点项目。老寨古茶树生态修复保护工程建设、建设引水入镇工程2km等工程。

2.1.2质量标准：执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行工程建设强制性标准有关要求，确保工程一次性验收合格。

2.1.3建设地点：双江自治县勐库镇冰岛村委会。

2.1.4监理周期：自合同签订生效之日起至工程竣工验收，并经工程结算及审计工作结束，缺陷期责任满为止。

2.2标段划分和招标范围：2.2.1本项目不划分标段。

2.2.2招标范围：项目监理周期内的进度控制、质量控制、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调、材料检验、预验收等（含勘察设计监理及施工监理），并负责监理工程范围内勘察设计公司、施工单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理，及本项目实施范围内的其他监理内容，具体以招标人委托为准。

2.5计划工期：720日历天。

### **3. 投标人资格要求**

3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或同时具备工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质、工程监理市政公用工程专业乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程或市政公用工程），且注册在投标人本单位，提供社保证明资格，其他要求1.营业执照要求：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，提供有效的营业执照；

2.其他拟派人员要求：拟派往本项目的项目组专业人员不少于15人（不含总监理工程师）。其中：市政公用工程专业注册监理工程师不少于4人、房屋建筑工程专业注册监理工程师不少于4人、监理员不少于4人具有监理员证书，安全工程师不少于1人具有注册监理工程师证书、质监安监备案工作拟派人员不少于1人具有注册监理工程师证书、注册造价工程师不少于1人具有注册造价工程师证书。以上拟派专业人员须注册在投标人本单位，提供人员注册证书及社保证明，在项目实施过程中须按招标人指定的办公地点提供监理服务工作。

3.投标人须具备良好的财务状况，提供2019-2022年度任意连续3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，投标人成立未

满三年的，按公司成立的实际年限提供。若投标人成立时间不足一年的，可提供成立以来的财务报表。

4. 信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业状态，2020年1月1日至今在云南省无投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形，无重大财产被接管、冻结、破产状态，提供书面承诺。

（2）投标人及投标人的法定代表人在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入重大税收违法失信主体名录。

（3）投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。

5. 本次招标不接受联合体投标。

3.2 本次招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：      。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过  （具体数量）个标段。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年6月19日8时30分至2023年6月26日18时00分，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“临沧市”）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“临沧市”）网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（组织；不组织）踏勘现场。

6.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月11日9时00分。

6.3电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及临沧市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）、

[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/)（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>双江兴顺和投资运营集团有限责任公司</u>	招标代理机构	<u>中航技国际经贸发展有限公司</u>
地 址：	<u>临沧市双江自治县</u>	地 址：	<u>昆明市青年路华一广场18楼B座</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>王明忠</u>	联 系 人：	<u>周文利、朱勋俊、许肖祺</u>
电 话：	<u>0883-7626018</u>	电 话：	<u>0871-63826636</u>
传 真：	<u>0883-7626018</u>	传 真：	<u>0871-63826636</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>840729280@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>

行政监督单位 双江自治县工程建设项目招标投标工作领导小组办公室（填写县级以上  
： 住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-3603105